

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: dint@trt21.jus.br - *Whatsapp Institucional: (84) 4006-3079*

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
4ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2022

O **Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL**, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (online e presencial), o qual ocorrerá no dia **15 de dezembro de 2022, às 10:00 horas**. Presencialmente, o leilão acontecerá no **Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 3800, Ponta Negra, Natal/RN; virtualmente, através do site www.leiloesaraujo.com.br**, sob a condução do **Leiloeiro Oficial Filipe Pedro de Araújo**, inscrito na JUCERN sob o nº 029/2011. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo mínimo de **uma hora entre si**, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1. **MODALIDADE:** A hasta pública será híbrida (online e presencial). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.leiloesaraujo.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastramento prévio no site www.leiloesaraujo.com.br.
2. **PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.
3. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.
4. **ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.
5. **VISITAÇÃO:** É possível a visita aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da DINT/CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda.

6. **OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.
7. **LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.
8. **ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.leiloesaraujo.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT apreciará as propostas existentes.
9. **REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.
10. **PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro).
11. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.
12. **INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (art. 39 do Decreto 21.981/32); b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente a 25% do valor da arrematação, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº.

21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto, com aplicação, ainda, da multa preconizada pelo art. 98, § 6º, da Lei nº. 8.212/91.

13. **OUTRAS PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.
14. **DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.
15. **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.
16. **ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.
17. **VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
18. **VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo supra, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.
19. **OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.
20. **OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO:** O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato,

mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à Divisão de Inteligência.

21. **RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.
22. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
23. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.
24. **BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.
25. **ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido.
26. **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.
27. **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao

procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

28. **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.
29. **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (RE)AVALIAÇÃO do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: : 0000032-36.2016.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JAVAN FABIO PEREIRA DE ARAUJO E OUTROS (03) - CPF nº 101.142.844-07

EXECUTADO: RN PAPEL E EMBALAGENS LTDA E OUTROS (32) - EPP – CNPJ nº 17.775.352/0001-11

OBJETO(S): 01 Imóvel denominado Fazenda Catamboeira, localizado no Município de São Gonçalo do Amarante, RN, com largura aproximada de 600m (seiscentos metros) e profundidade aproximada de 800 m (oitocentos metros). Imóvel possui um pequeno açude, 04 (quatro) pequenas e simples casas, além de um galpão em ruínas, antiga sede da empresa Catamboeira Agroindustrial Ltda. A área total do imóvel é de, aproximadamente, 480.000 m² (quatrocentos e oitenta mil metros quadrados). Avaliado em R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.0000.000,00 (doze milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LOTE 02

PROCESSO: : 0000464-89.2015.5.21.0001 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUIZ PEREIRA DA SILVA SOBRINHO – CPF nº 915.231.764-15

EXECUTADO: INDUSTRIA DE CARROCERIAS SÃO PAULO LTDA - EPP – CNPJ nº 06.292.381/0003-78

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel registrado sob a matrícula n. 15.214 no livro 2-146, folha 055, do Cartório do 6º. Ofício de Notas (Registro de Imóveis da 2ª Zona) da Comarca de Mossoró/RN, de propriedade de Fábio Fontes de Oliveira, com as seguintes características: UM TERRENO, desmembrado de maior porção, situado no alinhamento de uma rua projetada sem denominação oficial nos fundos do imóvel a Autopeças São Paulo LTDA. O referido bem imóvel se encontra murado e apresenta as medidas de 64 metros de frente e fundos por 125 metros nas laterais,

perfazendo uma área total de 8.000,00 metros quadrados de superfície. Avaliado em R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 03

PROCESSO: 0001286-78.2015.5.21.0001 - (**1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FABIANO DE JESUS BARBOSA FERREIRA E OUTROS (5) - CPF n. 010.523.623-38

EXECUTADO: INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA E OUTROS (13) - CNPJ n.º. 14.532.104/0001-51

OBJETO(S):

(ITEM– 01): 01 (uma) Gleba 48, área total 807,76 m², sendo 449,33 m² de área privativa e 358,43 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 8.077,55/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 21,43 metros; FUNDOS, com lote 05- INCRA, medindo 24,00 metros; LADO DIREITO, com Gleba 49, medindo 18,85 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 47, medindo 18,85 metros, Com registro no Cartório de Imóveis de Nísia Floresta, RN, Matrícula 2.931. Avaliado por R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

(ITEM– 02): 01 (uma) Gleba 50, área total 796,16 m², sendo 442,88 m² de área privativa e 353,28 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.961,60/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 20,66 metros; FUNDOS, com lote 05- INCRA, medindo 24,10 metros; LADO DIREITO, com Gleba 51, medindo 18,36 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 49, medindo 18,35 metros, Com registro no Cartório de Imóveis de Nísia Floresta, RN, Matrícula 2.931. Avaliado por R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 04

PROCESSO: 0000585-12.2018.5.21.0002 - (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: EDILSON DA SILVA CRUZ - CPF nº 047.483.964-82

EXECUTADO: RN TUBOS E EMBALAGENS LTDA - EPP E OUTROS (06) – CNPJ nº 26.426.714/0001-50

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel localizado à Avenida Prefeito Milton Dantas de Medeiros, nº 01, Condomínio Residencial San Marino, unidade 42, Parque das Nações, Parnamirim/RN, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), de superfície, limitando-se ao Norte com a unidade 43, com 10,00m; ao Sul com a Rua de Acesso 02 com 10,00m; ao Leste com a unidade 42 com 20,00m; e a Oeste com a unidade 40 com 20,00m, possuindo uma área real de 277,77 m, sendo 200,00 m² de área privativa e 77,77 m² de uma área comum, sendo este um terreno rodeado de casas, localizado em um condomínio fechado, com portaria presencial, próximo à conveniência e parada de ônibus. Avaliado em 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO: 0112300-08.2008.5.21.0003 - (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ALESSANDRA SILVA DE MEDEIROS LIMA - CPF nº 028.511.314-35

EXECUTADO: EQUABRAS AQUICULTURA E TECNOLOGIA LTDA - CNPJ nº 02.228.728/0001-09

OBJETO(S): 01 (uma) Fazenda Equamar, localizado na zona rural do Município de Carnaubais/RN, com área de 295,64 (hectares), o imóvel encontra-se cercado por estacas de madeiras e arame farpado, está servido por rede elétrica e fica localizado próximo ao Município de Pendências/RN, ficha de Matrícula de Imóvel (Matrícula 1.377, Livro 2 – Ofício Único de Carnaubais/RN). Avaliado em R\$776.557,58 (setecentos e setenta e seis mil quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos).

VALOR INICIAL: R\$776.557,58 (setecentos e setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 388.278,79 (trezentos e oitenta e oito mil, duzentos e setenta e oito reais e setenta e nove centavos)

LOTE 06

PROCESSO: 0000414-23.2016.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSÉ GERALDO SOBRINHO – CPF nº 626.681.294-00

EXECUTADO: J F CELESTINO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME E OUTROS (05) – CNPJ nº 13.301.921/0001-36

OBJETO(S): 01 (uma) Casa integrante do empreendimento denominado “RESIDENCIAL JANUÁRIO DE CARVALHO”, situado na Rua João Januário de Carvalho (antiga Rua Projetada), nº 254, lado ímpar, distando 36,00m da Rua Cícera Eugênio Carlos (antiga Rua Projetada), no bairro Nova Esperança, neste Município, a qual será composta de: garagem, terraço, sala, hall, cozinha, área de serviço, circulação, bwc social e três (03) quartos, sendo uma suíte, possuindo ainda 01 jardim interno; com uma área real de 114,5156 m², sendo 79,8800 m² de área privativa real, 14,5600 m² de área comum de divisão não proporcional - garagem, e 20,0756 m² de área comum de divisão proporcional (descrição conforme Cartório de Registro de Imóveis de Parnamirim/RN – Registro Geral – Livro Nº 2). Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 07

PROCESSO: 0144200-87.2000.5.21.0003 - (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOILDO IDALINO DO NASCIMENTO – CPF nº 806.658.614-00

