



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: dint@trt21.jus.br - Telefone e *Whatsapp* Institucional: (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2022

O **Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL**, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (online e presencial), o qual ocorrerá no dia **20 de setembro de 2022, às 10:00 horas**, sob a condução do **Leiloeiro Oficial Francisco Doege Esteves Filho**, inscrito na JUCERN sob o nº 024/2011. Presencialmente, acontecerá no **Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 3800, Ponta Negra, Natal/RN. Virtualmente, através do site www.lancecertoleiloes.com.br**. O Leilão Judicial ocorrerá em dois pregões, com intervalo mínimo de **uma hora entre si**, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), respectivamente, considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1. MODALIDADE:** A hasta pública será híbrida (online e presencial). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.lancecertoleiloes.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastramento prévio no site www.lancecertoleiloes.com.br.
- 2. PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.
- 3. COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.
- 4. ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe,

reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

5. **VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da DINT/CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda.

6. **OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I - dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II - dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

7. **LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

8. **ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.lancecertoleiloes.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT apreciará as propostas existentes.

9. **REMIÇÃO:** Antes de iniciada a hasta pública, poderá o executado remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.

10. **PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro).

11. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

12. **INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor

pago a título de comissão (art. 39 do Decreto 21.981/32); b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, poderá ser aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente a 25% do valor da arrematação, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá ser encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto, com aplicação, ainda, da multa preconizada pelo art. 98, § 6º, da Lei nº. 8.212/91.

13. **OUTRAS PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

14. **DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

15. **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

16. **ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

17. **VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

18. **VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo supra, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

19. **OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

20. **OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO:** O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à Divisão de Inteligência.

21. **RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

22. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (Caern, Cosern, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

23. **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

24. **BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

25. **ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido.

26. **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

27. **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

28. **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada nos autos do respectivo processo.

29. **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como questões atinentes à exclusão do bem da hasta, problemas relacionados à penhora, (re)avaliação ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e os atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos ou o direcionamento ao magistrado competente, conforme o caso.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0000064-70.2018.5.21.0001 (**1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: MARIA FERNANDES PEREIRA- CPF: 047.268.964-90 E OUTROS (2).

EXECUTADO: L'AMORE MOTEL LTDA- CNPJ: 24.359.499/0001-96 E OUTROS (2).

OBJETO(S): Imóvel onde se localiza o L'amore Motel, situado na Av. Vinte e Cinco de Dezembro, nº 514, Praia do Meio, Natal/RN, com 33 (trinta e três) apartamentos de 4m x 3m aproximadamente, 02 suítes de 6m x 4m aproximadamente, e 01 suíte de 8m x 8m aproximadamente. Contém, ainda, 01 recepção (com 02 ambientes), 01 lavanderia, 01 cozinha e 01 escritório. Instalações elétrica e hidráulica funcionando normalmente. O imóvel é composto dos lotes 05, 06, 07, 96, 97 e 98. Aproximadamente, **1.976,31m² de área construída e 3.300m² de terreno.** Reavaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil

LOTE 02

PROCESSO: 0000244-52.2019.5.21.0001 (**1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: JOSENILDO TRINDADE DE SOUSA - CPF: 655.706.424-04

EXECUTADO(S): ALDOMILSON SOARES - ME - CNPJ: 01.404.282/0001-55

OBJETO(S):

02.01 - 01(um) torno mecânico, minagem de aço, abertura de roscas, barramento de 1,5m, nº de série TM 150, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 13.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.750,00

02.02 - 01(uma) máquina de solda MIG 318 amperes, marca ESAB, com cabeçote, nº de série F10470048, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliada por R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.600,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.800,00

02.03 - 01(uma) máquina de solda elétrica retificadora, 400 amperes, marca ESAB, Arc 406, nº de série F 124700114, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliada por R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.350,00

02.04 - 01(um) compressor de 02 cabeçotes, marca FIAC, nº de série 002930, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.600,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.800,00

02.05 - 01(um) Policorte para alumínio, marca Bosch, capacidade de 12", o diâmetro do disco, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.800,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00

02.06 - 01(um) compressor, marca Motormil, 130 litros, 30 PCM, nº de série 4288892180, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.350,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 27.900,00 (vinte e sete mil e novecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 13.950,00 (treze mil, novecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua São Vicente, 190, Cidade Nova, Natal/RN

LOTE 03

PROCESSO: 0000513-91.2019.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LEONARDO FARIAS ALVES, CPF: 703.954.434-23

EXECUTADO(S): F M B PEREIRA LTDA. - CNPJ: 03.714.297/0001-45 E OUTROS (3)

OBJETO(S): 01(um) veículo VW Gol, motor 1.0, quatro portas, cor branca, placa OKC 3949/RN, RENAVAM 568392078, CHASSI 9BWAA05W0EP030599, MOTOR CC9438298, ano/modelo 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21 - Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1739/1783, Tirol, Natal/RN

LOTE 04

PROCESSO: 0000514-47.2017.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: IZAIAS BARBALHO DE MOURA - CPF: 111.587.294-05

EXECUTADO(S): ROGÉRIO BECHARA ASFORA - EPP - CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): 03 (três) lotes de terreno foreiro, situado na Rua Severino Soares, nº 92, bairro Dix-Sept Rosado, Natal/RN, medindo cada lote 330,00m². Lote 109: CA nº 24.354, matrícula nº 22.416. Lote 110: CA nº 24.355, matrícula nº 22.417. Lote 111: CA nº 21.171, matrícula nº 22.418. O imóvel está registrado como terreno, no Cartório do 6º Ofício de Natal (Registro de Imóveis da 2ª zona), no Registro Geral, segundo informativo expedido pela Secretaria Municipal de Tributação -

SEMUT (Natal-RN). O bem penhorado tem área total de 979,35m² de área construída, de média qualidade, tipo galpão e estrutura de alvenaria. Avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO: 0000065-18.2019.5.21.0002 (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOÃO MARIA DA SILVA AZEVEDO- CPF: 086.132.104-90

EXECUTADO(S): IG – FABRICA DE PRODUTOS DE CERÂMICA EIRELI-ME - CNPJ: 13.658.429/0001-12.

OBJETO(S): 36.000 (trinta e seis mil) unidades de tijolos de oito furos, avaliado o milheiro em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), perfazendo o total de R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Sítio Camilo, SN, Ielmo Marinho/RN

DEPOSITÁRIO: Haroldo Ribeiro de Lara Andrade

LOTE 06

PROCESSO: 0000456-75.2016.5.21.0002 (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FAGNER ANDERSON DA SILVA NICÁCIO - CPF: 073.070.104-29 E OUTROS(2).

EXECUTADO: JOÃO MARIA FLORÊNCIO BATISTA, CNPJ: 70.032.354/0001-01 E OUTROS(2).

OBJETO(S): 01(um) Imóvel situado à Rua Número Dez, nº 875, Redinha, Natal/RN, com as seguintes dimensões e características (informações segundo a ficha INFORMATIVA DO IMÓVEL): a) área do terreno total: 274,28m², b) área construída total: 168,98m², c) testada principal: 8,40m; d) profundidade principal: 31,13m; e) terreno com duas frentes; f) inscrição imobiliária: 1.005.0051.04.0432.0000.9; g) sequencial: 40010147; h) benfeitorias: imóvel de construção rústica, de natureza comercial (restaurante), com salão, cozinha, duas despensas, dois quartos de despejos, quintal, cômodo (quarto) no andar superior e acesso por escada, canil e quintal. Reavaliado em R\$ 301.708,00 (trezentos e um mil, setecentos e oito reais).

