



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL/CENTRAL
DE APOIO À EXECUÇÃO - CMPP/CAEX
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: dint@trt21.jus.br - WhatsApp Institucional: (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2023

O Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho da Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial/Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (**online e presencial**), o qual ocorrerá no dia **27 de março de 2023, às 8 horas**, no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 3800, Ponta Negra, Natal/RN, o leilão presencial e através do site www.mnleilao.com.br, o leilão online. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo mínimo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.mnleilao.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastro prévio no site www.mnleilao.com.br.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da CMPP - Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial/Central de Apoio à Execução, preferencialmente, mediante prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893

(critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.mnleilao.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da CMPP - Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial/Central de Apoio à Execução apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas as hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC).

XI- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XII- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão; b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente ao valor do sinal que este se comprometeu a pagar (com execução nos próprios autos da arrematação), podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambos os casos, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC). Conforme o caso, o Juízo poderá determinar o bloqueio do seu cadastro por período a ser aferido em decisão judicial.

XIII- OUTRAS PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIV- DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XV- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

XVI- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da CMPP - Coordenadoria de Mandados e Pesquisa Patrimonial/Central de Apoio à Execução, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XVII- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a

multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVIII- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XIX-OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa à ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XX- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à Divisão de Inteligência.

XXI- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XXII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN etc.) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXIII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demas despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXIV- BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXV- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecido no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXVI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII- VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

XXVIII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (RE)AVALIAÇÃO do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A CMPP/CAEX (COORDENADORIA DE MANDADOS E PESQUISA PATRIMONIAL/CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO

LOTE 01

PROCESSO: 0158500-02.1996.5.21.0001 (CMPP/CAEX)

EXEQUENTE: VIOLANGE MEDEIROS - CPF: E OUTROS (22)

EXECUTADO: AUTOVIAÇÃO JARDINENSE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - ME - CNPJ: E OUTROS (13)

TERCEIRO INTERESSADO: ITAÚ SEGUROS DE AUTO E RESIDÊNCIA S.A.

OBJETO(S): (ITEM 01) – TERRENO COM 8.889,00M² NO BAIRRO DE FELIPE CAMARÃO

NATAL/RN – Terreno no quarteirão entre as Ruas Santa Cristina, Santa Verônica, São Nicolau e Arabutam, no bairro de Felipe Camarão, zona oeste desta Capital, cadastrado no IPTU sob o nº 4.027.0040.01.0022.0000.9 e no sequencial nº 6.904962-9, com área de 8.889,00m², integrante do Loteamento Felipe Camarão, quadra 28, estando o dito imóvel todo murado, utilizado como sede e garagem da empresa Auto Viação Jardimense LTDA, possuído as seguintes edificações: 01 prédio para escritório em alvenaria, contendo no pavimento térreo 05 sala e 03 banheiros e no pavimento superior, 09 salas e 06 banheiros; interligando esses 02 pavimentos, 01 escada também em alvenaria; 01 portaria contendo no pavimento térreo, 01 sala, 01 banheiro e no pavimento superior, 01 sala coberta e 01 área descoberta; 01 conjunto de 04 salas e 02 banheiros os quais servem de escritório de bagagem; 01 galpão de garagem de veículos; 02 caixas d'água elevadas; 01 prédio térreo em alvenaria servindo de almoxarifado, contendo 05 salas; 01 galpão de serviços de alinhamento de veículos, contendo 02 diques; 01 prédio de utilização mista, contendo no pavimentos térreo 06 salas de oficina, 01 banheiro coletivo e no pavimento superior 05 dormitórios e 01 banheiro individual; 01 prédio em alvenaria de utilização mista, contendo no pavimento térreo, 02 salas para arquivo permanente, 02 dormitórios e 01 banheiro coletivo; e no pavimento superior 06 dormitórios, 01 banheiro coletivo e 0 banheiros individuais; 01 galpão de oficina de reparo e pintura de veículos; edificações essas em precário estado de conservação; sendo observado que em uma pequena parte da área do terreno foi feita uma divisão, levantando-se um muro e com acesso para a Rua Santa Verônica, mas que ainda faz parte da abrangência da área total do imóvel aqui descrito. **AVALIAÇÃO: R\$ 3.250.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.250.000,00 (três milhões duzentos e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.625.000,00 (um milhão seiscentos e vinte e cinco mil reais).

(ITEM 02) – PRÉDIO/CASA RESIDENCIAL NO BAIRRO DA LIBERDADE CAMPINA

GRANDE/PB – 01 (um) Imóvel de matrícula 27.428/CRI, em Campina Grande/PB, com dimensões descrita na certidão CRI, nos autos, situado na Rua Getúlio Cavalcanti, nº 38 e 42, bairro da Liberdade, Campina Grande/PB, murado com portão central, sobre o qual foram edificadas; A) Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas, com dois quartos, uma cozinha e um banheiro e localizada na Rua Getúlio Cavalcanti, 42, Liberdade, Campina Grande/PB. B) 01 (um) prédio construído de três apartamentos, localizados nos fundos do terreno e 01 (um) espaço aberto para garagem. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões setecentos e cinquenta mil reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.375.000,00 (dois milhões trezentos e setenta e cinco mil reais).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 02

PROCESSO: 0000492-57.2015.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JAIRO NEVES DA SILVA - CPF: 042.973.554-50

EXECUTADO: J M CORONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 10.859.913/0001-11 E OUTROS (5)

TERCEIRO INTERESSADO: CONSTRUFIT ADMINISTRATIVO LTDA

OBJETO(S): APARTAMENTO RESIDENCIAL RIBEIRA II NO BAIRRO DA RIBEIRA – NATAL/RN - Imóvel situado na Rua Eng. Vulpiano Cavalcanti Filho, 254, Ap. 305, Bloco 05, Rocas,

matrícula cartorial 29174. Apartamento com 49,90m². Possui dois quartos, 1 WC social, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 vaga de garagem. **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 03

PROCESSO: 0000006-90.2020.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JORQUENILSON SOARES OVIDIO - CPF: 852.985.224-91

EXECUTADO: V. L. - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP - CNPJ: 04.388.223/0001-29 E OUTROS (4)

OBJETO(S): APARTAMENTO RESIDENCIAL NO BAIRRO DE NEÓPOLIS NATAL/RN – Apartamento residencial nº 303, no 2º pavimento (3º pavimento tipo), integrante do CONDOMÍNIO PORTO GRECCO RESIDENCIAL, situado na Rua Leticia Garcia (antiga Rua Projetada), nº 250, esquina com a Rua Itarana e Minas Novas, no bairro Neópolis, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, sob a matrícula nº 35.867, com 64,65m² de área real, sendo 57,19m² de área privativa e 7,46m² de área comum, composto de sala estar/jantar, hall, bwc, quarto, suíte com bwc e cozinha/serviço, abrangendo uma fração ideal de 0,156250 do terreno próprio, constituído pelos lotes n.º 05, 06, 07, 08 e 10, da quadra 08, medindo 4.668,75m² de superfície, com direito ao uso de uma vaga de garagem. **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00. VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);**

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

LOTE 04

PROCESSO: 0000981-20.2017.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUCIENE LEONARDO JUSTINO - CPF: 011.294.854-55

EXECUTADO: CASA DA MOLDURA LTDA - ME - CNPJ: 01.889.486/0001-23 E OUTROS (4)