EXECUTADO: FITEP - FIAÇÃO E TECELAGEM PARNAMIRIM LTDA - ME E OUTROS (08) – CNPJ nº 10.864.122/0001-80

OBJETO(S): 01 (um) Lote nº. 502, da quadra nº. 26, situado à Rua Projetada, lado par, integrante do loteamento denominado “Sítio Santa Maria” zona urbana de Parnamirim/RN, com os seguintes limites e confrontações: Norte com o Lote 503, com 48,00m, Sul, com Lote 501, com 48,00m; Oeste, com a Rua Celestino P. Potiguar, com 10,00m; e ao Leste, com Rio Cajupiranga, com 10,00 m, a ser desmembrado da maior porção de 5.330 m², de superfície, registrada no Cartório de Imóveis do Município de Parnamirim/RN, sob o nº 4.258, no livro “2” de Registro Geral, em data de 25 de janeiro de 1999. Avaliado em 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 08

PROCESSO: 0001136-57.2016.5.21.0003 - (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ADRIANA CARLA RIBEIRO DE OLIVEIRA E OUTROS (04) – CPF nº 030.401.724-84

EXECUTADO: ORIGINAL ITALIANO COFFEE SHOP LTDA E OUTROS (02) – CNPJ nº 11.427.368/0001-57

OBJETO(S): 01 (um) Lote nº 07 (sete) da Quadra "Q", integrante do Condomínio "Palm Springs", situado no Distrito e Praia de Muriú, zona urbana de expansão turística no Município de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 410,00 m² (quatrocentos e dez metros quadrados) de superfície, com os seguintes limites e dimensões: limita-se ao Norte, com acesso à praia, medindo 14,00m; Sul, com terrenos de propriedade dos Herdeiros de Maria de Jesus Xavier da Rocha, medindo 14,00m; Leste, com lote n 06, medindo 30,00m; e, ao Oeste, com acesso à praia, medindo 30,00m, com fração ideal de 0,28489% avós; devidamente registro sob a matrícula nº 14.881 junto ao 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim-RN. O valor do bem acima importa em R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 09

PROCESSO: m 0000556-85.2020.5.21.0003 - (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ROMERITO NASCIMENTO NUNES - CPF nº 029.048.735-89

EXECUTADO: CNN PROMOTORA DE VENDAS LTDA. - CNPJ nº 07.275.979/0001-50

OBJETO(S): 01 (um) terreno próprio convencionalmente designado por lote nº 80, situado na Av. Oiticicas, do lado par do logradouro, distante 17,00m da esquina mais próxima, formada pela Rua das Macambiras, na Praia de Búzios, neste município, o que mede de 420,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: Norte, com o lote nº 81, medindo 28m; Sul, com o lote nº 79, medindo 28,00m; Leste, com Av. das Oiticicas, medindo 15,00m; Oeste, com Av. Mororós, medindo 15 m". **BENFEITORIAS:** No terreno acima descrito encontra-se construída UMA CASA (" de praia"), murada e com portão, cuja descrição genérica, em razão de informações colhidas na vizinhança (imóvel fechado durante a diligência), é a seguinte: a) com alpendre; b) garagem para, no mínimo, dois carros; c) aparentando possuir três quartos; d) um primeiro andar (situado na parte superior da área da garagem), com suíte; e) banheiros; f) cozinha; e g) quarto nos fundos da residência. (IMÓVEL registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta - MATRÍCULA nº 1.618. Avaliado em R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 10

PROCESSO: 0001691-71.2016.5.21.0004 - (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ÂNGELA MARIA DE ARAÚJO LIMA - CPF nº. 009.236.354-75

EXECUTADO: KATIA REGINA CAVALCANTE – CPF nº 328.428.484-20

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 Bio-aquecedor com infravermelhos longos, modelo Kenko Patto Photon Dome I, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio LTDA, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

(ITEM – 02): 01 bio-aquecedor com infravermelhos longos, modelo Kenko Patto Photon Dome II, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio LTDA, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

(ITEM – 03): 01 máquina de criolipólise, sem modelo e marca aparente, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

(ITEM - 04): 01 máquina de eletroporação (M.E.S), marca Advice, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

(ITEM – 05): 01 máquina lumini laser, modelo Supreme Lumini, marca Advice, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

(ITEM - 06): 01 aparelho de endermoterapia vibratória, modelo Vibrocell, marca Estek, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua das Violetas, 651, Mirassol, Natal/RN

LOTE 11

PROCESSO: 0000360-83.2018.5.21.0004 (**4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: LUZINETE KATIA DE MEDEIROS – CPF nº 904.605.104-87

EXECUTADO: AMS MÁRMORE E GRANITO LTDA - ME E OUTROS (03) - CNPJ nº 07.232.414/0001-95

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (uma) máquina de corte para mármore e granitos, com motor, lâmina circular, com mesa tipo carrinho sobre trilhos (estes fixados em estrutura de alvenaria), fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda, número de série ininteligível, eis que desgastado, em funcionamento e em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

(ITEM - 02): 01 máquina de polimento para mármore e granito, com motor, fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda, número de série 00200495, em funcionamento e em estado regular de conservação. Avaliada em R\$10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

(ITEM - 03): 01 furadeira para mármore e granito, fabricante MC Ind. de Máquinas LTDA, número de série 0029009, em funcionamento e em estado regular de conservação. Avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO : R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Bom Jesus, nº 34, Parque das Árvores, Parnamirim/RN
DEPOSITÁRIO: Marcelo Martins Soares.

LOTE 12

PROCESSO: 0001392-94.2016.5.21.0004 - (**4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: RAVENNA MARIA DE MELO SOUZA - CPF nº 095.151.304-41

EXECUTADO: S. M. SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME – CNPJ nº 01.417.412/0001-94

OBJETO(S): 01 (um) Terreno situado no lugar denominado campinas deste Município de Extremoz, deste Estado do RN, lote nº 8 da quadra 67, com as seguintes características: área de 1.000,00 m² de superfície, limitando-se ao Norte com o lote nº 13, ao sul com uma rua Projetada, ao Leste com o lote nº 9, ao oeste com o lote nº 7. Matrícula – nº 1.027, Registro de Imóveis de Extremoz, localizado na Rua Caiçara do Norte, vizinho ao número 560 (proximidades da coordenada: -5.733666, -35.207675, entre as ruas Baleia e Pirai), Redinha Nova, Extremoz-RN. Características Atuais do Imóvel – Lote com 896,74 m² de área, segundo Ficha do Imóvel expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Extremoz; terreno todo murado, com portão de ferro; há uma pequena cobertura com cerca de 35,00 m² edificada nos fundos do terreno. Rua não pavimentada, situada na Redinha Nova, distante a cerca de 400,00 m da praia. Avaliado em R\$ 58.300,00 (cinquenta e oito mil e trezentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 58.300,00 (cinquenta e oito mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 29.150,00 (vinte e nove mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 13

PROCESSO: 0000307-10.2015.5.21.0004 (**4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: JANIELLE CORDEIRO DA SILVA – CPF nº 060.980.014-05

EXECUTADO: INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA - CNPJ nº 14.532.104/0001-51

OBJETO(S): 01 (um) Terreno próprio designado por Gleba nº 02, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, situado na estrada Pium/Hortigranjeira, s/nº, no lugar Pium, neste município, abrangendo a fração ideal de 7.954,95/738.000,00 avos do terreno, medindo 795,49 m², sendo 442,51 m² de área privativa, e 352,98 m² de área comum, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS, com lote 07- INCRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO, com a gleba 01, medindo 19,68 metros, Lote nº “02” do Condomínio Sonho do Mar, localizado na Rua Lagoa Seca, nº 101, Núcleo Colônia

de Pium, Nísia Floresta/RN, não há edificações construídas no terreno, o qual compõe o Condomínio Sonhos do Mar (horizontal); localizado na estrada Pium/Hortigranjeira, atualmente pavimentada com calçamento de paralelepípedos, distando cerca de 900 metros da rodovia RN-313; o referido condomínio encontra-se desocupado, Matrícula nº 13.832 do Livro 2 de Registro Geral do Serviço Único e Registral da Comarca de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 14

PROCESSO: 0000294-95.2021.5.21.0005 - (**5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: JOSÉ ACENDINO DA SILVA - CPF nº 057.103.964-27