VALOR INICIAL: R\$ 301.708,00 (trezentos e um mil e setecentos e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150.854,00 (cento e cinquenta mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 07

PROCESSO: 0000404-37.2020.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARCOS ANTÔNIO LOPES DA SILVA - CPF: 710.892.413-72

EXECUTADO(S): TIAGO VIRGÍNIO DE LIMA - CPF: 007.533.484-46 E OUTROS (3)

OBJETO(S): 01(um) veículo marca/modelo TOYOTA/COROLLA XLI16VVT, placas MXT 9758/CE, RENAVAM 811541762, CHASSI: 9BR53ZEC138507193, MOTOR: E106204 Cor: Cinza, gasolina, ano/modelo 2003/2003, cilindrada 1598, potência 110. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

OBS.: Pintura em péssimo estado de conservação, queimada, com arranhões e abrasões em sua totalidade; para-choque dianteiro desencaixado; ausência da lanterna lateral do pisca-pisca no para-lama dianteiro, do lado do passageiro; avaria no para-choque traseiro; ferrugem na moldura do vidro da porta dianteira, do lado do passageiro; pneus dianteiros e traseiros da marca Bridgestone 205/55 R16, em péssimo estado de conservação. Parte interna: painel em regular estado de conservação; volante com desgastes de uso; calha plástica do acabamento do teto desencaixada, do lado do passageiro; bancos dianteiros em couro com sinais de uso e algumas ranhuras; banco traseiro de couro, em péssimo estado de conservação com diversas ranhuras; forros e teto sujos em regulares estado de conservação; ausência do som automotivo; 03 (três) tapetes automotivos, sendo um rasgado em dois locais; um extintor contra incêndio, porém, com validade vencida; pneu de estepe de marca Pirelli 185/70 R14, em péssimo estado de conservação; um triângulo, macaco e chave de rodas.

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21 - Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1739/1783, Tirol, Natal/RN

INEXISTÊNCIA DE ÔNUS: Sem Alienação Fiduciária.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 08

PROCESSO: 0000360-83.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUZINETE KÁTIA DE MEDEIROS - CPF: 904.605.104-87

EXECUTADO(S): AMS MÁRMORE E GRANITO LTDA - ME - CNPJ: 07.232.414/0001-95 E OUTROS (3).

OBJETO(S):

08.01 - 01(uma) máquina de corte para mármore e granitos, com motor, lâmina circular, com mesa tipo carrinho sobre trilhos (estes fixados em estrutura de alvenaria), fabricante MC Ind. De Máquinas Ltda, número de série inelegível, eis que desgastado, em funcionamento e em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00

08.02 - 01(uma) máquina de polimento para mármore e granito, com motor, fabricante MC Ind. de Máquinas Ltda., número de série 00200495, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00

08.03 - 01(uma) furadeira para mármore e granito, fabricante MC Ind. De Máquinas Ltda., número de série 0029009, em funcionamento e em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Bom Jesus, nº 34, Parque das Árvores, Parnamirim/RN

DEPOSITÁRIO: Marcelo Martins Soares

LOTE 09

PROCESSO: 0000436-10.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: GERALDO HENRIQUE DO NASCIMENTO JÚNIOR- CPF: 498.282.234-49

**EXECUTADO(S): FONTE CLARA HIDROMINAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME
CNPJ: 09.123.639/0001-39 E OUTROS (2)**

OBJETO(S): 01(um) terreno próprio designado pelos lotes nºs 01, 02 e 03, da quadra E, situado à Rua Felizardo Moura, no loteamento denominado “Bairro Novo”, bairro Jardim Planalto, Parnamirim/RN, o qual uma área de 1.110,00m² de superfície, com as seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Granja Fonte Clara, com 75,00m; ao Sul, com Rua Projetada, com 75,00m; ao Leste, com a Rua Felizardo Moura, com 16,00m; e, ao Oeste, com o lote 04, com 13,00m. Imóvel devidamente registrado no 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, sob a matrícula 9135. Avaliado em R\$ 388.500,00 (trezentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 388.500,00 (trezentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 194.250,00 (cento e noventa e quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 10

PROCESSO: 0000539-17.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: SÔNIA MARIA DA SILVA - CPF: 028.033.774-46.

EXECUTADO(S): AURÉLIA FERREIRA DE ALMEIDA – CPF: 102.924.891-53

OBJETO(S): 01(um) automóvel HYUNDAI/CRETA 1.6A PULSE, ano/modelo 2018/2018, placa QGT 5547/RN, RENAVAL 1160726130, CHASSI 9BHGB811BJP065942, MOTOR F4FGJU13413, 5 portas, 130cv, cor prata, Flex, câmbio automático, com ar condicionado, direção elétrica, kit multimídia, bancadas em couro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Vereador Pereira Pinto, 171, Alecrim, Natal/RN

DEPOSITÁRIO: José Ferreira de Almeida.

LOTE 11

PROCESSO: 0000553-93.2021.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ANTÔNIO NOBERTO MACHADO DA SILVA - CPF: 970.033.603-49 E OUTROS (4).

**EXECUTADO(S): SÓ CONSTROI CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 09.384.212/0001-94;
LAGOA NOVA LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 14.355.388/0001-58 E OUTROS (4).**

OBJETO(S): 01(um) terreno próprio (totalidade da quadra 28), destinado para uma praça, situado na Rua Prefeito Sandoval Cavalcante de Albuquerque, no bairro de candelária, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona desta capital, medindo 10.000,00m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com Rua Projetada, com 100,00m; ao Sul, com Rua Projetada, com

100,00m; a Leste, com a Rua Prefeito Sandoval Cavalcanti de Albuquerque, com 100,00m; a Oeste, com Rua Projetada, com 100,00m. Objeto da matrícula nº. 34.707, Registro Geral – Livro nº 2, Registro de Imóveis 3ª Zona. Avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais)

LOTE 12

PROCESSO: 0000656-03.2021.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MANOEL MARTINS DO NASCIMENTO- CPF: 410.364.684-53

EXECUTADO: REGINES COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA. - ROBERTO BEZERRA DA COSTA - CPF 527.892.097-15 E OUTROS (9) E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 801, do 8º pavimento, da torre “B”, parte integrante do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN GOLDEN”, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 213, esquina com a Rua José Maia, no atual bairro de **Ponta Negra**, zona sul, na Circunscrição Imobiliária na 3ª Zona (7º Ofício de Notas de Natal), composto de varanda, estar/copa, dormitório, bwc, dormitório, escritório, bwc social, com área privativa real de 55,50m2, sendo 11,03m2 de área de garagem e 36,16m2 de área comum, totalizando 102,69m2 de área real, correspondendo a uma fração ideal de 0,0187970% do terreno próprio, designado por área A-III, medindo 18.548,69m2 de superfície, correspondente a 38,76% da totalidade do terreno próprio, constituído pelas Glebas A, B e C, medindo 47.856,95m2, com direito a vaga de garagem localizada no pátio do empreendimento. Devidamente registrado no 7º Ofício de Notas de Natal, Registro Geral - Livro nº 2, **matrícula 39.088**. OBS: O condomínio é constituído por 04 (torres) de apartamentos, construídas e habitadas, e outra com obra em construção. A torre B é composta de piso térreo com vão de entrada/sala, salão de jogos e dois elevadores. A área de lazer é constituída de 04 (quatro) piscinas para adultos e crianças, área de churrasqueira com mesa e frigobar, academia equipada, salão de festas com mesas e cadeiras, parquinho em madeira, quadra poliesportiva e parquinho de plástico. O imóvel está avaliado ao preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: 200.000,00 (Duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

ÔNUS: Credor Fiduciário Eldorado Administradora de Consorcio LTDA

CONDOMÍNIO: Em dia (nada consta datado de 25/08/2022)

LOTE 13

PROCESSO: 0001289-87.2016.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: GERALDO DA SILVA ROSA - CPF: 086.132.104-90.