OBJETO(S): CASA RESIDENCIAL NO BAIRRO DO ALECRIM - NATAL/RN – Casa residencial, nº 1499, situada na Rua dos Caicós, lado par, distando 4,20m da Rua Dr. João Machado, no bairro do Alecrim, zona urbana, Natal/RN, bem como domínio útil do terreno onde a mesma acha-se edificada, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 89,54m² de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua dos Caicós, com 4,20m; ao Sul, com Antonio Gomes Teixeira, com 4,00m; ao Leste, com Antonio Gomes Teixeira, com 21,84m; ao e ao Oeste, com Antonio Gomes Teixeira, com 21,84m; tudo conforme Carta de Aforamento nº 16.878, datada de 14.05.75, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal, área desmembrada da Carta de nº 10.861 (descrição conforme Cartório de Registro). A casa, conforme informativo obtido nos cadastros da SEMUT-NATAL, encontra-se encravada em uma área de terreno 89,54m² (4,20m x 21,84m) e possui área construída e privativa de 155,88m², composta de dois pavimentos, construída de alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telhas e esquadrias, em material de madeira e ferro. A escada de acesso ao primeiro andar encontra-se localizada na lateral da residência e aparentemente não há comunicação interna entre os pavimentos. **AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).;

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 05

PROCESSO: 0001061-18.2016.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOACI DIAS DE OLIVEIRA - CPF: 032.977.164-79

EXECUTADO: MACRO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 12.647.871/0001-80 E OUTROS (6)

OBJETO(S): APARTAMENTO NO RESIDENCIAL SEA TOWER NO BAIRRO DE PONTA NEGRA - NATAL/RN - Um (01) apartamento residencial nº 2303, no 23º pavimento tipo, integrante do empreendimento denominado “RESIDENCIAL SEA TOWER”, situado na Rua Porto Mirim, nº 9073, Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP: 59092-050), do “**tipo C**”, composto estar/jantar, bwc social, cozinha, circulação, quarto, suíte com bwc e varanda, com área real de 97,10m², sendo 57,02m² de área privativa e 40,08m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 0,01433 do terreno próprio, constituído pelos lotes 17, 19 e 20 da quadra 56, medindo 1.383,75m² de superfície, inclusive com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem. **AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 06

PROCESSO: 0000553-93.2021.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ANTONIO NOBERTO MACHADO DA SILVA - CPF: 970.033.603-49 E OUTROS (4)

EXECUTADO: SO CONSTROI CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 09.384.212/0001-94 E OUTROS (4)

OBJETO(S): TERRENO COM 10.000M² NO BAIRRO DE CANDELÁRIA NATAL/RN - O domínio direto e pleno de um terreno próprio (totalidade da quadra 28), destinado para um praça, situado na Rua Prefeito Sandoval Cavalcante de Albuquerque, no bairro Candelária, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 10.000m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com Rua Projetada, com 100,00m; ao Sul, com Rua Projetada, com 100,00m; a Leste com Rua Projetada (atual Rua Prefeito Sandoval Cavalcanti de Albuquerque), com 100,00m; a Oeste com Rua Projetada, com 100,00m, objeto da **matrícula 34.707**, Registro Geral – Livro nº 2, Registro de Imóveis 3ª Zona. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 07

PROCESSO: 0000229-16.2015.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JEFFERSON CARLOS DE MEDEIROS SANTOS - CPF: 382.661.268-01

EXECUTADO: INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA - CNPJ: 14.532.104/0001-51 E OUTRO (2)

TERCEIRO INTERESSADO: CAPARO BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS (7)

OBJETO(S): TERRENO COM 442,51 M² EM CONDOMÍNIO FECHADO - NÍSIA FLORESTA/RN - Um terreno próprio designado por Gleba nº 02, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, situado na estrada Pium/Hortigranjeira, s/nº, no lugar Pium, no município de Nísia Floresta/RN, abrangendo a fração ideal de 7.954,95/738.000,00 avos do terreno, medindo 795,49m², sendo 442,51m² de área privativa, e 352,98m² de área comum, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS, com lote 07-IN CRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO, com a gleba 01, medindo 19,68 metros. Registrado sob a Matrícula nº 13.832 do livro 2 de Registro Geral do Serviço Único e Registral da Comarca de Nísia Floresta/RN. Não há edificações construídas no terreno, o qual compõe o Condomínio Sonhos do Mar (horizontal); localizado na estrada Pium/Hortigranjeira, atualmente pavimentada com calçamento de paralelepípedos, distando cerca de 900 metros da rodovia RN-313; o referido condomínio encontra-se completamente desocupado, com aspecto de total abandono, eis que suas grades de proteção foram retiradas/saqueadas; o muro lateral esquerdo foi parcialmente derrubado; as benfeitorias comuns da área de lazer estão em ruínas, pois estão sem telhas, portas e janelas; e até mesmo o calçamento interno outrora existente no condomínio teve suas pedras de paralelepípedo parcialmente retiradas. **AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LOTE 08

PROCESSO: 0000309-67.2021.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: EDSON PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 712.524.012-72
EXECUTADO: COCAIS DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - CNPJ: 04.584.044/0001-67 E OUTROS (14)
OBJETO(S): VW/NOVO GOL 1.0 CITY, ANO/MOD. 2013/2014 – Placas PGO 5959 – PE, Renavam 992150469, cor branca, álcool/gasolina, chassi 9BWAA4545EP123818, em mau estado de conservação. Pintura arranhada, pneus lisos, faltando encosto da bancada traseira, pequenos amassados na lateral, sem funcionar. **AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): PÁTIO DA TRANSGUARD NATAL – Av. Industrial Francisco da Motta, s/n, Bom Pastor, Natal/RN

LOTE 09

PROCESSO: 0001691-71.2016.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ÂNGELA MARIA DE ARAUJO LIMA - CPF: 009.236.354-75
EXECUTADO: KATIA REGINA CAVALCANTE – ME - CNPJ: 04.438.091/0001-00 E OUTRO (2)

OBJETO(S): (ITEM 01) - 01 BIO-AQUECEDOR COM INFRAVERMELHOS LONGOS modelo Kenko Patto Photon Dome II, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio Ltda, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 7.900,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.950,00 (três mil novecentos e cinquenta reais);

(ITEM 02) - 01 MÁQUINA DE ELETROPORAÇÃO (M.E.S.), marca Advice, sem número de série aparente, em funcionamento e em regular estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

(ITEM 03) - 01 APARELHO DE ENDERMOTERAPIA VIBRATÓRIA, modelo Vibrocell, marca Estek, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.950,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.950,00 (dois mil novecentos e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.475,00 (um mil quatrocentos e setenta e cinco reais).

(ITEM 04) - 01 BIO-AQUECEDOR COM INFRAVERMELHOS LONGOS modelo Kenko Patto Photon Dome I, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio Ltda, número de série X0030, idade aparente de 7 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 3.949,21.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.949,21 (três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.974,60 (um mil novecentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos)

(ITEM 05) - 01 MÁQUINA DE CRIOLIPÓLISE, sem modelo e marca visível, aparentando idade de 7 anos de uso, parcialmente em funcionamento, eis que a tela de LCD constante de sua superfície não acendeu durante a inspeção. Por essa razão, considere-o em estado de conservação de reparos simples. **AValiação: R\$ 6.615,89.**

VALOR INICIAL: R\$ 6.615,89 (seis mil seiscentos e quinze reais e oitenta e nove centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.307,95 (três mil trezentos e sete reais e noventa e cinco centavos).

(ITEM 06) - 01 MÁQUINA DE FOTOTERAPIA ESTÉTICA LUMINI LASER, modelo Supreme Lumini, marca Advice, número de série 111231, aparentando 7 anos de idade, em regular estado de conservação e em funcionamento, acompanha case. **AValiação: R\$ 1.440,96.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.440,96 (um mil quatrocentos e quarenta reais e noventa e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 720,48 (setecentos e vinte reais e quarenta e oito centavos).

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 24.856,06 (vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta e seis reais e seis centavos);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 12.428,03 (doze mil quatrocentos e vinte e oito reais e três centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua das Violetas, 651, Mirassol, Natal/RN.