EXECUTADO: CONVICTA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS (02) – CNPJ nº 08.317.809/0001-53

OBJETO(S): 01 (um) um terreno próprio designado pelo lote 54 (cinquenta e quatro), integrante do condomínio Jardim das Águas Condomínio Club, com área total de 713,25 m², sendo 500 m² de área privativa e 213,25 m² de área comum, lote com condomínio fechado, que possui: churrasqueira; coletiva; bicicletário; brinquedoteca, empresa de monitoramento; entrada de serviço; estacionamento para visitantes; guarita; interfone; jardim; piscina coletiva; playground; portaria 24 horas; quadra de tênis; quiosque; sala fitness; sala de jogos e salão de festas, com Endereço na Avenida Lagoa do Bonfim, nº 901, zona de expansão urbana do município de Nísia Floresta/RN, Matrícula nº 17116 (Serviço Único Notarial e Registral da Comarca de Nísia Floresta). Avaliado em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 15

PROCESSO: 0000150-87.2022.5.21.0005 (**5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: MOISÉS NASCIMENTO SILVA - CPF nº 294.812.525-15

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JÚNIOR - CPF nº 267.819.598-83 E Outros

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (um) Caldeirão industrial Autogerador de Vapor a Gás (idênticos), com capacidade de 300 litros, tampa americana, marca Cozilândia. Avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

(ITEM - 02): 01 (um) Caldeirão industrial Autogerador de Vapor a Gás (idênticos), com capacidade de 300 litros, tampa americana, marca Cozilândia. Avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais),

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

(ITEM - 03): 01 (um) Caldeirão industrial Autogerador de Vapor a Gás (idênticos), com capacidade de 300 litros, tampa americana, marca Cozilândia. Avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais),

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

(ITEM - 04): 01 (um) Caldeirão industrial Autogerador de Vapor a Gás (idênticos), com capacidade de 300 litros, tampa americana, marca Cozilândia. Avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais),

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO : R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Rio Araguaia nº 104, galpão 2/3, Emaús, Parnamirim/RN.

LOTE 16

PROCESSO: 0000814-65.2015.5.21.0005 - (5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: GILSIMAR RODRIGUES PEREIRA – CPF nº 015.229.537-28

EXECUTADO: COATE - CONCRETO, ÁGUA E TERRA LTDA - ME E OUTROS (05) – CNPJ nº 17.465.447/0001-39

OBJETO(S):

(ITEM - 01): (um) Terreno designado por Lote 22, da Quadra B, situado na Rua N, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim /RN, com uma área de superfície de 401,27 m², limitando-se ao Norte, com o Lote 21, medindo 19,61 m; ao Sul, com o Lote 23, medindo 30,00 m; ao Leste, com a rua N, medindo 21,27 m; e, ao Oeste, com os Lotes 18 e 19, medindo 10,10 m e 4,90, respectivamente. O referido lote abrange uma área real de 389,34 m², sendo 360,00 m² de área privativa e 29.34m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 84.994,50942/41.739.387 avos, correspondente a 0,2036%, de todas as áreas em relação ao Condomínio, lote este sem matrícula aberta, cuja descrição se extrai da Planta e Memorial do Condomínio Residencial Palm Springs, cuja instituição encontra-se registrada no assento R.25 da Matrícula n° 9.755. livro 2 — Registro Geral do 1º Ofício de Ceará-Mirim/RN, privativo do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária daquele Município; Avaliado em R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

(ITEM - 02): (um) Terreno designado por Lote 22, da Quadra D, distando 233,27 m² da esquina mais próxima, formada com a Rua A, situado na Rua B, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará- Mirim/RN, com uma área de superfície de 354,41 m², limitando-se ao Norte, com o Lote 19, medindo 30,00m; ao Sul, com o Lote 21, medindo 30,00m; ao Leste, com os Lotes 43 e 44, medindo 2,90 m e 8,73 m respectivamente; e, ao Oeste, com a rua B, medindo 12,00 m. O referido lote abrange uma área real de 382,85 m², sendo 354,00 m² de área privativa e 28,85 m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 83.577.93426/41.739.387 avos, correspondente a 0,2002% de todas as áreas em relação ao Condomínio; lote este sem matrícula aberta, cuja descrição se extrai da Planta e Memorial do Condomínio Residencial Palm Springs, cuja instituição encontra-se registrada no assento R.25 da Matrícula n 9.755. livro 2 — Registro Geral do 1º Ofício de Ceará-Mirim/RN, privativo do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária daquele município; ora avaliado em R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

VALOR GLOBAL 1ª LEILÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

VALOR GLOBAL 1ª LEILÃO: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 17

PROCESSO: 0000610-45.2020.5.21.0005 - (**5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FLÁVIO MARTINS PIMENTEL - CPF n.º 035.242.544-03

EXECUTADO: SERCON TERCEIRIZACAO DE SERVICOS EIRELI - EPP E OUTROS (03)
- CNPJ n.º16.863.603/0001-57

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 02 (dois) Sofás de dois lugares, medindo 2x43cm x 1m, na cor preta, em couro, em bom estado de conservação, avaliados, cada, por R\$3.500,00 Totalizando. R\$7.000,00 (sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

(ITEM - 02): 02 (duas) Mesas em madeira com tampos de vidro, medindo 2mx1m, em razoável estado de conservação, avaliadas, cada, por R\$ 1.500,00, totalizando R\$3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

(ITEM - 03): 01 (um) Tapete na cor marrom de material sintético, medindo 3mx3m, em bom estado de conservação, Avaliado por R\$ 2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.425,00 (um mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

(ITEM - 04): 02 (dois) Biombos decorativos, medindo 2,20mx1,50m, na cor marrom, com tramas em palha, em bom estado de conservação, avaliados, cada, por R\$ 825,00, totalizando R\$1.650,00 (um mil seiscentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.650,00 (um mil seiscentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 825,00 (oitocentos e vinte e cinco reais)

(ITEM - 05): 01 (um) Aparador revestido por espelhos, medindo 1,80x50cm, em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 2.570,00 (dois mil, quinhentos e setenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.570,00 (dois mil quinhentos e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.285,00 (um mil duzentos e oitenta e cinco reais)

(ITEM - 06): 02 (dois) Bancos decorativos com pés em madeira e couro na cor marrom, medindo 90cmx60cm, avaliados cada por R\$720,00, em razoável estado de conservação, totalizando R\$ 1.440,00 (hum mil quatrocentos e quarenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais)

(ITEM - 07): 02 (dois) Lustres, formato redondo, nas cores preto e branco, tipo pendente, em bom estado e em funcionamento, avaliados, cada, por R\$ 420,00 totalizando R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais)

(ITEM - 08): 01 (uma) Poltrona em couro, na cor bege clara, com pés em madeira, avaliada por R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

(ITEM - 09): 02 (duas) Espreguiçadeiras em metal e rattan, cor marrom, com detalhes em bege, em bom estado de conservação, avaliadas, cada por R\$ 1.100,00, totalizando R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)

(ITEM - 10): 01 (uma) Mesa pequena marrom em rattan quadrada, em bom estado de conservação, avaliada por R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

(ITEM - 11): 08 (oito) Cadeiras em metal e rattan, na cor marrom, em bom estado de conservação, avaliada cada por R\$ 900,00, totalizando R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

(ITEM - 12): 01 (um) Conjunto com quatro poltronas e mesa em rattan, com tampo de vidro, na cor marrom, em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

(ITEM - 13): 01 (um) Conjunto com quatro poltronas e mesa em rattan, com tampo de vidro, marrom, em razoável estado de conservação, avaliado por R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)

(ITEM - 14): 01 (uma) Mesa de pebolim totó, em bom estado de conservação, avaliada por R\$730,00 (setecentos e trinta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 730,00 (setecentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 365,00 (trezentos e sessenta e cinco reais)

(ITEM - 15): 01 (uma) Geladeira branca, marca Electrolux, capacidade 433 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada por R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais)

(ITEM - 16): 01 (um) Fogão seis bocas, marca Electrolux na cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 1.050,00 (hum mil e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais)