EXECUTADO(S): ELI SANDRA NELY DE OLIVEIRA – ME - CNPJ: 11.751.504/0001-60 E OUTROS (5).

OBJETO(S): 01(um) compressor de ar, em razoável estado de conservação e em funcionamento, sem marca e modelo aparente. Avaliado por R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Largo do Criciúma, nº 16, São Gonçalo do Amarante/RN

DEPOSITÁRIO: José Edmilson Braz

LOTE 14

PROCESSO: 0001532-94.2017.5.21.0004 (**4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: SHIRLAYNE DANTAS PAULINO- CPF: 095.825.544-01.

EXECUTADO(S): MARINALVA C. GUEDES - ME - CNPJ: 07.479.252/0001-94.

OBJETO(S): 01(uma) balança eletrônica de bancada modelo PRIX IV, marca/fabricante Toledo do Brasil Indústria de Balanças Ltda., número de série 10715707, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Coelho, nº 400, Centro, Macaíba/RN

DEPOSITÁRIO: Marinalva Canuto Guedes

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO: 0000150-87.2022.5.21.0005 (**5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: MOISÉS NASCIMENTO SILVA- CPF: 294.812.525-15

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JÚNIOR – CPF: 267.819.598-83 E OUTROS(2).

OBJETO(S): Caldeirões a gás industrial autogerador de vapor, com capacidade para 300 litros, tampa americana, marca COZILÂNDIA. Unidade avaliada em R\$14.000,00 (catorze mil reais). A penhora está recaindo sobre 04 unidades idênticas, perfazendo um total de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Os equipamentos estão em funcionamento regular na empresa.

VALOR DE 1ºLEILÃO: R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

DEPOSITÁRIA: Jaira da Fonseca Salustino Santos.

LOCALIZAÇÃO DO BENS: Rua Rio Araguaia nº 104, galpão 2/3, Emaús, Parnamirim/RN, empresa QUALITY FOODS COZINHA INDUSTRIAL EIRELI

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 16

PROCESSO: 0000474-45.2020.5.21.0006 (**6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: MARCOS VINÍCIUS GOMES DOS SANTOS - CPF: 071.749.494-28

EXECUTADO(S): COMERCIAL M J PRAXEDES LTDA. – CNPJ: 41.006.313/0001-34 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(um) **caminhão** VW/8.120 EURO3, placa **NOA 9342/RN**, RENAVAL 311177875, CHASSI 9533452BR114601, MOTOR E1T166570, ano/modelo 2010/2011, cor branca, em bom funcionamento e em regular estado de conservação. Avaliação em R\$ 108.625,00 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais).

OBS.: O carro apresenta as seguintes características: arranhões, abrasões e amassaduras; para-choque dianteiro quebrado; para-brisa rachado; retrovisores externos arranhados; parte interna com volante descascado e sujo; painel gasto com algumas peças em falta; tapete rasgado; bancada em razoável estado de conservação; teto gasto e sujo; assoalho com ferrugem; seis pneus gastos e um sobressalente também em péssimo estado; hodômetro marca 250.278km. O baú apresenta as seguintes características: furos, arranhões, abrasões e amassaduras; assoalho de madeira com furos;

rachaduras diversas na lataria. O veículo adentrou ao pátio da SEDEJ rodando e o motorista deixou uma chave de ignição (e outras duas chaves) além de CRLV do ano de 2019.

VALOR INICIAL: R\$ 108.625,00 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 54.312,50 (cinquenta e quatro mil, trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21 - Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 17

PROCESSO: 0000816-29.2015.5.21.0007 (7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ANA GRAZIELLA FERNANDES NOBRE, CPF: 073.136.314-05

EXECUTADO(S): RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - CNPJ 10.214.470/0001-01 E OUTROS (3).

OBJETO(S): Terrenos localizados na Rodovia RN-160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim - RN, 59570-000, coordenadas geográficas 5°33'04.6"S 35°15'27.9"W, e no Condomínio Palm Springs.

17.01 - Terreno designado por lote 08, da quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Palm Springs, com área de 367m², limitando-se: ao norte, com o lote 07, medindo 30,00m; ao sul, com o lote 09, medindo 30,00m; ao leste, com o lote 31, medindo 10,70m e lote 32, medindo 1,76m; e, ao oeste, com a Rua E, medindo 12,05m. Área real de 369,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076% de todas as áreas em relação ao terreno, registrado no 1º Cartório de Ceará Mirim, sob a matrícula nº 27.798. Avaliado em R\$ 65.404,00 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e quatro reais);

VALOR INICIAL: 65.404,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.702,00

17.02 - Terreno designado por lote 09, da quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Palm Springs, situado a RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, com área de 367m², limitando-se: ao norte, com o lote 08, medindo 30,00m; ao sul, com o lote 10 medindo 30,00m; ao leste, com o lote 33, medindo 10,70m e lote 32, medindo 1,76m; e, ao oeste, com a Rua E, medindo 12,05m. Área real de 369,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076% de todas as áreas em relação ao terreno. Registrado no 1º Cartório de Ceará Mirim, sob a matrícula nº 27.799. Avaliado em R\$ 65.404,00 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e quatro reais).

VALOR INICIAL: 65.404,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.702,00

17.03 - Terreno, designado por Lote 19, da Quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP: 59570-000, com uma área de 565,04m², limitando-se: ao Norte, com o Lote 18, medindo 30,00m; ao Sul, com o Lote 20, medindo 20,51m; ao Leste, com os Lotes 42, 43 e 44, respectivamente, medindo 22,15m; e, ao Oeste, com a Rua E, medido 25,89m; com uma área real de 611,04m², sendo 565,00m² de área privativa e 46,04m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,3196%, todas as áreas em relação ao terreno. Registrado no 1º Cartório de Ceará Mirim, sob a matrícula nº: 28.008. Coordenadas geográficas: 5°33'10.5" S, 35°15'12.5" W (localização exata do terreno penhorado). Características gerais e benfeitorias: terreno sem nenhuma edificação em seu interior. Avaliação: R\$ 100.695,77 (cem mil seiscentos e noventa e cinco reais e setenta e sete centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 100.695,77

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.347,89

Informações do Condomínio: Registre-se que o Condomínio Palm Springs, conforme a matrícula nº 9.755, é composto por 453 lotes de uso exclusivo, divididos em 17 quadras, tendo salão de festas,

duas piscinas, churrasqueira, quadras de esportes e campo de futebol, ainda com poucas casas construídas.

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 231.503,77 (duzentos e trinta e um mil, quinhentos e três reais e setenta e sete centavos).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 115.751,89 (cento e quinze mil, setecentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos).