LOTE 10

PROCESSO: 0000360-83.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUZINETE KATIA DE MEDEIROS - CPF: 904.605.104-87

EXECUTADO: AMS MÁRMORE E GRANITO LTDA - ME - CNPJ: 07.232.414/0001-95 E OUTROS (3)

OBJETO(S): (ITEM 01) - 01 MÁQUINA DE CORTE PARA MÁRMORES E GRANITOS, com motor, lâmina circular, com mesa tipo carrinho sobre trilhos (estes fixados em estrutura de alvenaria), fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda, número de série ilegível, eis que desgastado, em funcionamento e em estado regular de conservação. **AValiação: R\$10.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO R\$ 5.000,00 (cinco mil reais):

(ITEM 02) - 01 MÁQUINA DE POLIMENTO PARA MÁRMORE E GRANITO, com motor, fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda, número de série 00200495, em funcionamento e em estado regular de conservação. **AValiação: R\$10.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO R\$ 5.000,00 (cinco mil reais):

(ITEM 03) - 01 FURADEIRA PARA MÁRMORE E GRANITO, fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda, número de série 0029009, em funcionamento e em estado regular de conservação. **AValiação: R\$2.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO R\$ 1.000,00 (um mil reais):

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Bom Jesus, 34, Parque das Árvores, Parnamirim/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 11

PROCESSO: 0000610-45.2020.5.21.0005 (5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FLAVIO MARTINS PIMENTEL - CPF: 035.242.544-03
EXECUTADO: SERCON TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI – EPP - CNPJ: 16.863.603/0001-57 E OUTROS (3)

OBJETO(S): (ITEM 01) - 02 (DOIS) SOFÁS DE DOIS LUGARES, medindo 2x43cm x 1m, na cor preta, em couro, em bom estado de conservação, avaliados, cada, por R\$3.500,00, **TOTALIZANDO: R\$ 7.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

(ITEM 02) - 02 (DUAS) MESAS EM MADEIRA COM TAMPOS DE VIDRO, medindo 2mx1m, em razoável estado de conservação, avaliadas, cada, por R\$1.500,00, **TOTALIZANDO: R\$ 3.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

(ITEM 03) - 01 (UM) TAPETE NA COR MARROM DE MATERIAL SINTÉTICO, medindo 3mx3m, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.850,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.425,00 (um mil e quatrocentos e vinte e cinco reais).

(ITEM 04) - 02 (DOIS) BIOMBOS DECORATIVOS, medindo 2,20mx1,50m, na cor marrom, com tramas em palha, em bom estado de conservação, avaliados, cada, por R\$825,00, **TOTALIZANDO: R\$ 1.650,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.650,00 (um mil seiscentos e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 825,00 (oitocentos e vinte e cinco reais);

(ITEM 05) 01(UM) APARADOR REVESTIDO POR ESPELHOS, medindo 1,80x50cm, em bom estado de conservação, **AVALIAÇÃO: R\$ 2.570,00;**

VALOR INICIAL: totalizando R\$ 2.570,00 (dois mil, quinhentos e setenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.285,00 (um mil duzentos e oitenta e cinco reais);

(ITEM 06) - 02 (DOIS) BANCOS DECORATIVOS COM PÉS EM MADEIRA E CORINHO na cor marrom, medindo 90cmx60cm, avaliados cada por R\$ 720,00, em razoável estado de conservação, **TOTALIZANDO: R\$ 1.440,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.440,00 (hum mil quatrocentos e quarenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais);

(ITEM 07) - 02(DOIS) LUSTRES, FORMATO REDONDO, nas cores preto e branco, tipo pendente, em bom estado e em funcionamento, avaliados, cada, por R\$ 420,00, **TOTALIZANDO: R\$ 840,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais);

(ITEM 08) - 01 (UMA) POLTRONA EM CORINHO, na cor bege clara, com pés em madeira. **AVALIAÇÃO: R\$ 800,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos e quarenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

(ITEM 09) - 02 (DUAS) ESPREGUIÇADEIRAS EM METAL E RATTAN, cor marrom, com detalhes em bege, em bom estado de conservação, avaliadas, cada por R\$ 1.100,00, **TOTALIZANDO R\$ 2.200,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais);

(ITEM 10) - 01 (UMA) MESA PEQUENA MARROM EM RATTAN QUADRADA, em bom estado de conservação. **AVALIADA: R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS);**

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

(ITEM 11) - 08 (OITO) CADEIRAS EM METAL E RATTAN, na cor marrom, em bom estado de conservação, avaliada cada por R\$ 900,00, **TOTALIZANDO: R\$ 7.200,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);

(ITEM 12) - 01(UM) CONJUNTO COM QUATRO POLTRONAS E MESA EM RATTAN, com tampo de vidro, na cor marrom, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais);

(ITEM 13) - 01(UM) CONJUNTO COM QUATRO POLTRONAS E MESA EM RATTAN, com tampo de vidro, marrom, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais);

(ITEM 14) - 01 (UMA) MESA DE PEBOLIM TOTÓ, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 730,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 365,00 (trezentos e sessenta e cinco reais);

(ITEM 15) - 01 (UMA) GELADEIRA BRANCA, MARCA ELECTROLUX, capacidade 433 litros, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais);

(ITEM 16) - 01 (UM) FOGÃO SEIS BOCAS, MARCA ELECTROLUX na cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.050,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais);

(ITEM 17) - 01 (UM) MICRO-ONDAS, na cor branca, marca Electrolux, 31 litros de capacidade em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado por R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 190,00 (cento e noventa reais);

(ITEM 18) - 01 (UMA) PLANTA ARTIFICIAL IMITANDO BAMBOO, com cachepô em vime redondo. **AVALIAÇÃO: R\$ 720,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);

(ITEM 19) - 01 (UMA) PLANTA ARTIFICIAL IMITANDO BAMBOO, com cachepô madeira quadrado. **AVALIAÇÃO: R\$ 620,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 310,00 (trezentos e dez reais);

(ITEM 20) - 01 (UMA) PLANTA ARTIFICIAL TIPO “BUXINHO” com cachepô em vime, **AVALIAÇÃO: R\$ 520,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais);

(ITEM 21) - 01 (UMA) UMA MESINHA EM LACA PRETA, medindo 90 cm, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO: R\$ 480,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais);

(ITEM 22) - 01 (UMA) MESINHA EM LACA PRETA, medindo 60cm, em bom estado. **AVALIAÇÃO: R\$ 320,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais);

(ITEM 23) - 01 (UM) ABAJUR EM MADEIRA, na cor marrom, em bom estado e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 350,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 45.020,00 (quarenta e cinco mil e vinte reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 22.510,00 (vinte e dois mil quinhentos e dez reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Dr. Múcio Galvão, 487, Barro Vermelho, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 12

PROCESSO: 0000568-82.2020.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOABIS ROBERTO DA SILVA - CPF: 878.738.934-72

EXECUTADO: SUPERMERCADO BOA ESPERANÇA EIRELI - CNPJ: 10.699.056/0001-30 E OUTROS (3)

OBJETO(S): (ITEM 01) - FIAT/STRADA WORKING CD – Placa OWG-1100-RN, RENAVAM 580861554, branca, 2013/2013. Veículo em regular estado de conservação, com avarias em sua estrutura, necessitando reparos em sua parte de funilaria, pintura e partes plásticas externas. Pneus em péssimo estado de uso, rodas com ferrugem, sem estepe. Bancadas e forros internos em péssimo estado, tudo em conformidade com o auto de depósito. **R\$ 47.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT21 de Natal/RN.