(ITEM - 17): 01 (um) Micro-ondas , na cor branca, marca Electrolux, 31 litros de capacidade em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado por R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 190,00 (cento e noventa reais)

(ITEM - 18): 01 (uma) Planta artificial imitando bambú, com cachepô em vime redondo, avaliada por R\$720,00 (setecentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)

(ITEM - 19): 01 (uma) Planta artificial imitando bambú, com cachepô madeira quadrado, avaliada por R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 310,00 (trezentos e dez reais)

(ITEM - 20): 01 (uma) Planta artificial tipo “buxinho” com cachepô em vime, avaliada por R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais)

(ITEM - 21): 01 (uma) Mesinha em laca preta, medindo 90cm, em bom estado de conservação, avaliada por R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)

(ITEM - 22): 01 (uma) Mesinha em laca preta, medindo 60cm, em bom estado, avaliada por R\$320,00 (trezentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

(ITEM - 23): 01 (um) Abajur em madeira, na cor marrom, em bom estado e em funcionamento, avaliado por R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais),

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 45.020,00 (quarenta e cinco mil e vinte reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 22.510,00 (vinte e dois mil quinhentos e dez reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Dr. Múcio Galvão, 487, Barro Vermelho, Natal-RN.

LOTE 18

PROCESSO: 0000102-65.2021.5.21.0005 – (5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CELIMARCIO FABIANO DE MELO - CPF n.º 010.738.314-42

EXECUTADO: GERLANE PINHEIRO DE LIMA - CPF nº 009.882.814-22 E OUTROS (3) - CNPJ: 20.124.308/0001-56

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (uma) Janela de vidro jateada 60x40cm. Avaliado em R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)

(ITEM - 02): 01 (uma) Janela de vidro 50x85cm. Avaliado em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 315,00 (trezentos e quinze reais)

(ITEM - 03): 01 (uma) Janela de vidro 47x70cm. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

(ITEM - 04): 01 (uma) Porta de vidro 2,10x77cm. Avaliado em R\$ 1.950,00 (um mil novecentos e cinquenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.950,00 (um mil novecentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 975,00 (novecentos e setenta e cinco reais)

(ITEM - 05): 01 (uma) tampo de vidro na cor verde medindo 1,52 x 77 cm. Avaliado em R\$ 1.550,00 (um mil e quinhentos e cinquenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.550,00 (um mil quinhentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 775,00 (setecentos e setenta e cinco reais)

(ITEM - 06): 01 (uma) Porta de vidro bronze 59,5x1, 90. Avaliado em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos e cinquenta reais)

(ITEM - 07): 01 (um) Tampo de vidro medindo 2,09x68cm. Avaliado em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

(ITEM - 08): 01 (uma) Porta medindo 1,60x89cm. Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

(ITEM - 09): 02 (duas) Portas de vidros para armário medindo 68x70cm. Avaliado em R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 465,00 (quatrocentos e sessenta e cinco reais)

(ITEM - 10): 01 (um) Tampo de vidro verde medindo 80x92cm. Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

(ITEM - 11): 01 (uma) Janela pivotante na cor verde 43x1,10 cm. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

(ITEM - 12): 01 (uma) Janela maxior fumê, 38x40cm. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

(ITEM - 13): 01 (um) Tampo de vidro fumê medindo 90x94cm. Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

(ITEM - 14): 02 (duas) Portas de vidro para janelas, medindo 98x65cm). Avaliado em R\$ 1.760,00 (um mil setecentos e sessenta reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.760,00 (um mil setecentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 15.580,00 (quinze mil quinhentos e oitenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.790,00 (sete mil setecentos e noventa reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS - Avenida Flores Silvestres, nº 06, São Gonçalo do Amarante/RN,

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 19

PROCESSO: 0118200-60.2008.5.21.0006 - (**6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: RITA DE CASSIA DA SILVA – CPF nº 282.456.954-91

EXECUTADO: SERGIO HENRIQUE DA FONSECA TEIXEIRA E OUTROS (02) CPF nº 317.499.334-20

OBJETO(S): (01) (um) Lote de terreno, denominado lote 196-C, quadra 78, no Loteamento Ponta Negra, situado à Rua Waldemar Matias de Araújo, Ponta Negra, Natal/RN, medindo 20 x 40 m, limitando-se ao Norte, com o lote 196-D; ao Leste, com a rua projetada, com 40,00 metros e ao Oeste, com o lote 196-B, com 40,00 metros, com uma área total de 712,80 m², com escritura pública de Registro de Imóveis da 2ª CRI sob o número 2.928, em 17 de abril de 1969 e contrato de compra e venda devidamente registrado no 7º Ofício de Notas de Natal, Registro Geral - Livro nº 2, matrícula 15.990, OBS: O lote está inacessível devido à mata fechada, não sendo possível realizar o levantamento fotográfico. É importante ressaltar que o referido lote está situado na ZPA 5 – SZ1, subzona de preservação a qual fica proibido o desmatamento, o movimento de terra e ocupações urbanas, conforme a Lei nº 5565/2004. Avaliado em R\$ 45.200,00 (quarenta e cinco mil e duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 45.200,00 (quarenta e cinco mil e duzentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais)

LOTE 20

PROCESSO: 0158800-55.2010.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ALISUL ALIMENTOS SA – CNPJ nº 89.548.523/0001-80

EXECUTADO: MÁRCIO EMÍLIO DA SILVA E OUTROS (3) – CPF nº 201.710.484-15

OBJETO(S): (01) (um) Imóvel situado na Rua Betula, 7929, Pitimbu, Natal, RN, com área total de 360 m², com 230,16 m² de área construída, testada principal de 12 m², de alvenaria, residencial, sendo 03 (três) quartos, sendo uma suíte casal, 01 (uma) sala de visita, 01 (uma) sala de jantar, cozinha, 01 (uma) despensa, 01 (um) terraço amplo em “L”, 01 (um) quarto de despejo, Avaliado em R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.500,00 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 21

PROCESSO: 0000128-31.2019.5.21.0006 (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ELISABETE ALVES DE ANDRADE - CPF nº 017.564.264-81

EXECUTADO: FRANCINETE M. CAMPOS - ME E OUTROS (03) - CNPJ: 25.015.078/0001-00.

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel Terreno Urbano, constituído pelo Lote 174 dá quatro 04, integrante do Loteamento “VISTA DO ALTO”, situado na Avenida Projetada, “03”, medindo 200,00 m² de superfície, de formato regular, limitando-se a NORTE com o lote 173, medindo 20,00m; e ao SUL com o lote 175, medindo 20,00m; e ao LESTE com a lote 133, medindo 10,00 m; e a OESTE com a Avenida Projetada “03” medindo 10,00m, com Registro no 1º Ofícios de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN – Livro 02 de Registro sob o nº 50.998, No Imóvel acima descrito encontra-se construída uma casa/moradia, localizado na Avenida João Batista Coutinho, nº 1275, Santo Antônio do Potengi, São Gonçalo do Amarante – RN, possui 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, cozinha sala de estar e área com espaço de garagem, informações contidas na Ficha do Imóvel - Inscrição Mobiliária nº 1.0004.127.0400340.0001.6; Sequencial nº 1066345.2. Avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais),

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

LOTE 22

PROCESSO: 0001470-53.2014.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSE HENRIQUE MARINHO E OUTROS (03) - CPF n. 079.861.064-68

EXECUTADO: INSTITUTO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONALIZANTE DO RIO GRANDE DO NORTE - IEP/RN LTDA E OUTROS (5) - CNPJ nº. 24.199.226/0001-21,

OBJETO(S): Lotes 13, 15 ,17 19 e 21, Quadra 15, do Loteamento Santa Helena, Parnamirim/RN. Cada lote mede 50 m x 20 m e, portanto, 1000 m² cada, perfazendo uma área total de 5000 m² (cinco mil metros quadrados). Os lotes estão localizados em estrada carroçável nas divisas dos Municípios de Parnamirim e Macaíba, não possuem edificação e estão cercados por muro de alvenaria baixo, em tijolo cru e sem reboco. A vegetação interior é nativa e densa; como benfeitoria, apresenta um poço artesiano de 55 m de profundidade com bomba elétrica. Cada um foi avaliado pelo importe de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), perfazendo um total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 23