LOTE 18

PROCESSO: 0001466-08.2017.5.21.0007 (7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: STEYLLON DANTAS DA SILVA - CPF: 707.834.774-90

EXECUTADO(S): LAVA JATO AUTOBRILHO LTDA-ME – CNPJ: 02.318.391/0001-12 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 18.01 - 01(um) veículo automotor da marca I/PEUGEOT, modelo 207HBRX, placa NNZ 8534/RN, Renavam nº 467170240, ano/modelo 2012/2012, chassi nº 8AD2MKFWXCG088480, com vidros e travas elétricas, cor branca, sem funcionar. Com as seguintes características: Parte externa: Pintura em regular estado de conservação, com vários descasques e arranhões na “saia” dianteira, grade frontal e em toda extensão do para-choque dianteiro; avaria no para-lamas (lado do passageiro), lentes dos faróis foscas; caixa do retrovisor arranhada (lado do passageiro); arranhões e descasques na pintura do friso (lado do passageiro), arranhões no para-lamas traseiro (lado do passageiro); pequenos descasques na pintura na “saia” traseira; descasque na pintura da maçaneta da porta traseira (lado do motorista); aviara na parte central sem a antena e com sinais de ferrugem; pneus dianteiros da marca Firestone 185/65 R14, em péssimo estado de conservação; pneu traseiros da marca Kumho 185/65 R14, em péssimo estado de conservação; pneu e estepe da marca Goodyear 175/65, em regular estado de conservação, presente o macaco e a chave de rodas. Na parte interna: Painel em bom estado de conservação; hodômetro marcando 202.353 KM rodados; marcador de combustível na reserva; volante desgastado; ausência de som automotivo; acabamento interno das portas e do teto, em bom estado de conservação; banco em bom estado de conservação; exceto, um ponto esgarçado no banco traseiro; presença de extintor contra incêndio. OBS.: O veículo adentrou ao pátio da SEDEJ sobre caminhão guincho (plataforma), acompanhado do CRLV do exercício de 2018 e com sua chave de ignição, com controle de trava elétrica.

Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco Financiamentos S.A.

18.02 - 01(uma) motocicleta de marca/modelo HONDA/CG150 FAN ESI, placa NNO 6032/RN, ano/modelo 2010/2010, chassi nº 9C2KC1550AR073700, cor preta, RENAVAL nº 202414841, sem funcionar, com as seguintes características: faltando carenagem do motor lado direito; retrovisores; suporte do cano de escape; os quatro pisca alerta (dianteiro/traseiro); banco com pequenos furos; cano de escape com amassos e pontos de ferrugem; pneu traseiro careca e dianteiro em bom estado; pedal de descanso defeituoso, OBS.: O veículo adentrou ao pátio do Depósito Judicial do TRT sobre plataforma de guincho, acompanhado do CRLV do exercício de 2017 e com sua chave de ignição. Foi deixado também algumas carenagens que estão guardadas na sala de apoio. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito judicial do TRT21 - Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs. 1739/1783, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 19

PROCESSO: 0000446-06.2022.5.21.0007 (**8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FRANCISCO NETO DE OLIVEIRA- CPF: 389.949.503-97.

EXECUTADO(S): BRITAGEL ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - CNPJ: 08.577.769/0001-89 E OUTROS (5) E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(uma) casa residencial nº 3422, situada na Avenida Prudente de Moraes, lado par, integrante do Conjunto Residencial Candelária I, do tipo “A”, com 78,64 m² de área construída, no Bairro de Lagoa Nova, Zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona desta capital, edificada em terreno próprio, designado por lote nº 08, da quadra 77, o qual mede 240 m² de superfície. Limites: frente, com a Av. Prudente de Moraes, com 12,00m; fundos, com a casa residencial nº 3421 da Rua Nossa Senhora da Candelária, com 12,00m; lado direito, com a casa residencial nº 3426, com 20,00m; lado esquerdo, com a casa residencial nº 3418, com 20,00m. Todas de propriedade das Cooperativas ou sucessores, havida em conformidade com a descrição e caracterização contida na matrícula nº 22966, do Livro 2, Registro de Imóveis da 3ª Zona, 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliada em R\$ 353.000,00.

Observações: O número do imóvel constante na matrícula do bem não existe na Avenida Prudente de Moraes. Mas, de acordo com demais informações contidas na matrícula, é provável que o número do imóvel atualmente seja 6332. Na secretaria de tributação, não há registro do nome do proprietário, apenas do contribuinte.

VALOR INICIAL: R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 176.500,00 (cento e setenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 20

PROCESSO: 0001379-54.2014.5.21.0008 (**8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: ALEXSANDRO DA SILVA VIEIRA- CPF: 09.784.084-03.

EXECUTADO (S): EDUARDO AREAS LYRA-ME – CNPJ: 07.768.885/0001-12 E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) **apartamento** residencial nº 1.301, tipo “B”, no 13º pavimento do **Edifício Jacumã**, situado à Av. Senador Salgado Filho, 2999, esquina com a Avenida 23, no bairro Lagoa Nova, zona suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, edificado na fração ideal de 5.824.041652/444.000 avos do terreno próprio, designado por lote 01, havida em conformidade com a descrição e caracterização contida na matrícula nº 2664, do Livro 2, Registro de Imóveis da 3ª Zona. Avaliação em R\$ 451.000,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 451.000,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 225.500,00 (duzentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

DÍVIDA DO CONDOMÍNIO: R\$ 111.562,71 (cento e onze mil, quinhentos e sessenta e dois reais, setenta e um centavos) até 17/08/2022.

LOTE 21

PROCESSO: 0001420-50.2016.5.21.0008 (**8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: GINALDO PAULINO DA SILVA - CPF: 069.287.284-18.

23.02 - Imóvel matrícula nº 81, Ofício único da comarca de Choró/CE, fazenda "Ingá", situada em Choró-CE, com uma área de 225,59ha, limitando-se ao NORTE com terras pertencentes aos herdeiros de Raimundo Vieira Leite; ao SUL com o leito do Rio Choró; ao LESTE com terras pertencentes a José Eunardo Silveira; e ao OESTE com terras pertencentes a José Firmo de Sousa Holanda e Francisco Bernardino de Oliveira; AVALIADO EM R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais); TOTALIZANDO R\$1.000.000,00 (um milhão de reais);

VALOR INICIAL: R\$ 850.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 425.000,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 24

PROCESSO: 0000202-73.2019.5.21.0010 (**10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FRANCISCO ROCHA DE ARAÚJO - CPF: 970.101.114-72

EXECUTADO(S): EMMANUEL COSTA FERNANDES – CPF: 474.791.754-34

OBJETO(S): Um ônibus MARCO POLO/VOLARE W9 ON, placa **EFV 4000/RN**, RENAVAL 202636348, chassi: 93PB40EVAC031626, motor: D1A036006, ano/modelo 2009/2010, cor: vermelha, diesel, o qual está em regular estado de conservação e sem funcionamento, vez que no momento encontra-se sem para-brisas, (estão quebrados) sem as duas baterias que lhe são próprias, a roda traseira esquerda travada, (pois está sem a cúica) e, por fim, sem o bloco do motor, todo relato do Sr. Francisco S. Coutinho, com avaliação de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Relatório de Remoção para o pátio do Fiel depositário: veículo com pintura manchada, para-choque e tela do capô arranhada, para-brisa e painel quebrado, falta console da alavanca da marcha, falta do limpador, pontas laterais com ferrugens e não foi possível funcionar, também com vazamento nas rodas traseiras.

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sóstenes Machado nº 205, Centro Industrial Avançado – MACAIBA/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 1.200,00

LOTE 25

PROCESSO: 0000346-47.2019.5.21.0010 (**10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: EDSON DIOCLÉCIO FIRMINO – CPF: 595.554.324-48.

EXECUTADO(S): J P DE LIMA – ME – CNPJ: 10.596.426/0001-03 E OUTROS (2).

OBJETO(S): Um automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, placa **NNW 1758/RN**, RENAVAL 255520301, ano/modelo 2010/2011, cor: verde, chassi: 9BGSU19F0BB197593, Alcool/Gasolina, em regular estado de conservação e funcionamento, que se encontra na sede da polícia rodoviária federal.

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Posto da Polícia Rodoviária Federal, RN 406 KM 167, na altura do Guajiru.

LOTE 26

PROCESSO: 0000845-36.2016.5.21.0010 (**10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: SOCORRO FLÁVIA DA SILVA – CPF: 060.482.744-08

EXECUTADO(S): PREMOLDS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – CNPJ:16.558.305/0001-53

OBJETO(S): 200 metros cúbicos de brita tipo 19, avaliado em R\$ 12.000,00(doze mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: 6.000,000 (seis mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Distrito industrial de Macaíba, situado à BR 304, Km 03, por trás da fábrica da Coteminas.