LOTE 13

PROCESSO: 0001600-30.2017.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FRANCISCO FERNANDES DA SILVA - CPF: 523.430.064-15

EXECUTADO: IBIUNA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 06.176.355/0001-12 E OUTROS (3)
TERCEIRO INTERESSADO: POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (POSTO DE CAMPO REDONDO/RN) E FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO.

OBJETO(S): FORD/EDGE AUTOMÁTICO, 2011/2012 – Placas OKA 8666, Renavam 477829562, cor cinza, com leves arranhões nas laterais, em bom estado de funcionamento. Possui 04 rodas de liga leve, com os 04 pneus já no fim de sua vida útil. Bancada em couro, em razoável estado de conservação. Interior do veículo conservado. Kit multimídia de fábrica. **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT21-Natal.

LOTE 14

PROCESSO: 0001114-16.2015.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: PAULO DE MOURA PEREIRA - CPF: 011.912.134-47

EXECUTADO: ELENILDO JUVÊNIO DA CÂMARA - CNPJ: 05.935.798/0001-87

OBJETO(S): PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO DAS ROCAS NATAL/RN – Uma casa residencial, sob o nº 34, situada à Rua Expedicionário José Varela, lado par, no bairro das Rocas, zona urbana/leste, na Circunscrição do Registro Imobiliário da 1ª Zona, desta Cidade de Natal/RN, bem como do direito de ocupação Acrescido de Marinha, onde a mesma acha-se edificada, cujo térreo, tem as seguintes dimensões e características: mede de frente sobre a Rua Expedicionário José Varela, 4,40m; pela lateral direita mede 22,00m, confrontando-se com Joaquim Anselmo Pessoa; pela lateral esquerda mede 22,01m, confrontando-se com João Gondim; e, pela linha de fundo mede 4,00m, confrontando-se com Luiz Bezerra de Souza, fechando um polígono de 92,40m, limitando-se: ao Norte, com terrenos acrescidos, ocupados por Joaquim Anselmo Pessoa, seus herdeiros e/ou sucessores; ao Sul, com terrenos na mesma categoria ocupados por João Gondim, seus herdeiros e/ou sucessores; ao Leste, com acrescidos ocupados por Luiz Bezerra da Silva, seus herdeiros e/ou sucessores; e, ao Oeste, com a referida Rua Expedicionários José Varela; tudo de conformidade com a Certidão para Transferência de Ocupação nº 12/2002, datada de 15.01.2002, extraída do Processo nº 4080.010.627-04-RIP nº 1761.0000902-22, válida até 15.04.2002, expedida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, através da Secretaria do Patrimônio da União-Gerência Regional no Estado do Rio Grande do Norte – IMÓVEL de MATRÍCULA nº 28.049, com registro no 3º Ofício de Notas de Natal/RN (Registro de Imóveis da 1ª Zona-Registro Geral-Livro nº 02). **AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 15

PROCESSO: 0000103-78.2017.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSE DA SILVA LEITE JUNIOR - CPF: 017.706.683-06

EXECUTADO: RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - CNPJ: 10.214.470/0001-01 E OUTRO (2)

OBJETO(S): LOTE DE TERRENO COND. FECHADO NA PRAIA DE MURIÚ/RN - Terreno, designado por Lote 34, da Quadra G, Rua G, integrante Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000, comum a área de 354m², Matrícula nº 9.775 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim. **AVALIAÇÃO: R\$ 82.722,72**

VALOR INICIAL: R\$ 82.722,72 (oitenta e dois mil setecentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 41.361,36 (quarenta e um mil reais trezentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos).

LOTE 16

PROCESSO: 0000047-11.2018.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: LEONILDO GOMES DA SILVA - CPF: 016.695.454-31
EXECUTADO: CHAPARRAL INDUSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA – EPP - CNPJ: 70.147.145/0001-03
TERCEIRO INTERESSADO: RESTAURANTE CAMARÕES POTIGUAR

OBJETO(S): UM CAMINHÃO MERCEDES BENZ/710, TIPO BAU, 2011/2011 – Placa NNW 5403, cor cinza, RENAVAL 333461509, em bom estado de conservação e funcionamento. **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM (NS): Depósito Judicial do TRT21-Natal/RN.

LOTE 17

PROCESSO: 0000556-73.2017.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FAGNER TAVARES DA SILVA - CPF: 008.635.344-65
EXECUTADO: JPM ALUMÍNIO E ACESSÓRIOS LTDA - ME - CNPJ: 00.908.011/0001-74

OBJETO(S): 01(UM) AUTOMÓVEL DE MARCA/MODELO VW PARATI CL, combustível Gasolina, ano e modelo 1992/1992, Placa MXX-8538/RN, cor verde, Renavam 176433988, chassi 9BWZZZ30ZNP234728, com as seguintes características: Pintura queimada e desgastada em toda a sua estrutura. Faróis e suas estruturas danificadas com alguns arranhões; lanternas sinaleiras nas partes dianteira e traseira danificadas com plásticos (opacos e transparentes) de proteção com arranhões e bastante queimados. Retrovisores danificados e quebrados. Limpadores de para-brisas velhos, enferrujados e danificados. Quatro pneus usados que aparentam ter duração de 25% de durabilidade para usufruto e com suas quatro rodas velhas e enferrujadas. Um pneu de reserva que apresenta péssimo estado de conservação, raias lisas e descobertas, cortado, rasgado e com roda velha e enferrujada. Bancos rasgados, bem desgastados e demasiadamente ressecados. Forro interno com rasgos e danificado. Para-choques dianteiro e traseiro com arranhões e quebrados. Dois macacos de pequeno porte. Duas chaves de rodas. Uma chave marca Tramontina máster ½ / 9/16. Um triângulo sinalizador em péssimo estado de conservação. Hodômetro marcando 250159. Veículo classificado como SUCATA. **AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 11.000,00, (onze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Deposito Judicial do TRT21-Natal/RN.

LOTE 18

PROCESSO: 0000174-17.2016.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JOSE WILTON FERNANDES DS SANTOS - CPF: 120.233.114-97
EXECUTADO: CCR EMPREENDIMENTOS EIRELI – CNPJ: 08.274.076/0001-17 E OUTROS (3)

OBJETO(S): CARGA/SEMI-REBOQUE PRANCHA, SR/IMPERIAL PC00003PL, 2009/2010 - Placa NQV-0961, Renavam: 190800550, Chassi: 9A9PP324XAFDS7046. **AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial de Mossoró - Rua Bernardino Martins Veras, 04, Costa e Silva, Mossoró/RN.

LOTE 19

**PROCESSO: 0000039-73.2014.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MICHELLE TOLEDO PEREIRA DE CARVALHO - CPF: 052.287.144-56
EXECUTADO: JEANE ALVES DOS SANTOS – ME - CNPJ: 14.162.189/0001-23 E OUTROS (3)**

OBJETO(S): 20 (VINTE) JOGOS DE MESAS E CADEIRAS EM MADEIRA, próprios para restaurante/bares. As mesas são p/ 4 (quatro) lugares, em madeira maçaranduba. As cadeiras são parte em ipê, parte em jatobá; sendo 33 (trinta e três) unidades em ipê e 47 (quarenta e sete) em jatobá. Cada jogo de mesa e cadeiras está avaliado em R\$1.100,00 (mil e cem reais), **TOTALIZANDO: R\$ 22.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM (NS): Depósito Judicial do TRT21-Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 20

**PROCESSO: 0000706-80.2019.5.21.0042 (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARIA DA CONCEICAO DOS SANTOS FRANCISCO - CPF: 086.303.864-60
EXECUTADO: RITA ALEXANDRE DE PONTES E SILVA - CPF: 200.502.754-53 E OUTRO (2)**