PROCESSO: 0000055-98.2015.5.21.0006

EXEQUENTE: ANA PAULA SILVA AGUIAR - CPF nº 010.822.884-38

EXECUTADO: ERIKA KATIUSE SOUZA DA SILVA - CNPJ nº 17.303.238/0001-99

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (um) agachamento articulado. O estado geral do equipamento é de bom estado de conservação e está avaliado pelo importe de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

(ITEM - 02): 01 (uma) máquina para panturrilha/sentada (CALF BAIXO) avaliada pelo importe de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais)

(ITEM - 03): 01 (uma) gaiola avaliada pelo importe de R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

(ITEM - 04): 01 (um) leg press 45º avaliado pelo importe de R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

(ITEM - 05): 01 (uma) máquina de abdominal avaliada pelo importe de R\$ 350,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

(ITEM - 06): 02 (duas) bicicletas, marca MOVIMENT/ PERFOMF. O estado geral das bicicletas não é bom, apresentando visores quebrados, uma delas com banco rasgado, ferrugem, um delas com avarias e com emendas de fita adesiva no plástico. Cada uma foi avaliada pelo importe de R\$ 300,00 (reais), perfazendo um total de R\$ 600,00 (reais).

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO:-R\$ 3.550,00 (três mil quinhentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO:-R\$ 1.775,00 (um mil setecentos e setenta e cinco reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 24

PROCESSO: 0000303-90.2017.5.21.0007 - (7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JANAINA CORDEIRO DA SILVA - CPF nº 011.804.654-31

EXECUTADO: D'VERA FRUTAS E VERDURAS LTDA – ME E OUTROS (03) – CNPJ nº 10.804.186/0001-95

OBJETO(S): 01 Veículo da marca FORD, modelo FOCUS 1.8 HATCH, de cor preta, placa KHQ 4748), Renavam nº 00785957618, CHASSI 8AFAZZFHA2J256142, ANO 2002, Avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN.

TAXA DE REMOÇÃO: R\$ 300,00

NÃO TEM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 25

PROCESSO: 0196500-64.2007.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) – CNPJ nº 00.394.460/0001-41

EXECUTADO: AFONSO CELSO PEIXOTO MARQUES E OUTROS (02) – CPF nº 113.156.283-68

OBJETO(S): (01) (um) Imóvel designado por lote 27, da quadra 15, situado na Rua Projetada do Loteamento denominado "Jardim Pingo D'água", no Município de Macaíba/RN, medindo 22,50 m de frente por 50,26 m de fundos, com uma área total de 1.130,85m² de superfície, limitando-se ao Norte com a Rua Projetada; ao sul, com o lote nº 22; a Leste, com Rua Projetada e a Oeste, com o lote nº 26, registrado no 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, no Livro 2, matrícula nº 10.607. Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 26

PROCESSO: 0000446-06.2022.5.21.0007 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FRANCISCO NETO DE OLIVEIRA - CPF: 389.949.503-97

EXECUTADO: BRITAGEL ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA E OUTROS (05) E OUTROS (02) - CNPJ nº 08.577.769 /0001-89

OBJETO(S): 01 (uma) Casa residencial nº 3422, situada na Avenida Prudente de Moraes, lado par, integrante do Conjunto Residencial Candelária I, do tipo “A”, com 78,64 m² de área construída, no Bairro de Lagoa Nova, Zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, edificada em terreno próprio, designado por lote nº 08, da quadra 77, o qual mede 240 m² de superfície, limitando-se: frente, com a Av. Prudente de Moraes, com 12,00m; fundos, com a casa residencial nº 3421 da Rua Nossa Senhora da Candelária, com 12,00m; lado direito, com a casa residencial nº 3426, com 20,00m; lado esquerdo, com a casa residencial nº 3418, com 20,00m, todas de propriedade das Cooperativas ou sucessores, havida em conformidade com a descrição e caracterização contida na matrícula nº 22966, do Livro 2, Registro de Imóveis da 3ª Zona, 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliada em R\$ 353.000,00. (trezentos e cinquenta e três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 176.500,00 (cento e setenta e seis mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 27

PROCESSO: 0001005-64.2016.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: : LIAMARA DA SILVA FARIA - CPF nº 846.150.601-49

EXECUTADO: TODOIMOVEIS.COM INTERMEDIÇÃO DE IMOVEIS LTDA E OUTROS (07) - CNPJ nº 10.658.098/0001-22

OBJETO(S): 02 (dois) Imóveis integrados, que juntos, compõem um apartamento residencial, situado na Avenida Praia de Ponta Negra, nº 9179, Apt's 1601 e 1602, CEP: 59094-100, 16º DO CONDOMÍNIO CURVA DO VENTO RESIDENCE. (compondo um apartamento único), composto de sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço, área técnica, dois dormitórios (Suítes com banheiro), closet, BWC social e circulação, mobília completa em todos ambientes, com área privativa de aproximadamente 110 m² (cento e dez metros quadrados), com direito ao uso de duas vagas de garagem. Imóvel registrado junto ao 7º Ofício de Notas de Natal/RN, Matrículas 43076 e 43077. Apartamento em bom estado de conservação e ocupado pelo executado. Avaliado em R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 357.500,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 28

PROCESSO: 0000337-64.2014.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARIO SERGIO DE OLIVEIRA _ CPF nº 017.055.214-44

EXECUTADO: CONSTEC NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP E OUTROS (06) - CNPJ nº 08.696.273/0001-24

OBJETO(S): 01 (uma) casa residencial, situada na Rua Amazonas, lote 03, quadra 30, Loteamento Esperança, Macaíba/RN, matrícula 13.373, construída em alvenaria, murada, portão de ferro, parcialmente pintada, uma garagem, alpendre, dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, lavanderia, área do entorno em areia batida, reavaliada em R\$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.250,00 (vinte mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 29

PROCESSO: 0001352-63.2017.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: AMANDA VANESSA DA COSTA - CPF n.º 115.345.234-05

EXECUTADO: L C S DE MEDEIROS - ME E OUTROS (3) – CNPJ nº 12.286.679/0001-06

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel residencial – tipo apartamento, situado na Rua das Embarcações, nº 50, ap. 403, bloco 09, 3º pavimento tipo elevado, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, CEP nº 59.152-822, “Condomínio Residencial Jangadas e Caravelas”, Matrícula tem o nº 56117, ”. Composto de sala, circulação, para dois ambientes, cozinha/área de serviço, BWC social, dois dormitórios (sendo uma suíte com banheiro), possuindo uma área real de 64,7131 m², sendo 44,94 m² de área privativa, 12,00 m² de área de uso comum de divisão não proporcional (garagem) e 7,7731 m² de área de uso comum de divisão proporcional, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberto nº 309 (livre), localizada no pavimento térreo geral”. Total da avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

IMÓVEL COM ALIENAÇÃO JUNTO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 30

PROCESSO: 0000471-78.2020.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CARLA PATRICIA COSTA VILAR - CPF nº 081.288.424- 80,

EXECUTADO: SD M DE SOUZA - ME E OUTROS (02) - CNPJ nº 07.189.428/0001-73

OBJETO(S):

(ITEM– 01): 01 (uma) MÁQUINA DE COSTURA Marca SINGER overlock, bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)

(ITEM – 02): 02 (duas) MÁQUINAS DE COSTURA Marca Zoje, modelo RETA, ambas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.200,00, totalizando em R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

(ITEM– 03): 01 (uma) MÁQUINA DE COSTURA Marca PAN SPECIAL, modelo RETA, regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

(ITEM– 04): 01 (uma) MÁQUINA DE COSTURA marca FLYING MAN modelo RETA, bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

(ITEM– 05): 01 (uma) MÁQUINA DE COSTURA para produzir calcinhas e cuecas infantis, marca SIRUBA, modelo GALONEIRA BT, bom estado de conservação, funcionando, avaliada R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.250,00 (sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 31

PROCESSO: 0000153-04.2017.5.21.0042 - (**12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: CARLOS ANDRE DO ESPIRITO SANTO – CPF nº 048.491.474-02