LOTE 27

PROCESSO: 0001028-70.2017.5.21.0010 (**10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: LÚCIO PEREIRA DO NASCIMENTO- CPF: 369.027.564-49

EXECUTADO(S): JARDIM IMPERIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ: 11.200.518/0001-95 E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) automóvel da marca/modelo MMC/PAJERO TR4 Flex HP, placa **MZK 4731/RN**, RENAVAM: 196300614, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2010/2010, chassi: 93XFRH77WACA45736, motor: 4G94RJ6123, em bom estado de conservação.

Informações adicionais do Auto de depósito em 30/09/2019, **parte externa:** O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com ferrugem no capô próximo ao para brisa e no local da sua fechadura em toda a sua extensão; longo risco na pintura na lateral direita, abrangendo as duas portas; bagageiro com pintura descascada na parte traseira; para-choque arranhado na frente e nas pontas laterais em ambos os lados; trincos na pintura, canto do farol direito; rodas de liga leve, arranhadas as duas dianteiras e a traseira direita. Cinco pneus da marca Pirelli Scorpion ART 225/65 R17, na seguinte situação: o dianteiro esquerdo em bom estado de conservação, o dianteiro direito, o traseiro esquerdo e o pneu de estepe, todos em regular estado de conservação, e o traseiro lado direito em mal estado de conservação.

Parte interna: Apresenta bancada em couro bem preservada, apresentando início de manchas de mofo em um encosto da cabeça no banco traseiro; câmbio automático, painel bem conservado, som automotivo, 5 tapetes, onde são 4 em carpetes com borracha, bastante usados, com um deles rasgado, e mais um em carpete. Devido à ausência da chave de ignição, não foi verificado o hodômetro. O veículo entrou no depósito em cima de caminhão guincho e sem chave. Reavaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

TAXA DE REMOÇÃO: R\$ 300,00 em 30/09/2019

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN

LOTE 28

PROCESSO: 0001214-98.2014.5.21.0010 (**10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: FÁBIO ALEX ALVES DA SILVA, CPF 009.696.264-01

EXECUTADO(S): FERNANDES & MONTE TURISMO LTDA - ME CNPJ: 06.234.869/0001-87E OUTROS (4)

OBJETO(S): Veículo RENAULT/SANDERO EXP 16, placas **HMO 1634/RN**, RENAVAL 184642485, ano 2009/2010, Prata, CHASSI 93YBSR7AHAJ395704, motor: K7MJ714Q069126, veículo encontra-se parado, sem funcionamento, e que desde 2015 que não o licencia junto ao Detran/RN, disse o motor encontra-se necessitando de reparo, justamente por falta de uso, pois está sem funcionamento há muito tempo e encontrasse com os pneus baixos; Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Dos Gerânios, nº 128, Mirassol, Natal/RN

LOTE 29

PROCESSO: 0075000-60.2009.5.21.0008 (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ONIAS BELO DO NASCIMENTO - CPF: 654.072.024-68.

EXECUTADO: UNIÃO SERVIÇOS LTDA – ME - CNPJ: 02.822.477/0001-88 E OUTROS (2).

OBJETO(S):

29.01 - 01(um) terreno denominado Lote 08, da quadra 10 do Loteamento denominado RENASCER, encravado no Município de Senador Elói de Souza/RN, com 200m² de área, registrado no Cartório de Imóveis do Município, livro nº B-02, folhas 73 a 75v, sob nº164, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00

29.02 - Lote 09, da quadra 10 do Loteamento denominado NOVA ESPERANÇA, encravado no Município de Senador Elói de Souza/RN, com 200m² de área, registrado no Cartório de Imóveis do Município, livro nº B-02, folhas 73 a 75v, sob nº164, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00

29.03 - Lote 10, da quadra 10 do Loteamento denominado NOVA ESPERANÇA, encravado no Município de Senador Elói de Souza/RN, com 200m² de área, registrado no Cartório de Imóveis do Município, livro nº B-02, folhas 73 a 75v, sob nº164, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00

29.04 - Lote 11, da quadra 10 do Loteamento denominado NOVA ESPERANÇA, encravado no Município de Senador Elói de Souza/RN, com 200m² de área, registrado no Cartório de Imóveis do Município, livro nº B-02, folhas 73 a 75v, sob nº 164, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 30

PROCESSO: 0000421-95.2016.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: IVAN CÉSAR DA SILVA SANTIAGO- CPF: 106.143.214-92

EXECUTADO(S): LUCIANO MOURA DE LIMA, CPF 567.479.934-20 E OUTROS (2)

OBJETO(S): 01 (uma) máquina SERRA DE ESQUADRIA, de 12 polegadas (policorte), com braço telescópico, marca DEWALT, em excelente estado de uso e conservação, modelo DWS780-B2, avaliado em R\$ 4.569,00 (quatro mil e quinhentos e sessenta e nove reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.569,00 (quatro mil e quinhentos e sessenta e nove reais).
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.284,50 (dois mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Marques Abrantes nº 15-D, Pajuçara, Natal/RN

LOTE 31

PROCESSO: 0000556-73.2017.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FAGNER TAVARES DA SILVA, CPF: 008.635.344-65
EXECUTADO(S): JPM ALUMÍNIO E ACESSÓRIOS LTDA – ME, CNPJ:00.908.011/0001-74

OBJETO(S):

31.01 - 01(um) Veículo marca GM/VECTRA, modelo GLS, 04 portas, cor Cinza, de placa MXY 2919/RN, RENAVAM 176815309, ano de fabricação 1996/1997, chassi 9BGJK19BVTB527890, com as seguintes características: Parte externa: pintura queimada em várias partes do automóvel; faltando moldura do retrovisor externo lado direito; jogo de rodas liga leve original de fábrica; para-choque traseiro lado esquerdo com arranhões; para-choque dianteiro com partes desencaixadas; para-brisa trincado; pneus marca Goodyear/Excelence 185/70 R14 em péssimo estado de conservação; estepe marca Seiberling 500 185/70. Parte interna: faltando moldura do alto-falante da porta do motorista; painel em bom estado de conservação; bancada em bom estado, apresentando costura e um pequeno furo no bando do passageiro; forro do teto em bom estado, jogo de tapete completo, o do motorista tem rasgos; presente extintor. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 **VALOR DO 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00**
ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de BANCO GENERAL MOTORS S.A.

31.02 - 01(um) automóvel de marca/modelo VW PARATI CL, combustível Gasolina, ano e modelo 1992/1992, cor verde, placa MXX 8538/RN, RENAVAM 176433988, chassi 9BWZZZ30ZNP234728, com as seguintes características: Pintura queimada e desgastada em toda a sua estrutura. Faróis e suas estruturas danificadas com alguns arranhões; lanternas sinaleiras nas partes dianteira e traseira danificadas com plásticos (opacos e transparentes) de proteção com arranhões e bastante queimados. Retrovisores danificados e quebrados. Limpadores de para-brisas velhos, enferrujados e danificados. Quatro pneus usados que aparentam ter duração de 25% de durabilidade para usufruto e com suas quatro rodas velhas e enferrujadas. Um pneu de reserva que apresenta péssimo estado de conservação, raias lisas e descobertas, cortado, rasgado e com roda velha e enferrujada. Bancos rasgados, bem desgastados e demasiadamente ressequidos. Forro interno com rasgos e danificado. Para-choques dianteiros e traseiro com arranhões e quebrados. Dois macacos de pequeno porte. Duas chaves de rodas. Uma chave marca Tramontina máster ½ / 9/16. Um triângulo sinalizador em péssimo estado de conservação. Hodômetro marcando 250159. Avaliado em R\$ 11.000,00, (onze mil reais),

VALOR INICIAL: R\$ 11.000,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.500,00**

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais),
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1739/1783, Tirol, Natal/RN

LOTE 32

PROCESSO: 0000611-82.2021.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: REGINALDO MONTEIRO DA SILVA - CPF: 997.807.551-87.