OBJETO(S): APARTAMENTO RESIDENCIAL EM CANDELÁRIA - Apartamento de nº 1001 (10º andar), integrante do Condomínio Solar Paradiso, localizado na Rua Professor Moura Rabelo nº 1904, Candelária, Natal/RN. Com uma área privativa de 296,85 m², estando “composto de sala de estar/jantar/bar, varanda, vestíbulo, circulação, escritório, lavabo, 03 suítes júnior cada uma com dormitório e banheiro, uma suíte master com dormitório, banheiro, closet e varanda, copa/cozinha, área de serviço, quarto de empregada c/ bwc”. O condomínio é constituído por uma única torre de apartamentos e apresenta a seguinte configuração: com hall de entrada, piscina, churrasqueira, sauna, banheiros, parquinho, salão de festas, salão de jogos e quadra poliesportiva. **AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Professor Moura Rabelo nº 1904, Candelária, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 21

**PROCESSO: 0000887-80.2014.5.21.0002 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: EVERTON GARDEL SANTOS DE AZEVEDO - CPF: 095.238.824-30 E
OUTROS (2)
EXECUTADO: AD SERVIÇO DE ENTREGA RÁPIDA LTDA – ME - CNPJ: 16.737.598/0001-36
E OUTROS (4)**

OBJETO(S): APARTAMENTO RESIDENCIAL EM CAUCAIA/CE – Apartamento residencial de nº 1343, localizado no 4º andar, do Bloco “H”, do empreendimento denominado CONDOMINIO PRAIA VERDE, situado à Rua Rio Negro, nº 32, Parque Tabapuá, Caucaia-CE, com 50,33 m², sob a matrícula de nº 021.499 do Ofício Privativo de Registro de Imóveis de Caucaia/CE. **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 22

PROCESSO: 0001518-72.2015.5.21.0007 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ARNÓBIO CAVALCANTI MONTENEGRO - CPF: 004.466.534-20 E OUTRO (2)
EXECUTADO: RENT A CAR LOCADORA LTDA - EPP - CNPJ: 04.796.188/0001-87 E OUTROS (6)
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICÍPIO DE BARAÚNA E OUTRO (2)

OBJETO(S): JEEP/RENEGADE SPORT AUTOMÁTICO, 2016/2016, teto solar, cor branca, placa PYL9048, Renavam 01099829388, em bom estado de conservação, pneus em bom estado, som automotivo de fábrica. Bateria sem funcionar. AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00.

VALOR INICIAL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT21-Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

LOTE 23

PROCESSO: 0000321-31.2019.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: ANDREA LOUISE PINHEIRO PIMENTA - CPF: 047.414.484-44
EXECUTADO: MN IMÓVEIS LTDA E OUTROS (05) - CNPJ: 17.441.675/0001-79 E OUTROS (6)

OBJETO(S): 01 (UMA) ÁREA/TERRENO URBANO. Medindo tão somente 1.200,00m² de área nua, situado no local denominado "Sítio Mumbaça de Cima", zona urbana do município de Frutuoso Gomes/RN, limitando-se ao Norte com as terras do sítio Mata Seca, ao Sul com RN 074 e Caern, ao Leste com o Dr. Geovane Maia e Sr. Francisco Frutuoso e ao Oeste com terreno do Srº Geovane Maia às margens da RN 074 e Caern. O bem não apresenta benfeitoria e está localizado em relevo acidentado, registrado no Cartório Único de Frutuoso Gomes/RN, sob a matrícula nº 143 do livro 2-B. Avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

LOTE 24

PROCESSO: 0000431-59.2021.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: LUCIANO FELIX DA SILVA - CPF: NÃO INFORMADO
EXECUTADO: 3L CONSTRUTORA EIRELI - ME - CNPJ: 37.331.044/0001-04

OBJETO(S): 229 M³ (DUZENTOS E VINTE E NOVE METROS CÚBICOS) DE BRITA CALCÁRIA de 25 mm. Valor de 1 m³: R\$ 91,70, **TOTALIZANDO: R\$ 20.999,30.**

VALOR INICIAL: R\$ 20.999,30 (vinte mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta centavos).;
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.499,65 (dez mil quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos).
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(EM): Avenida Presidente Dutra, 6000, Alto de São Manoel, Mossoró-RN.

LOTE 25

PROCESSO: 0016500-02.2003.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: ANTONIA ANTONIETA DA SILVA - CPF: 322.968.274-20 E OUTROS (14)
EXECUTADO: POLINOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 01.852.162/0001-10

OBJETO(S): TERRENO EM BOM JARDIM, MOSSORÓ/RN - Um terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, situado no alinhamento da Rua Orlando Dantas, Bom

Jardim, Mossoró/RN, medindo e confinando-se do seguinte modo: 33,00m de largura na frente, com a via pública da referida Rua Orlando Dantas; 78,00m de largura nos fundos, com imóvel de Juraci Gurgel de Albuquerque; 68,60m de comprimento no lado direito, com 2 segmentos, sendo: 23,60m, com moradores da Rua Orlando Dantas e 47,50m com a via pública Nilo Peçanha, e, finalmente, 68,70m de comprimento no lado direito, com 02 segmentos, sendo: 24,70m com moradores da Rua Orlando Dantas e 44,00m com o outorgante vendedor ou sucessores. **AVALIAÇÃO: R\$ 392.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais).

LOTE 26

PROCESSO: 0000205-64.2015.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: PAULO FERNANDES ROCHA - CPF: 083.455.444-52 E OUTROS (23)

EXECUTADO: COATE - CONCRETO, ÁGUA E TERRA LTDA - ME - CNPJ: 17.465.447/0001-39 E OUTROS (08)

INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

OBJETO(S): (ITEM 01) – LOTE DE TERRENO COND. FECHADO NA PRAIA DE MURIÚ/RN - Terreno, designado por Lote 01, da Quadra G, Rua G, integrante Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000, área comum de 367,80m², limitando-se: ao Sul, com o Lote 02, medindo 25,81m; ao Leste, com os Lotes 22, 23 e 24 respectivamente, medindo 11,21m, 11,62m e 6,77m; e, ao Oeste, com a Rua G, medido 38,87m; com uma área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.103 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim. **AVALIAÇÃO: R\$ 85.760,56.**

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56 (oitenta e cinco mil setecentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais e vinte e oito centavos).

(ITEM 02) – LOTE DE TERRENO COND. FECHADO NA PRAIA DE MURIÚ/RN - Terreno, designado por Lote 03, da Quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de 367,63m², limitando-se: ao Norte, com Lote 02, medindo 30,00m; ao Sul, como Lote 04, medindo 30,00m; ao Leste, com os Lotes 25 e 26, respectivamente medindo 3,72m e 8,74m; e, ao Oeste, com a Rua, medindo 12,05m. Área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.104 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim. **AVALIAÇÃO: R\$ 85.760,56.**

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56 (oitenta e cinco mil setecentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais e vinte e oito centavos).

(ITEM 03) – LOTE DE TERRENO COND. FECHADO NA PRAIA DE MURIÚ/RN - Terreno, designado por Lote 04, da Quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de 367,63m², limitando-se: ao Norte, com Lote 03, medindo 30,00m; ao Sul, como Lote 05, medindo 30,00m; ao Leste, com os Lotes 26 e 27, respectivamente medindo 2,88m e 9,85m; e, ao Oeste, com a Rua E, medido 12,05m; com uma área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.105 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim. **AVALIAÇÃO: R\$ 85.760,56.**

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56 (oitenta e cinco mil setecentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais e vinte e oito centavos).