EXECUTADO: CASA DAS COZINHAS COMERCIO DE MOVEIS E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (09) – CNPJ nº 07.232.383/0001-72

OBJETO(S): 192 (cento noventa e dois) volumes para montagem de móveis planejados, a exemplo de réguas armários, portas, kit ferragens, trilhos, gavetas entre outros, das marcas Itálinea e Unicasa, peças novas e embaladas, sendo a maioria fabricada em MDP, destinadas a composição de ambientes diversos, as quais se encontram descritas em quatro notas fiscais, cuja soma totalizando o valor de R\$ 4.279,88, (quatro mil duzentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos), que acrescido dos encargos de frete, armazenamento, percentuais de ICMS, valor do Simples e despesas operacionais, tem-se o custo final de R\$ 7.579,67 (sete mil quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos)

VALOR INICIAL: R\$ 7.579,67 (sete mil duzentos e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.789,83 (três mil setecentos e oitenta e nove reais e oitenta e três centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Irineu Costa, nº 132, Pitimbu, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 32

PROCESSO: 0000375-27.2021.5.21.0043 (**13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FRANCISCO FRANCINALDO DA SILVA – CPF nº 070.498.094-03

EXECUTADO: W SOARES E LIMA – CPF nº 37.964.260/0001-97

OBJETO(S): 01 (um) Caminhonete D-20 Chevrolet, marrom com carroceria de madeira, Placa – MXJ 8698, RENAVAL nº 176148817-RN, em regular estado de conservação, com dois faróis de milha na frente, com pneus em ótimo estado, direção hidráulica, ano/modelo 1989, em pleno funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Canadá, nº 509, casa 09, Parnamirim, Depositário Fiel: Leonardo Medeiros de Ataíde.

NÃO POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

LOTE 33

PROCESSO: 0000702-40.2019.5.21.0043 - (**13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: ROMUALDO BORGES COSTA E OUTROS (3) – CPF nº 069.619.924-63

EXECUTADO: ROSEMBERG DA SILVA FERREIRA EIRELI E OUTROS (11) – CNPJ nº 25.336.599/0001-60

OBJETO(S): 01 (um) Terreno situado à Rua Brandão, nº 155, distante 55,00 m da Avenida Nevaldo Rocha, antiga Avenida Bernardo Vieira, no bairro de Lagoa Nova, zona urbana desta capital, medindo 375,00 m², limitando-se ao norte com 30,00m; ao sul com 30,00 m; a leste com 12,50m; e a oeste com a Rua Brandão (frente) com 12,50m; estando ora encravado no respectivo bem uma construção em alvenaria, tipo galpão; imóvel registrado sob a matrícula nº 55.135, no 6º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal-RN. Avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 34

PROCESSO: 0000886-71.2014.5.21.0010 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FIRMINO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA E OUTROS (04) – CPF nº 838.261.734-49

EXECUTADO: BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS (06) - CNPJ nº 08.692.983/0001- 95,

OBJETO(S): 01 (um) Automóvel Hyundai Santa Fé, ano 2010/2011 cor preta, Placa NOA 0601, Renavam, nº 2813354456, movido a gasolina, pintura apresentando avarias e riscos, para-choque desencaixado, retrovisor direito quebrado, farol direito trincado, macaco e chave de roda e estepe; pneus em péssimo estado de conservação, parte interna em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN.

TAXA DE REMOÇÃO: R\$ 300,00

SEM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 35

PROCESSO: 0000022-88.2018.5.21.0011 - (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: GERALDO FRANCISCO COSTA – CPF nº 328.876.124-68

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO A ASSISTÊNCIA A MATERNIDADE DE APODI E OUTROS (02) - CNPJ nº 08.041.907/0001-00

OBJETO(S): 01 (uma) Casa de tijolo e telha, situada no Município de Apodi/RN, à Praça da Redenção, isolada, com uma porta e um janelão de frente, com dez compartimentos, quatro janelas para o lado do poente e uma porta e três janelas para o lado do nascente, encravada numa área que mede 13 metros de frente por 28 metros de fundos, limitando-se ao nascente, com Leonildes Marcolino da Costa e ao poente, com Francisco Marcolino de Oliveira. Localização atual é Rua Professor Câmara Cascudo, 44 em frente à praça da redenção, centro, Apodi/RN, com 04 quartos, copa, cozinha, área de serviço, 2 salas, dependência de empregado, lavanderia, quintal, 13 metros de frente por 28 metros de fundos, total de 364.00 m². Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 36

PROCESSO: 0000805-14.2017.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ANDRÉ SOUSA PINTO – CPF nº 102.620.874-21

EXECUTADO: GIDEON ISMAIAS PEREIRA DA SILVA - ME – CNPJ nº03.647.432/0001-87

OBJETO(S): 01 (um) Kit facetadora da marca Global Vision, incluindo 1 (uma) Facetadora F8 3D Premier, 01 (um) blocador automático AB-88 e 01 (um) leitor ST88, Avaliados em R\$ 48.945,00 (quarenta e oito mil novecentos e quarenta e cinco reais)

VALOR INICIAL: R\$ 48.945,00 (quarenta e oito mil novecentos e quarenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.472,50 (vinte e quatro mil quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Felipe Camarão, 3366, Bairro Aeroporto, Mossoró/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 37

PROCESSO: 0000135-07.2016.5.21.0013 - (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: IRISMAR ANTONIO DE MACEDO - CPF nº 489.472.614-91

EXECUTADO: A J EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA – ME – CNPJ nº 07.991.107/0001-98

**OBJETO(S): 1.604 (UM MIL SEISCENTOS E QUATRO) FARDOS DE SAL REFINADO (30x01).
Avaliados em R\$ 24.060,00 (vinte e quatro mil e sessenta reais)**

VALOR INICIAL: R\$ 24.060,00 (vinte e quatro mil e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.030,00 (doze mil e trinta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, BR-304, POSTO MARANATA, SALA COMERCIAL 5, PASSAGEM DE NÍVEL / ACESSO AO BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN.

LOTE 38

PROCESSO: 0000639-76.2017.5.21.0013 - (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: FRANCISCO CLAUDIO ROBERTO DA SILVA – CPF nº 712.572.044-75

EXECUTADO: IVAN ALVES DANTAS - ME E OUTROS (2) – CNPJ nº 13.976.852/0001-60

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (uma) Talha Elétrica de Elevação Koch GP 250/500 kg, - Capacidade 250Kg a 500Kg;-Altura 12M e 6M; 220V 1020 W; cabo de Aço Guincho para Puxar Cargas em Geral; Observação: a. A Talha se encontra fixada em um suporte metálico de aproximadamente 5 metros de altura; b. Não foi possível verificar o funcionamento do item e nem o tempo de uso, contudo, aparentemente, está sendo usado no local. Avaliado em R\$700,00 (setecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

(ITEM - 02): 01 (um) Suporte de aço para Talha Elétrica; 2) -Altura aproximada 5 metros; Estrutura em aço fixada ao solo. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

(ITEM - 03): 01 (uma) Prensa enfardadeira Elétrica Hidráulica– Assinado eletronicamente por: LAIS RIBEIRO DE SOUSA BEZERRA - Juntado em: 14/11/2022 11:05:35 - 5b0876c Fls.: 240 FORZAN; -Capacidade aparente: 7 CV;-Potência equipamento: 12 Toneladas;-Com tampa de proteção. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 16.850,00 (dezesesseis mil oitocentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Melo de Souza, 430, Térreo B, Santo Antônio, Mossoró-RN.

LOTE 39

PROCESSO: 0001338-04.2016.5.21.0013 - (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ERIALDO ALVES JÚNIOR - CPF nº 442.542.453-00

EXECUTADO: INDÚSTRIA DE CARROCERIAS SÃO PAULO LTDA - ME E OUTROS – CNPJ nº 06.292.382/0001-06

OBJETO(S): 01 (um) Gabarito para lateral de caçamba. Avaliado em 51.100,00 (cinquenta e um mil e cem reais).