EXECUTADO: RESET INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA- CNPJ: 14.532.104/0001-51 E OUTROS (2) E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) bem móvel descrito como “AIRFRYER” da marca MONDIAL, modelo Family 3.2 Litros, cor preta, nova, sem uso, 220 volts, avaliado em R\$510,00 (quinhentos e dez reais).

VALOR INICIAL: R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPÓSITO JUDICIAL, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1735, Tirol, Natal/RN

LOTE 33

PROCESSO: 0000646-52.2015.5.21.0041 (**11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: ALLYSSON GLAUBER FELIX DA SILVA- CPF: 010.386.854-27.

EXECUTADO: INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA- CNPJ: 14.532.104/0001-51 E OUTROS (4).

OBJETO(S):

33.01 - Gleba 02 do Condomínio Sonhos do Mar – Área total – 795,05m², sendo 450,83m² de Área Privativa E 344,22m² de área comum, limitando-se: FRENTE, com a área de circulação interna, medindo 22,50m; FUNDOS, com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50m; LADO DIREITO com gleba 03, medindo 19,67m; LADO ESQUERDO, com gleba 01, medindo 19,68m;, matrícula nº 2.931, no 1º Ofício de Notas, comarca de Nísia Floresta. A qual, após pesquisa mercadológica, avalio em **R\$ 60.000,00 (sessenta mil de reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00

33.02 - Gleba 03 do Condomínio Sonhos do Mar – Área total – 795,15m², sendo 451,34m² de Área Privativa, e 343,81m² de Área comum, limitando-se: FRENTE, com a área de circulação interna, medindo 22,50m; FUNDOS, com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50m; LADO DIREITO, com gleba 04, medindo 19,63m; LADO ESQUERDO, com gleba 02, medindo 19,67m;, matrícula nº 2.931, no 1º Ofício de Notas, comarca de Nísia Floresta, a qual, após pesquisa mercadológica, avalio em **R\$ 60.000,00 (sessenta mil de reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00

TOTAL DA PENHORA: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 34

PROCESSO: 0000679-42.2015.5.21.0041 (**11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: ELYONARA VIEIRA MISAEL- CPF: 080.203.214-11.

EXECUTADO: VADACO COMERCIO DE JOIAS E ACESSÓRIOS LTDA ME - CNPJ: 18.841.647/0001-01 E OUTROS (2).

OBJETO(S):

34.01 - 19(dezenove) alianças, banhadas a ouro, com símbolo do infinito, tamanhos diversos, com preço unitário de R\$ 109,00, perfazendo um total de R\$ 2.071,00

VALOR INICIAL R\$ 2.071,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.035,50

- 34.02** - 14(quatorze) alianças, banhadas a ouro, tamanhos diversos, recartilhadas, com preço unitário de R\$ 129,00, perfazendo um total de R\$ 1.806,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.806,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 903,00**
- 34.03** - 02(duas) alianças, banhadas a ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, valor unitário de R\$ 100,00, perfazendo um total de R\$ 200,00;
VALOR INICIAL R\$ 200,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00**
- 34.04** - 08(oito) alianças, banhadas a ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, recartilhadas, com preço unitário de R\$ 105,00, perfazendo um total de R\$ 840,00;
VALOR INICIAL R\$ 840,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 420,00**
- 34.05** - 04(quatro) alianças, banhadas a ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com frizos, com preço unitário de R\$ 115,00, perfazendo um total de R\$ 460,00;
VALOR INICIAL R\$ 460,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 230,00**
- 34.06** - 07(sete) alianças, banhadas a ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com frizos, com preço unitário de R\$ 105,00, perfazendo um total de R\$ 735,00;
VALOR INICIAL R\$ 735,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 367,50**
- 34.07** - 15(quinze) alianças, com fio de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, quadradas, com preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 1.185,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.185,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 592,50**
- 34.08** - 07(sete) alianças, com fio de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, quadradas, com zircônia, com preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 623,00;
VALOR INICIAL R\$ 623,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 311,50**
- 34.09)** 12(doze) alianças, com fio de ouro, tamanhos diversos, recartilhadas, com símbolo do infinito, com preço unitário de R\$ 139,00, perfazendo um total de R\$ 1.668,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.668,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 834,00**
- 34.10)** 18(dezoito) alianças, com fio de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 1.422,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.422,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 711,00**
- 34.11** - 12(doze) alianças, com fio de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 1.068,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.068,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 534,00**
- 34.12** - 07(sete) alianças, com três (3) fios de ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com preço unitário de R\$ 109,00, perfazendo um total de R\$ 763,00;
VALOR INICIAL R\$ 763,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 381,50**
- 34.13** - 02(duas) alianças, com três (3) fios de ouro, tamanhos diversos, com zircônia, com preço unitário de R\$ 110,00, perfazendo um total de R\$ 220,00;
VALOR INICIAL R\$ 220,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 110,00**
- 34.14** - 06(seis) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 474,00;
VALOR INICIAL R\$ 474,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 237,00**
- 34.15** - 02(duas) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 178,00;
VALOR INICIAL R\$ 178,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 89,00**

- 34.16** - 05(cinco) alianças, com três (3) fios de ouro, 6 (seis) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 109,00, perfazendo um total de R\$ 545,00;
VALOR INICIAL R\$ 545,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 272,50**
- 34.17** - 06(seis) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 474,00;
VALOR INICIAL R\$ 474,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 237,00**
- 34.18** - 06(seis) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 534,00;
VALOR INICIAL R\$ 534,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 267,00**
- 34.19** - 04(quatro) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, preço unitário de R\$ 84,00, perfazendo um total de R\$ 336,00;
VALOR INICIAL R\$ 336,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 168,00**
- 34.20** - 13(treze) alianças, com um (1) fio de ouro, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 1.027,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.027,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 513,50**
- 34.21** - 15(quinze) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 1.335,00;
VALOR INICIAL R\$ 1.335,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 667,50**
- 34.22** - 07(sete) alianças, com um (1) fio de ouro, 6 (seis) milímetros, tamanhos diversos, recartilhadas, preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 553,00;
VALOR INICIAL R\$ 553,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 276,50**
- 34.23** - 11(onze) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 7 (sete) milímetros, preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 869,00;
VALOR INICIAL R\$ 869,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 434,50**
- 34.24** - 03(três) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, com zircônia, preço unitário de R\$ 80,00, perfazendo um total de R\$ 240,00;
VALOR INICIAL R\$ 240,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 120,00**
- 34.25** - 02(duas) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 8(oito) milímetros, recartilhadas, preço unitário de R\$ 99,00, perfazendo um total de R\$ 198,00;
VALOR INICIAL R\$ 198,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 99,00**
- 34.26** - 02(duas) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6(seis) milímetros, recartilhadas, preço unitário de R\$ 89,00, perfazendo um total de R\$ 178,00;
VALOR INICIAL R\$ 178,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 89,00**
- 34.27** - 02(duas) alianças, com um (1) fio de ouro, tamanhos diversos, 6(seis) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 85,00, perfazendo um total de R\$ 170,00;
VALOR INICIAL R\$ 170,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 85,00**
- 34.28** - 02(duas) alianças, com dois (2) fios de ouro, tamanhos diversos, 6(seis) milímetros, preço unitário de R\$ 79,00, perfazendo um total de R\$ 158,00;
VALOR INICIAL R\$ 158,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 79,00**
- 34.29** - 02(duas) alianças, foscas, tamanhos diversos, 8(oito) milímetros, com zircônia, preço unitário de R\$ 70,00, perfazendo um total de R\$ 140,00;
VALOR INICIAL R\$ 140,00 **VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70,00**

34.30 - 07(sete) alianças, tamanhos diversos, 8(oito) milímetros, com símbolo do infinito, preço unitário de R\$ 50,00, perfazendo um total de R\$ 350,00;

VALOR INICIAL R\$ 350,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00

OBSERVAÇÃO: Todas as alianças são fabricadas em aço cirúrgicos. Avaliadas (no total) em R\$ 20.820,00 (vinte mil e oitocentos e vinte reais).