Coordenada(s) geográfica(s) do(s) terreno(s): 5°33'04" S, 35°15'27" W

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 257.281,68 (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e sessenta e oito centavos)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 128.640,84 (cento e vinte oito mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 27

PROCESSO: 0000440-89.2019.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: FRANCISCO CLEBIO VIANA COSTA - CPF: 068.119.354-99

EXECUTADO: M X FORMIGA FROTA - CNPJ: 03.230.874/0001-23 E OUTROS (09)

DEPOSITÁRIO: JOSÉ MENDES DE ALMEIDA

OBJETO(S): PRÉDIO COMERCIAL NO CENTRO EM MOSSORÓ/RN – Prédio comercial situado na Av. Alberto Maranhão, 164, Centro, Mossoró/RN, esquina com a Rua Francisco Isódio. O imóvel possui pavimento térreo, mezanino e primeiro andar. No pavimento térreo, há amplo salão na entrada, com uma sala comercial anexa, onde atualmente funciona um salão de beleza, com porta para a Av. Alberto Maranhão. No mezanino há duas salas para escritório, e escada para o primeiro andar, que está dividido em três áreas e uma copa. Todo o imóvel está em boas condições de uso. De acordo com a matrícula o imóvel possui 13,70m de frente por 9,60m de fundos, totalizando 131,52m² no pavimento térreo e a mesma medida no primeiro andar. O mezanino possui aproximadamente 40m², de modo que a área total do imóvel é de 303,04m². Registrado no Cartório De Registro De Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Mossoró/RN. A última averbação sobre o estado do imóvel, menciona apenas a sua total demolição (Averbação nº 11). **AVALIAÇÃO: R\$ 1.515.200,00.**

OBSERVAÇÃO: O imóvel encontra-se ocupado pelas empresas CentroLab, ProSolar Energia Renovável e Ayla Maria Beauty.

VALOR INICIAL: R\$ 1.515.200,00 (um milhão quinhentos e quinze mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 757.600,00 (setecentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

LOTE 28

PROCESSO: 0000260-44.2017.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: DINIZ RODRIGUES DA SILVA - CPF: 850.418.744-68

EXECUTADO: SEBASTIAO DA S ROCHA CONSTRUCOES & SERVICOS – ME - CNPJ: 10.748.970/0001-23 E OUTRO (2)

OBJETO(S): VW/POLO 1.6 SPORTLINE, 2013/2014 – Placa OJT 8382, Renavam, apresentando as seguintes características: Na parte externa apresenta lanternagem bastante desgastada, para choque dianteiro quebrado, presença generalizada de arranhões e abrasões, 04 rodas de liga leve, com 04 pneus bastantes desgastados e ressecados, para brisa comprometido com trincas e uma perfuração, demais vidros estão inteiros com película escura. Na parte interna o veículo apresenta sujeira generalizada, bancadas e painéis danificados, porta malas e porta traseira do lado do passageiro travadas, presença de pneu suporte desgastado, ausência de tapetes e itens de segurança danificados. Na parte elétrica a bateria está descarregada, comprometendo a aferição do funcionamento das luzes, sinaleiras, hodômetro e motor, cujo capô se encontra travado. O estado geral do veículo é precaríssimo. **AVALIAÇÃO: R\$ 19.036,00.**

VALOR INICIAL: Avaliado em R\$ 19.036,00 (dezenove mil e trinta e seis reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.518,00 (nove mil quinhentos e dezoito reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Dom José Adelino Dantas, s/n, Cidade Judiciária, Bairro Maynard, Caicó/RN.

LOTE 29

PROCESSO: 0000442-59.2019.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: JOSE NETO DIAS - CPF: 027.220.884-10
EXECUTADO: IBIUNA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 06.176.355/0001-12 E OUTROS (3)
TERCEIRO INTERESSADO: JOSENILDO AMARAL DE SOUZA

OBJETO(S): APARTAMENTO RESIDENCIAL NO ALECRIM, NATAL/RN – Apartamento residencial, nº 102 (cento e dois), no 2º pavimento, integrante do “EDIFÍCIO NASSAU”, situado à Rua Noel Rosa, 856, Alecrim, Natal/RN, zona urbana, na Circunscrição do Registro Imobiliário da Primeira Zona de Natal/RN, bem como a respectiva fração ideal de 6.104,13738/85.461 avos do domínio útil do terreno, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, cuja totalidade do terreno é constante da Carta de Aforamento nº 19.736, expedida pela Prefeitura de Natal, em data de 04.09.85, área desmembrada da carta de Aforamento nº 19.732, medindo 854,61m² - Imóvel de matrícula nº 14.282 (Registro de Imóveis 1ª Zona - Registro Geral – Livro nº 2 – Comarca de Natal/RN – 3º Ofício de Notas).
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00.

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 30

PROCESSO: 0000793-42.2013.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: ILDENE GOMES DANTAS - CPF: 035.557.924-31
EXECUTADO: SERTEL SERVICOS DE INSTALACOES TERMICAS LTDA - CNPJ: 14.437.230/0001-27 E OUTROS (03)

OBJETO(S): LOTE DE TERRA EM MOSSORÓ/RN - Imóvel localizado na Rua Projetada 674, s/nº, Granja Canaã, denominado pelo lote 20, quadra 12, com testa principal de 25,00m; profundidade de 50,00m, com área do terreno de 1.250,00m² (um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados). Sem calçada, não murado, sem pavimentação, topografia plana. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 1.0031.097.02.0250.0000.5 e matriculado sob o nº. 7.236 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Mossoró/RN. **AVALIAÇÃO: R\$ 106.250,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 106.250,00 (cento e seis mil, duzentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 53.125,00 (cinquenta e três mil, cento e vinte e cinco reais).

LOTE 31

PROCESSO: 0000483-60.2018.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE MARIA DO SOCORRO DE ALMEIDA MOREIRA - CPF: 779.549.124-34
EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO. DE PROTEÇÃO. E ASSISTÊNCIA A MATERNIDADE A INFÂNCIA DE SÃO MIGUEL - CNPJ: 08.560.393/0001-08
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL

OBJETO(S): PRÉDIO COMERCIAL EM SÃO MIGUEL/RN – Um imóvel localizado na Rua Coronel João Pessoa, nº 101, Centro, São Miguel/RN, medindo uma área total de 1.539,21m², com área construída em 2 pavimentos, total de 1.239,81m², estrutura muito conservada, atualmente funcionando como setor pós-covid, e atendimentos médicos de especialização pelo SUS da Cidade de São Miguel e região. **AVALIAÇÃO: R\$ 5.231.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 5.231.000,00 (cinco milhões duzentos e trinta e um mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.615.500,00 (dois milhões seiscentos e quinze mil e quinhentos reais).

LOTE 32

PROCESSO: 0124900-66.2010.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE JUCIMAR DA SILVA E SILVA - CPF: 779.549.124-34 E OUTRO (2)
EXECUTADO: BENIGNO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME - CNPJ:

08.560.393/0001-08 E OUTROS (04)

OBJETO(S): PRÉDIO RESIDENCIAL COM 08 QUITINETES EM NOVA BETÂNIA MOSSORÓ/RN - Trata-se de um lote de 12m de frente por 30m de fundo, onde estão construídas oito quitinetes, sendo quatro no térreo e quatro no primeiro andar, sob a matrícula: 21.526, da 2ª zona de registro de imóveis de Mossoró/RN; Registro Municipal: Inscrição nº 1.0018.199.02.0114.0000.1 do Município de Mossoró/RN; Embora não tenha sido possível averiguar in loco, estima-se que cada quitinete possua 36m² aproximadamente. Localização: No cadastro municipal, o imóvel está localizado na Rua Maria Neci Campos Matoso, S/N, Bela Vista, Mossoró/RN. Não obstante, segundo funcionários do setor de mapeamento da Secretaria de Tributação, as placas da rua foram colocadas erroneamente, informação seguida pelos aplicativos de geolocalização. Assim, na prática, o imóvel fica na Rua Zacarias G. de Lima, 2, Bela Vista. **AVALIAÇÃO: R\$ 552.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 552.000,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 33