VALOR INICIAL: R\$ 51.100,00 (cinquenta e um mil e cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.550,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Industrial Dehuel Vieira Diniz , 1058, Zona Rural, Santa Júlia, Mossoró/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 40

PROCESSO: 0000763-31.2018.5.21.0011 - (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: FABIANO FRANCELINO DA SILVA – CPF nº 537.723.264-04

EXECUTADO: LINO LOCAÇÕES EIRELI - ME - ME E OUTROS (02) – CNPJ nº 12.967.330/0001-30

OBJETO(S): 01 (um) Veículo Fiat/Uno Mille Way Econ 2011/2012, Placa NOD 0679, RENAVAM nº 396231489, cor predominante branca, 04 (quatro) portas, com pneus esgotados, (carecas) e hodômetro sinalizando 253762 KM (16/04/2021), o veículo só apresenta 01 (um) banco dianteiro. Avaliado em R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Veras, nº 04, Costa e Silva, Mossoró/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM O BANCO DO BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A.

LOTE 41

PROCESSO: 0000523-04.2016.5.21.0014 - (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: IVANALDO SANTANA XAVIER – CPF nº 026.537.694-76

EXECUTADO: R DE M BERNARDO - ME E OUTROS (4) - CNPJ nº 18.396.079/0001-98

OBJETO(S): (01) Caixa de Som da Marca Oneal. Avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Veras, nº 04 Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

LOTE 42

PROCESSO: 0000992-16.2017.5.21.0014 - (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: JAILSON ALMEIDA DA SILVA - CPF nº 009.849.924- 64

EXECUTADO: JOCELIA BARROS DE LIMA QUEIROZ - ME – CNPJ nº 04.737.585/0001-88

OBJETO(S): 01 (uma) Caminhonete da Marca Hafei Towner Towner Pickup de carroceria fechada, gasolina, ano 2011, modelo 2012, Placa - KGF 8431, RENAVAM: 667337032-RN, com 61.916 KM rodados, o referido bem apresenta para-brisa quebrado, portas com pinturas descascadas, sinaleiras traseiras quebradas, sem funcionar, em estado de conservação ruim. Avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Veras, nº 04 Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00

POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM O BANCO BRADESCO

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE ASSU

LOTE 43

PROCESSO: 0000276-41.2021.5.21.0016 - (**VARA DO TRABALHO DE ASSU**)

EXEQUENTE: ANTÔNIO CIERO DE SOUZA E OUTROS (70) - CPF nº 008.997.904-45

EXECUTADO: SOCIEDADE AGRÍCOLA BELA FLOR LTDA - CNPJ nº 08.707.099/0001-78

OBJETO(S):

(ITEM- 01): 01 (uma) Propriedade rural denominada “ARRANHETA” ou “BAVIERA”, situada neste Município de Assu/RN, medindo uma área total de 150,0 ha (cento e cinquenta hectares, composta pelos imóveis de matrículas nº 3.023, 5.070, 3.802 e 022, devidamente cadastrada no INCRA sob o nº 176.010.0001.830-8, registrados no 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis de Assu /RN, com as seguintes benfeitorias, 06 (seis) poço artesianos e um poço que teria sido iniciado mas não concluído, profundidade de aproximadamente, 85,00 metros, 01 (um) escritório de alvenaria, com duas salas, pequena cozinha e banheiro, com área construída de aproximadamente 100 m³, 01 (um) refeitório de alvenaria, aberto, de aproximadamente 160 m², 01 (uma) casa com 03 (três) quarto, sala, 02 (dois) banheiros, cozinha área de serviço e pequeno alpendre, com aproximadamente, 240 m², 01 (um) galpão de “espera”, aberto, com aproximadamente, 200 m², 01 (uma) área coberta onde ficam instalados os tanques de alvenaria para lavagem de frutas, com parte da cobertura com telha de fibrocimento e parte da estrutura de com ferro e cinco, medindo aproximadamente 430 m², 01 (um) área coberta de resfriamento/estocagem, contígua, área coberta onde ficam instalados os tanques de lavagem de frutas, área com aproximadamente, 320 m², 01 (uma) área onde estão as câmaras frias, contígua à área coberta de resfriamento e estocagem acima identificada, com aproximadamente 390 m², 01 (uma) sala de máquinas do sistema de resfriamento, com quadro de comando e diversos equipamentos, e 01 (uma) torre de resfriamento de água, que muito provavelmente precise de reparo: Avaliado em R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

(ITEM- 02): 01 (um) Veículo Chevrolet Montana LS, ano Modelo 2012, ano fabricação 2012, de placa NOE 8641, Renavam 454955774, de cor prata, com diversos arranhões, amassaduras e

ferrugens em sua lataria, sem pneu de estepe, para brisa íntegro, com retrovisor direito quebrado. Avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

SEM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(ITEM – 03): 01 (um) Trator da Marca New Holland modelo não especificado, placa de identificação não localizada, podendo ser TT7880F ou TT3880F, de cor azul, ano de fabricação não constatado, mas segundo informações do senhor Ronierv Garcia de Medeiros, o trator teria, ao menos, quinze (15) anos de uso. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 5.062.000,00 (cinco milhões e sessenta e dois mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.531.000,00 (dois milhões quinhentos e trinta e um mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: Rua Bernardino Martins Veras, nº 04 Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO PARA CADA BEM MÓVEL: R\$ 650,00

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 44

PROCESSO: 0000260-83.2018.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: EDUARDA FABRICIA FARIAS DOS SANTOS - CPF nº 702.107.824-20

EXECUTADO: MARIA CRISTIANE FELIX DA SILVA - ME E OUTROS (02) - CNPJ nº 21.016.271/0001-05

OBJETO(S): 01 (um) Veículo HYUNDAI/HR HDB, tipo caminhonete, combustível diesel, carroceria fechada (tipo baú), 03 lugares, cor branca, Fabricação/Modelo 2015/2016, placa QGH 5061/RN, Renavam nº 1080915645, em nome da executada Sra. Maria Cristine Felix da Silva, CPF 072.974.494-90. O estado de conservação do veículo é de regular a bom, com pintura, lataria, cabine, bancada, painel, faróis, mecânica, acessórios e demais itens todos preservados e em funcionamento, excetuando-se os pneus que se encontram no limite de uso e alguns arranhões na parte frontal; hodômetro anotando 291.170km rodados. Avaliado em R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Doutor Pedro Medeiros, 120 Centro - SANTA CRUZ - RN

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA.

LOTE 45

PROCESSO: 0000209-38.2019.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: ANDREZA BARBOSA DA SILVA – CPF nº 076.395.374-10

EXECUTADO: RESTAURANTE NELICE E OUTROS (2) – Representante da empresa: JOSÉ ISAAC SOARES PAULINO - CPF nº 051.71.804-92

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (um) Balcão expositor de alimentos, com 12 (doze) cubas inox, superfície de granito e base de madeira, com cobertura de vidro, marca refrimate engenharia do frio LDTA, 220V, compressor embraco, número de série – 00463756, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

(ITEM - 02): 14 (quatorze) Mesas em madeira, com pés de ferro e revestida com superfície de vidro, cada uma com 04 (quatro) cadeiras, totalizando 56 cadeiras de madeira, todas em bom estado de conservação, avaliado cada conjunto em 400,00, totalizando o valor em R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO : R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Radir Pereira, nº 548, Centro, Lagoa Nova/RN

LOTE 46

PROCESSO: 0000091-28.2020.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: JIVAN SALVIANO DA SILVA -CPF nº 082.747.904-21

EXECUTADO: ELIAS MANDU DA SILVA - ME – CNPJ nº 05.434.534/0001-40

OBJETO(S): 01 (um) Freezer expositor vertical, 03 portas, marca Portu-Frio, utilizado para conservação de frios e laticínios, capacidade aproximadamente de 1.450 L (um mil quatrocentos e cinquenta) Litros, em Inox, estado de conservação apenas regular, mas funcionando normalmente. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Pedro Clementino, nº 341, Tangará/RN

LOTE 47

PROCESSO: 0000051-80.2019.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: JOÃO PEDRO DE LIMA CAMILO - CPF nº 018.102.244-38