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 20.820,00 (Vinte mil e oitocentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.410,00 (dez mil e quatrocentos e dez reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Das Prímulas, Nº. 21, Redinha, Natal/RN - CEP: 59122-045 (próx. à Assembléia de Deus e Igreja N. S. de Fátima, Conj. Niterói),

LOTE 35

PROCESSO: 0000682-60.2016.5.21.0041 (**11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: MARIA JANIELE DA SILVA - CPF: 072.383.744-98

EXECUTADO(S): FRITZ ALAIN GEGAUF - CPF 795.010.368-04

OBJETO(S): 01(um) terreno próprio, designado de Gleba “D”, situado a Rua Américo Soares Wanderley, lado para, distando 550,00m para a esquina mais próxima, formada pela Av. Engenheiro Roberto Freire, no atual bairro de Capim Macio, zona suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª zona, desta capital, medindo 400,00m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com a gleba “C”, com 400,00m; ao Sul, com o lote nº 497, com 40,00m; a Leste, com a Rua Américo Soares Wanderley, com 10,00m; e, ao Oeste, com terras da viúva de Mário Freire ou sucessores, com 10,00m. Foi construído um prédio de uso residencial unifamiliar, que tomou oficialmente o nº 1940 da mesma Rua, possuindo as seguintes características: medindo 199,45m² de área construída em alvenaria de tijolo, com cobertura em telha aparente, canal e inclinada; Laje pré-moldada, forro e plana, fachada principal com porta de madeira e vidro, duas janelas de madeiras e vidro, um portão de ferro, com os seguintes compartimentos: garagem, estar, lavabo, escritório, jantar, dois quartos com banheiro, suíte íntimo, quarto casal com vestir e BWC, cozinha com despensa, serviço, quarto c/BWC. Devidamente registrado sob nº 16.931, do Livro 2 – Registro Geral, do Cartório do 7º Ofício de Notas de Natal. Avaliado em R\$ 441.091,65 (quatrocentos e quarenta e um mil, noventa e um reais e sessenta e cinco centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 441.091,65 (quatrocentos e quarenta e um mil e noventa e um reais e sessenta e cinco centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 220.545,83 (duzentos e vinte mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos).

LOTE 36

PROCESSO: 0001074-23.2016.5.21.0001 (**11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: JAILSON RIBEIRO MENDES - CPF: 024.450.204-84

EXECUTADO(S): TEETOS TECNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI -EPP CNPJ: 10.711.604/0001-08 E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) prédio residencial nº 58, situado na Rua Aníbal Brandão, lado par, esquina com a Rua Miguel Matias, no bairro Nova Parnamirim, zona da expansão urbana, em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telhas coloniais/laje plana e madeiramento serrado, piso cerâmica, esquadria de madeira, revestimento de cerâmica de piso à teto para os BWC's e cozinha; contendo: um terraço, uma sala de estar, uma cozinha com área de serviço, uma circulação, um BWC social e três quartos, sendo uma suíte; com uma área construída de 88,00m², edificado em terreno próprio, designado por Lote “E”, parte integrante do desmembramento da fusão dos lotes 87, 88, 89, 90, 91, 92 e 94, todos da quadra “D”, do loteamento denominado “Sunset Place”, medindo 240,00m² de

superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Aníbal Brandão, com 10,00m; ao Sul, com parte do lote D, com 10,00m; ao Leste, com o lote F, com 24,00; e a Oeste, com a Rua Miguel Matias, com 24,00, tudo devidamente registrado no 1º Ofício de Notas de Parnamirim, Registro Geral - Livro nº 2, matrícula 30.212. OBS: O imóvel se encontra fechado com aspecto de total abandono e, aparentemente, sem nenhuma reforma. Inscrição Municipal nº 1.1601.011.03.0627.0000.2, Sequencial: 1.027960.1 O imóvel está avaliado ao preço de R\$ 120.735,00 (cento e vinte mil, setecentos e trinta e cinco reais).

VALOR INICIAL: R\$ 120.735,00 (cento e vinte mil, setecentos e trinta e cinco reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.367,50 (Sessenta mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 37

PROCESSO: 0159500-12.2011.5.21.0001 (**11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)

EXEQUENTE: JORGE TAVARES DO NASCIMENTO - CPF: 242.837.384-68.

EXECUTADO: MONTERREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ:10.380.738/0001-85 E OUTROS (8).

OBJETO(S): 13 (treze) ar-condicionados, de 12.000 Btus, tipo Split, com os controles remotos, classificados da seguinte forma:

37.01 - 05(cinco) aparelhos de ar condicionado de marca KOMECO, modelo KOS12FC-G2A; avaliado cada em R\$ 1500,00, totalizando R\$ 7.500,00

VALOR INICIAL R\$ 7.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.750,00

37.02 - 01(um) aparelho de ar condicionado de marca SPRINGER MAXIFLEX, modelo 42MCB012515LS; Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

37.03 - 02(dois) aparelhos de ar condicionado de marca CONSUL, sendo um modelo CBV07BBNA 00 série MM062940 e outro modelo CBW09ABBNA00, série MI5855220; Avaliado cada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00

VALOR INICIAL R\$ 3.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00

37.04 - 01(um) aparelho de ar condicionado de marca MIDEA, modelo 42MDCA12M5; Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

37.05 - 01(um) aparelho de ar condicionado de marca LG, modelo TSNC122TMA0; Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

37.06 - 01(um) aparelho de ar condicionado de marca YANG tipo Split, modelo TCI-09CO-AS (unidade evaporadora) / TCO-09CO-AB (unidade condensadora); Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

37.07 - 01(um) aparelho de ar condicionado de marca CARRIER, ref. 3413B10698179/000001183781; Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

37.08) 01 (um) aparelho de ar condicionado de marca ART COOL, serial nº 507KADT00074. Avaliado em R\$ 1.500,00

VALOR INICIAL R\$ 1.500,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00

OBS: De acordo com as informações do executado, a exceção do aparelho da marca ART COOL, todos os outros estavam em pleno funcionamento.

VALOR GLOBAL INICIAL R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito judicial do TRT 21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nºs 1739/1783, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 38

PROCESSO: 0000153-04.2017.5.21.0042 (**12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)
EXEQUENTE: CARLOS ANDRÉ DO ESPIRITO SANTO - CPF: 048.491.474-02.
EXECUTADO(S): CASA DAS COZINHAS COMERCIO DE MOVEIS E SERVIÇOS LTDA ME - CNPJ: 07.232.383/0001-72 E OUTROS (9).