PROCESSO: 0000263-64.2015.5.21.0012 (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: JOSE PATRICIO GOMES, - CPF: 262.965.784-15

EXECUTADO: C3 ENGENHARIA LTDA - EPP - CNPJ: 08.385.948/0001-14 E OUTROS (03)

TERCEIRO INTERESSADO: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS

OBJETO(S): TERRENO URBANO EM MOSSORÓ COM 6,30 HECTARES. Um terreno desmembrado de parte do imóvel denominado "Cajazeiras", localizado atualmente em área urbana no alinhamento da Rua Marechal Deodoro, nesta cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se ao norte, 460,36m com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo; ao sul, 481,42m, com o imóvel do Sr. Jair M. Filgueira; a leste, 134,00m com a Rua Marechal Deodoro e Linha de Transmissão da CHESF; e a oeste, 130,94 m com o imóvel do Sr. Francisco de Assis Moura, no primeiro e 27,40m com o imóvel do Sr. Francisco Belarmino de Azevedo, no segundo, formando uma área total de 6,30 hectares. Imóvel registrado no Primeiro Cartório Judiciário da Comarca de Mossoró/RN, sob a matrícula 15826"). **AVALIAÇÃO: R\$ 4.520.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 4.520.000,00 (quatro milhões quinhentos e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.260.000,00 (dois milhões duzentos e sessenta mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 34

PROCESSO: 0000070-07.2019.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: GUTEMBERG CASIMIRO FERREIRA - CPF: 053.795.444-95

EXECUTADO: ANTARTIDA REFRIGERACAO, SERVICOS TECNICOS E CONSTRUCAO LTDA - EPP - CNPJ: 08.705.550/0001-18 E OUTRO (02)

OBJETO(S): IMÓVEL RESIDENCIAL EM MOSSORÓ/RN - Um terreno destinado a construção desmembrado de maior porção, localizado em Mossoró-RN, no alinhamento da Rua Pedro II, bairro Paredões, com uma área de 116,43m², medindo e confinando-se do seguinte modo: 7,20m de largura na frente, com a via pública da citada Rua Pedro II; 7,40m de largura nos fundos, com terrenos dos outorgados e reciprocamente outorgantes; 15,85m de comprimento pelo lado direito, com imóvel de propriedade de Luiz Otávio de Souza e finalmente, 16,05m de comprimento pelo lado esquerdo, com imóvel de propriedade de José Nicácio Maia ou sucessores." **MATRÍCULA: 6.166, de 21.10.1988, constante no Livro "2", do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Mossoró-RN. Conforme Averbação nº 2, datada de 05/08/1981, foi edificado no terreno UM PRÉDIO RESIDENCIAL, de construção feita em alvenaria de tijolos comuns, revestimento em reboco e massa única, pavimentação em cimento, esquadrias em madeira de lei, cobertura em madeira e telha colonial, pintura à óleo e hidrator, situado nesta cidade de Mossoró/RN, no alinhamento da rua Marechal Floriano, nº 332, bairro Paredões, com uma área de construção de 145,13m², contendo o aludido imóvel**

01 área social, 02 salas, 03 quartos, 01 copa e cozinha, 01 banheiro, 01 terraço e área de serviço.
AVALIAÇÃO: R\$ 163.002,00

VALOR INICIAL: R\$ 163.002,00 (cento e sessenta e três mil e dois reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 81.501,00 (oitenta e um mil quinhentos e um reais);

LOTE 35

PROCESSO: 0000292-77.2016.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: PEDRO HENRIQUE BEZERRA MIRANDA - CPF: 099.301.724-08 E OUTROS (16)

EXECUTADO: UNIAO PRESTADORA DE SERVICOS PARA EMPRESAS LTDA - CNPJ: 12.187.917/0001-26 E OUTROS (03)

TERCEIRO INTERESSADO: VICENTINA MARIA DAS NEVES DANTAS DA SILVA LI CAUSI (CPF: 813.731.474-15) E OUTROS (03)

OBJETO(S): UM IMÓVEL COMERCIAL NO BAIRRO DE NOVA BETÂNIA EM MOSSORÓ/RN - Sito À Rua República Do Peru, Nº 16, Nova Betânia, MOSSORÓ/RN, cuja matrícula tem o nº 5.534, registrada no Cartório do 6º Ofício de Notas (Registro de Imóveis da 2ª Zona) da Comarca de Mossoró/RN. **AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

LOTE 36

PROCESSO: 0000640-90.2019.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: SEBASTIAO BEZERRA DO VALE FILHO - CPF: 663.834.714-49

EXECUTADO: AGRO-SAFRA AGRICULTURA COM IMP. E EXP. LTDA - CNPJ: 01.383.225/0001-37 E OUTROS (03)

OBJETO(S): TERRENO RURAL EM BARAÚNAS/RN COM 27,28h - Terreno localizado na zona urbana, bairro Altamira, Município de Baraúna-RN, limites e confrontações; Ao Norte, com José Carlos da Silva, com 220m; ao sul, com Cícero Medeiros da Silva, com 220m; ao leste, com Francisco Ciríaco dos Santos, com 1240m; e, ao oeste, com Francisco Julião de Souza, com 1240m, perfazendo uma área total de 27,28 hec. Matrícula 41 do Cartório de Baraúna/RN. Terreno rural com área propícia para o cultivo, possuindo dois poços perfurados, de profundidade desconhecida. **Há um imóvel com aproximadamente 250m², dividido em três partes, utilizado como depósito e abrigo para trabalhadores. Além disso, há outra benfeitoria que consiste numa casa de aproximadamente 40m² cujo processo de construção foi interrompido pela metade. O terreno está localizado a 1km da empresa WG Fruticultura, a 1,8km da primeira via asfaltada, a 15km do centro do Município de Baraúna/RN e a 45km de Mossoró/RN. **AVALIAÇÃO: R \$545.600,00. (quinhentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais)****

VALOR INICIAL: R\$ 545.600,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 272.800,00 (duzentos e setenta e dois mil e oitocentos reais);

LOTE 37

PROCESSO: 0001078-29.2013.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: RAFAEL BEZERRA DE MELO - CPF: 069.260.594-03 E OUTROS (4)

EXECUTADO: CAPITAL NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME - CNPJ: 08.052.061/0002-95 E OUTRO (2)

OBJETO (S): COTA DE TERRENO DESIGNADO A CONSTRUÇÃO - Uma cota de 68,218 metros quadrados, equivalente a fração ideal (%) de 0,611 de um terreno destinado à construção que será construída sob o regime de incorporação e possuirá uma área de construção de 13.825,37 metros quadrados, de um apartamento nº 202, térreo, a integrante do condomínio residencial portal da resistência, tendo como área privativa de divisão não proporcional de 79,77 metros quadrados correspondendo-lhes 4,13 metros quadrados nas áreas de uso comum de divisão proporcional, totalizando uma área real de 83,90 metros quadrados; localizado no alinhamento da Rua projetada nº

714, bairro Presidente Costa e Silva, com os seguintes limites e medidas: ao Norte 128,97 metros em três segmentos, sendo o primeiro de 10,97 metros confrontando-se com própria Avenida Francisco Mota, o segundo e o terceiro confinando-se com área pertencente aos senhores Distefano Nogueira da Silva Pinto e Eurides Barra Pinto e tendo respectivamente 45,21 metros e 72,79 metros; ao Sul 93,47 metros confinando-se com terras de Francisco de Assis Leite Pinto; ao Leste 233,74 metros confinando-se com áreas pertencentes aos senhores Nogueira da Silva Pinto, Shirley Nogueira da Silva Pinto e Eurides Barra Pinto; e, ao Oeste, 158,96 metros confinando-se com a Rua Projetada 714, perfazendo uma área total de 15.624,36 metros quadrados de superfície. **AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 38