EXECUTADO: JOSÉ EVANOEL DA SILVA SANTANA - CNPJ nº 12.383.130/0001-30

OBJETO(S): 01 (um) Elevador trifásico automotivo 2.500kg, cor azul, marca Ribeiro Máquinas, equipado com motor, com braços de sustentação com regulagem de altura, apoio de borracha antiderrapante, em estado de conservação apenas regular, tendo o funcionamento atestado pelo próprio executado. Avaliado em R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Miguel Abdala, nº 36, Centro, Tangará/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 48

PROCESSO: 0000094-52.2021.5.21.0017 - (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)

EXEQUENTE: VANDIR BEZERRA DOS SANTOS - CPF nº 039.152.915-36

EXECUTADO: ECLIPSE TRANSPORTES LTDA E OUTROS (03) - CNPJ n° 01.744.885/0001-04

OBJETO(S):

(ITEM - 01): 01 (um) Veículo marca modelo SR/Randon SRFG – CG, ano e modelo de fabricação 2007, placa KJY 4821, RENAVAM n° 944332015-PE, apresentando as seguintes características: Veículo tipo baú metálico com lanternagem em boas condições, com três eixos e 12 (doze) pneus recapados, sendo 06 (seis) pneus em boas condições, 05 (cinco) bastante desgastados e 01 (um) estourado. O baú mede aproximadamente 15 metros e se encontra com a trava de abertura emperrada e sem condições de abertura, cujo conteúdo interno não foi possível verificar. O estado geral do veículo é regular, necessitando de substituição de 06 pneus e revisão do sistema de travamento, avaliado ao preço de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sóstenes Machado, nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN – CEP 59025-250

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM O BANCO SANTANDER

(ITEM – 02): 01 (um) Veículo marca modelo Ford/Cargo 1933 – TL, ano e modelo de fabricação 2012/2013, placa PGA 0786, RENAVAM n° 470427833-PE, de cor branca, apresentando as seguintes características: Na parte externa apresenta lanternagem em precárias condições decorrentes de batida frontal com itens danificados (para-brisa, grade do capô, para-choque, porta direita, faróis e vidro lateral direito); suspensão com dois eixos e 06 (seis) pneus, sendo 04 (quatro) recapados e carecas e 02 (dois) pneus em bom estado; motor com presença de mangueiras danificadas (ressecadas), correias quebradas, apresentando vazamento de óleo e 02 (duas) baterias de 150 amperes, sem funcionar. Na parte interna apresenta bancada em precárias condições, demais vidros íntegros, painel em boas condições com presença de tacógrafo digital e climatizador. O odômetro sem indicação de quilometragem em razão das baterias se encontrarem descarregadas e o motor não se encontrar funcionando. Ausentes os itens de segurança. O estado geral do veículo é precário, avaliado ao preço de R\$61.427,00 (sessenta e um mil quatrocentos e vinte e sete reais).

VALOR INICIAL: R\$ 61.427,00 (quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.713,50 (trinta mil, setecentos e treze reais e cinquenta centavos)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 110.427,00 (cento e dez mil, quatrocentos e vinte e sete reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 55.213,50 (cinquenta e cinco mil, duzentos e treze reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sóstenes Machado, nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN – CEP 59025-250

TAXA DE ARMAZENAMENTO DOS BENS: R\$ 1.200,00

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COM O BANCO BRADESCO

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE MACAU

LOTE 49

PROCESSO: 0000270-83.2016.5.21.0024 - (VARA DO TRABALHO DE MACAU)

EXEQUENTE: KARLENY SAMARA MONTEIRO DA SILVA E OUTROS (2) – CPF nº 088.720.954-84

EXECUTADO: APAE ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - CNPJ nº 08.367.807/0001-79

OBJETO(S): 01 (um) imóvel localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 303, Centro, Macau/RN, com área total de 1.212 m² constituído de um prédio em alvenaria, medindo 55,10 m de frente e 22,00m de fundo e área construída de 563 m², o imóvel está localizado próximo ao centro comercial da cidade de Macau/RN, numa área pavimentada e com fornecimento regular de água, rede elétrica, telefonia/dados e coleta de lixo, o terreno é plano e todo murado. Avaliado em R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA

LOTE 50

PROCESSO: 0000044-80.2022.5.21.0020 - (VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA)

EXEQUENTE: ADÃO CHAVES DE JESUS – CPF nº 250.670.455-00

EXECUTADO: SEVERINO BARBOSA – CPF nº 875.395.434-34

OBJETO(S): 01 (uma) Propriedade, situada no lugar denominado “Curralinho”, no Município de Nova Cruz/RN, com área de 30 hectares, sem benfeitorias, cadastrada no INCRA sob o número 180106004723, registrado no 1º de Notas e Registro de Imóveis daquela cidade, sob a matrícula nº 3.623. Avaliado em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA

LOTE 51

PROCESSO: 0158500-02.1996.5.21.0001 - (**DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA**)

EXEQUENTE: VIOLANGE MEDEIROS E OUTROS (21) – CPF nº 022.122.284-73

EXECUTADO: AUTO VIAÇÃO JARDINENSE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - ME E OUTROS (3) – CNPJ nº 08.178.428/0001-30

OBJETO(S):

(ITEM – 01): Terreno localizado no quarteirão entre as Ruas Santa Cristina, Santa Verônica, São Nicolau e Arabutan, no bairro de Felipe Camarão, Zona Oeste desta capital, cadastrado no IPTU sob o nº 4.027.0040.01.0022.0000.9 e no sequencial nº 6.904962-9, com área de 8.889,00 m², integrante do Loteamento Felipe Camarão, Quadra 28, estando o dito imóvel todo murado, utilizado como sede e garagem da empresa Auto Viação Jardimense Ltda, possuindo as seguintes edificações: 01 prédio para escritório em alvenaria, contendo no pavimento térreo 05 salas e 03 banheiros e no pavimento superior 09 salas e 06 banheiros; interligando esses 02 pavimentos, 01 escada também em alvenaria; 01 portaria contendo no pavimento térreo 01 sala e 01 banheiro e no pavimento superior, 01 sala coberta e 01 área descoberta; 01 conjunto de 04 salas e 02 banheiros, os quais servem como escritório de bagagem; 01 galpão de garagem de veículos; 02 caixas de água elevadas; 01 prédio térreo em alvenaria servindo de almoxarifado, contendo 05 salas; 01 galpão de serviços de alinhamento de veículos, contendo 02 diques; 01 prédio de utilização mista, contendo no pavimento térreo 06 salas de oficinas, 01 banheiro coletivo e no pavimento superior 05 dormitórios e 01 banheiro individual; 01 prédio em alvenaria de utilização mista, contendo no pavimento térreo, 02 salas para arquivo permanente, 02 dormitórios e 01 banheiro coletivo e no pavimento superior, 06 dormitórios, 01 banheiro coletivo e 02 banheiros individuais; 01 galpão de oficina de reparo e pintura de veículos; edificações essas em precário estado de conservação; sendo observado que em uma pequena parte da área do terreno foi feita uma divisão, levantando-se um muro e com acesso para Rua Santa Verônica, mas que ainda faz parte da abrangência da área total do imóvel aqui descrito. Avalio o bem ora alienado em R\$ 3.250.000,00 (três milhões e duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.250.000,00 (três milhões duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.625.000,00 (um milhão seiscentos e vinte e cinco reais)

(ITEM – 02): 01 (um) Imóvel de Matrícula 27.428/CRI, em Campina Grande/PB, com dimensões descrita na Certidão CRI, nos autos, situado na Rua Getúlio Cavalcanti, nº 38 e 42, Bairro da

Liberdade, Campina Grande/PB, murado com portão central, sobre o qual foram edificadas; a) uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas, com dois quartos, uma cozinha e um banheiro e localizada na Rua Getúlio Cavalcante, nº 42, Liberdade, Campina Grande/PB, 01 (um) prédio construído de três apartamentos, localizados nos fundos do terreno e 01 (um) espaço aberto para garagem. 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta e mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.375.000,00 (dois milhões, trezentos e setenta e cinco mil reais)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, na data de 1º de dezembro de 2022, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial **Filipe Pedro de Araújo** (www.leiloesaraujo.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CACIO OLIVEIRA MANOEL

Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX

TRT da 21ª Região