PROCESSO: 0098100-29.2009.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO- CNPJ: 26.989.715/0001-02
EXECUTADO: COMERCIO SOUZA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA - ME - CNPJ: 04.406.353/0001-47

OBJETO (S): 1.000.000 (UM MILHÃO) DE UNIDADES DE TIJOLOS CERÂMICOS – De 8 furos, medindo 19x19cm. Avaliados em R\$ 0,26 (vinte e seis centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Cerâmica Torres LTDA. – Sitio Panela do Amaro, s/n, Rodovia RN 117, KM 06, Zona Rural, Mossoró/RN. -

LOTE 39

PROCESSO: 0000185-38.2013.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)
EXEQUENTE DANILO EDUARDO SILVA DA ROCHA - CPF: 067.488.414-02
EXECUTADO: TBK CONSTRUCAO E INCORPORAÇÃO LTDA - CNPJ: 09.199.585/0001-95
TERCEIRO INTERESSADO: MOSSORÓ CARTÓRIO 6 OFÍCIO DE NOTAS

OBJETO(S): TERRENO DESTINADO A ÁREA COMERCIAL sito à Rua Dona Isaura Rosado defronte à portaria do condomínio residencial quintas do lago, apresenta área total de 1.571,65 metros quadrados, registrado sob a matrícula número 18.474 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª. Zona de Mossoró (Cartório do 6º. Ofício de notas). Trata-se de um terreno destinado a área comercial, localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, perfazendo uma área total de 1.571,65 m2, medindo e extremando da seguinte maneira: Ao norte/frente medindo 85,25 metros, em dois segmentos consecutivos e não colineares, o 1º seguimento 78,75 metros, e o segundo segmento medindo 6,50 metros, ambos confinando-se com a Av. projetada, S. D. O.; Ao sul/fundos medindo 74,53 metros, com terreno de propriedade de Wilson Nogueira Mendes; e, ao oeste/lado esquerdo, medindo 38,26 metros, com a Rua Dona Izaura Rosado. **AVALIAÇÃO: 786.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 786.000,00 (setecentos e oitenta e seis mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 40

PROCESSO: 0000233-38.2020.5.21.0017 (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)
EXEQUENTE ÂNGELA MARIA DE AZEVEDO SILVA - CPF: 106.227.094-02
EXECUTADO: ADELANGE SANTOS DE AZEVEDO - CNPJ: 33.439.471/0001-50 E OUTRO (2)

OBJETO(S): REBOQUE MODELO R/TX ABERTA 01-E, 2020/2020 - fabricado em metal com piso em madeira, pneus meios rodagem, com 01 (um) eixo, de cor cinza, placa RGE4B81-RN, código RENAVAM 01234811143, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Dom José Adelino Dantas, s/n, Cidade Judiciária, Bairro Maynard, Caicó/RN. -
Depositário: Juliano Barros de Andrade (MD Diretor da Vara)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

LOTE 41

PROCESSO: 0000257-05.2016.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM)
EXEQUENTE: GENIVAL FELIX BARBOSA - CPF: 511.629.114-68
EXECUTADO: ENGENAT CONSTRUÇÕES LTDA – ME - CNPJ: 09.013.490/0001-35 E OUTRO

OBJETO(S): (ITEM 01) – 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL - designado pelo **Lote 04**, quadra C, localizado na Rua Projetada C, do Loteamento JARDINS DAS MARGARIDAS, na cidade de João Câmara/RN, com uma área de 201,01 m² de superfície, limitando-se ao Norte, com Lote 06, com 20,10m; ao Sul, com Lotes 01 e 02, com 20,10m; ao Leste, com Rua Projetada C, com 10,00m; e, ao Oeste, com Lote 05, com 10,00m. No referido imóvel foi edificada 01 (uma) casa residencial, em bom estado de conservação. Sendo casa de conjunto habitacional, aparentemente sem reforma, com terraço simples, sala, cozinha, e dois quartos, sendo uma suíte. Registrado no Registro Geral de Imóveis de João Câmara, sob a matrícula de nº 3.769. **AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00.**

Observação: Imóvel invadido por terreiros.

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

(ITEM 02) – 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL - designado pelo **Lote 06**, quadra C, localizado na Rua Projetada C, do Loteamento JARDINS DAS MARGARIDAS, na cidade de João Câmara/RN, com uma área de 201,01 m² de superfície, limitando-se ao Norte, com Lote 08, com 20,10m; ao Sul, com Lote 04, com 20,10m; ao Leste, com Rua Projetada C, com 10,00m; e, ao Oeste, com Lote 07, com 10,00m. No referido imóvel foi edificada 01 (uma) casa residencial, em bom estado de conservação. Sendo casa de conjunto habitacional, aparentemente sem reforma, com terraço simples, sala, cozinha, e dois quartos, sendo uma suíte. Registrado no Registro Geral de Imóveis de João Câmara, sob a matrícula de nº 3.771. **AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00.**

Observação: Imóvel invadido por terreiros.

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais);
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

LOTE 42

PROCESSO: 0059700-91.2010.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM)
EXEQUENTE: ADRIANO DE CASTRO DA SILVA - CPF: 025.175.124-42 E OUTROS (64)
EXECUTADO: GAIA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ: 39.284.401/0001-56
TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA

OBJETO(S): UMA (01) GLEBA DE TERRA EM CEARÁ MIRIM/RN, desmembrada de área maior, encravada em terreno próprio, situada no Loteamento denominado NOSSA SENHORA DE LOURDES, subúrbio desta cidade de Ceará-Mirim-RN, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, medindo uma área de 25.000,00 m² de superfície, cujas características são as seguintes: limita-se ao NORTE, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Novo Teto, medindo 200,0 m; ao SUL, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa,

medindo 200,00 m; ao LESTE, também com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa, medindo 125,00 m, e ao OESTE, com área da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim-RN, medindo 125,00 m. **Matrícula** nº 9.720 do Registro Geral de Imóveis de Ceará-Mirim. No terreno se encontram apenas ruínas do antigo prédio do estabelecimento executado, sem nenhum proveito ou valor mercadológico. **AValiação: 1.375.000,00.**

Coordenadas geográficas: 5°38'6" S, 35°25'49" W

Observação: efetivamente houve invasão a uma parte do terreno (cerca de ¼ da área total do imóvel, a olho nu), com a construção de aproximadamente três dezenas de casas de taipa pelas famílias de posseiros.

VALOR INICIAL: R\$ 1.375.000,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 687.500,00 (seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 43

PROCESSO: 0000091-28.2020.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: IVAN SALVIANO DA SILVA - CPF: 082.747.904-21

EXECUTADO: ELIAS MANDU DA SILVA – ME - CNPJ: 05.434.534/0001-40

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA EVA DA COSTA SILVA

OBJETO(S): 01 (UM) FREEZER EXPOSITOR VERTICAL - 03 portas, marca Portu-Frio, utilizado para conservação de frios e laticínios, capacidade aproximadamente de 1.450 (um mil quatrocentos e cinquenta) Litros, em inox. Estado de conservação regular e com funcionalidade normal.
AValiação: R\$ 3.500,00.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Pedro Clementino, 341, Tangará/RN.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos quinze dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.mnleilao.com.br), conferido por Beatriz Mafaldo Soares, Coordenadora de Mandados e Pesquisa Patrimonial/ da Central de Apoio à Execução, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CACIO OLIVEIRA MANOEL
Juiz do Trabalho da CMPP/CAEX
TRT da 21ª Região