OBJETO(S): 192 (cento e noventa e dois) volumes para montagem de móveis planejados, a exemplo de régua, armários, portas, kit ferragens, trilhos, gavetas, entre outros, das marcas Itálinea e Unicasa, peças novas e embaladas, sendo a maioria fabricada em MDP, destinadas a composição de ambientes diversos, as quais se encontram descritas em quatro notas fiscais, cuja soma totaliza o valor de R\$ 4.279,88, que acrescido dos encargos de frete, armazenamento, percentuais de ICMS, valor do Simples e despesas operacionais, tem-se o custo final de R\$ 7.579,67 (sete mil, quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos)

VALOR INICIAL: R\$ 7.579,67 (sete mil, quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.789,84 (três mil e setecentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Irineu Costa, nº 12, Pitimbú, Natal/RN

LOTE 39

PROCESSO: 0000347-62.2021.5.21.0042 (**12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - CNPJ: 05.489.410/0001-61 E OUTROS (2).
EXECUTADO(S): CLINICA DE BELEZA E SAÚDE CORPORAL TRANSLACE LTDA - ME - CNPJ: 06.079.105/0001-64 E OUTROS (3)

OBJETO(S): 01(um) veículo de marca VW/SAVEIRO 1.6 CE CROSS, placa **MOT 1622/PB**, RENAVAM: 304464805, ano/modelo 2011/2011, flex, de cor branca, com, CHASSI: 9BWL05U4BP172678. Avaliado em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sóstenes Machado nº 205, Centro Industrial Avançado – MACAÍBA/RN.
TAXA DE ARMAZENAMENTO DE R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 40

PROCESSO: 0050700-80.2008.5.21.0004 (**12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**)
EXEQUENTE: JOSÉ ANTÔNIO CRISPIM DA SILVA - CPF: 008.028.184-20.

EXECUTADO: JOSÉ ALEXSANDRO DE ARAÚJO - ME - CNPJ: 07.558.820/0001-42 E OUTROS (4).

OBJETO(S):

40.01 - 01(um) compressor completo, marca PEG, 10 pés³/min 200 litros, pressão Max 120 libras/pol², MOD, NBPV10, nº de serie 2301, péssima condição, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00.

40.02 - 04(quatro) vasilhames de óleo para motor SN sintético SW-30, Promax, Avaliado cada um em R\$35,00, totalizando R\$ 140,00 (cento e quarenta reais), 1 litro.

VALOR INICIAL: R\$ 140,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70,00.

40.03 - 08(oito) óleos, vasilhames de 1 litro, MAXOM 20 W50 Premium, Avaliado cada um em R\$20,00, totalizando R\$ 160,00 (cento e sessenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 160,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 80,00.

40.04 - 09(nove) vasilhames de óleo SL MAXI 20W-50, APISL, Avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 180,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 90,00.

40.05 - 02(dois) vasilhames de óleo de 4 litros, GULF UNITED, formula 6vx sw 80, Avaliado cada um em R\$ 140,00, totalizando R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 280,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 140,00

40.06 - 11(onze) vasilhames de óleo YPF SUPER SL, SAE 20W-50, Avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais).

VALOR INICIAL: R\$ 220,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 110,00

40.07 - 09(nove) vasilhames de óleo de 1 litro, 15w-40, Avaliado cada um em R\$ 35,00, totalizando R\$ 315,00 (trezentos e quinze reais).

VALOR INICIAL: R\$ 315,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 157,50

40.08 - 15(quinze) vasilhames de óleo para motor MAXOM OIL, 20W-50 SL de 1 litro, Avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 450,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 225,00

40.09 - 08(oito) óleos SV, sintético, SAE SW-30 de 1 litro, Avaliado cada um em R\$ 35,00, totalizando R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 280,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 140,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 4.025,00 (quatro mil e vinte e cinco reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.012,50 (dois mil e doze reais e cinquenta centavos).

DEPOSITÁRIO: Magno Franklin Medeiros

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Dr. João Medeiros Filho, nº 2560, Potengi, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 41

PROCESSO: 0000151-89.2021.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE FERNANDA FRANÇA DOS SANTOS - CPF: 805.399.475-04 E OUTROS (3)

EXECUTADO(S): METALÚRGICA SKY NORDESTE LTDA - CNPJ: 11.977.547/0001-68 E OUTROS (7)

OBJETO(S): 01(um) veículo IVECO/TECTOR 240E25S, caminhão, placa **NZT 3376/BA**, RENAVAM 461265966, cor branca, Fabricação/modelo 2011/2012, chassi 93ZE2HJ00C8907580, motor F4AE0681*6075967, sem funcionamento, em mau estado de conservação, faltando: tela do capô, caixas do farol de lado esquerdo, retrovisor do lado esquerdo, baterias, módulos e relés de parte elétrica e grades de carroceria danificadas; com 10(dez) pneus ressecados; sem estepe; sem tacógrafos; sem tapetes; sem botões do painel.

VALOR INICIAL: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco S.A.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Sóstenes Machado, nº 205, distrito industrial, Macaíba/RN

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

LOTE 42

PROCESSO: 0000320-25.2014.5.21.0010 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSÉ ANTÔNIO HONÓRIO DE LIMA - CPF: 778.816.484-49 E OUTROS (3).

EXECUTADO (S): F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. ME - CNPJ: 10.941.414/0001-79 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(um) **caminhão** de marca VW/8.160 DRC 4x2, placa: **OKC 9598/RN**, RENAVAM: 565989227, ano/modelo: 2013/2013, Diesel, cor branca, com 3800 cilindradas, capacidade de carga de 4,95 toneladas, com dois eixos, chassi 9531M52P2DR350825, motor 89087242, Carroceria aberta, Avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do BANCO VOLKSWAGEM S/A

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio da R. L. Resgate Ltda. (Rodovia Br 316, KM 361, Centro, Bacabal/MA)

LOTE 43

PROCESSO: 0000355-36.2021.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: SILVANO CELESTINO DE SOUZA - CPF: 220.429.545-00.

EXECUTADO (S): COMERCIAL ST UTILIDADES PARA O LAR LTDA – EPP – CNPJ: 05.060.557/0001-31 E OUTROS (2).

OBJETO(S):

43.01 - 01(um) caminhão GMC/6100, placa: HZS 1F32/RN, RENAVAM 751897086, vermelho à Diesel, com baú cinza, ano 2000/2001, sem documento, lataria bastante danificada, painel ressecado, baú em estado regular, pneus desgastados. Avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**VALOR INICIAL: R\$ 32.000,00
16.000,00**

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$

43.02 - 01(um) FIAT UNO MILLE FIRE Flex, placa: MYM 9354/RN, RENAVAM 925059340, duas portas, de cor preta, com pino de reboque, ano/modelo 2007/2008, chassi 9BD158027849990146, motor 146E1011*7621426*, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 15.700,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.850,00

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de AYMORE CREDITO FINANC E INVEST S.A

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 47.700,00 (quarenta e sete mil e setecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 23.850,00 (vinte e três mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Geraldo, nº 8 A, Macaíba/RN

DEPOSITÁRIO: Caique da Silva.

LOTE 44

PROCESSO: 0000406-86.2017.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA - CPF 012.655.384-09 E OUTROS (2).

EXECUTADO(S): BILRO E BILRO LTDA ME – CNPJ: 08.028.385/0001-07 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(um) imóvel localizado no bairro do Porto, na cidade de Nísia Floresta neste Estado, com as dimensões e confrontações seguintes: ao NORTE, mede 282,00 metros limita-se com terras Jose Lenha; ao SUL mede 301 metros e limita-se com o terreno de Lutecia Freire de Oliveira; a LESTE, mede 55,00 metros e limita-se com a Rua do Porto e, ao OESTE, mede 300,00 metros e limita-se com o terreno de Dalvira de Carvalho Gondim composto de terras de arisco e paul, conforme descrição obtida na escritura publica registrada no Cartório Único de Igapó de compra e venda – Livro – (fls 13 e 14). O imóvel é composto no piso inferior de varanda, sala ampla, cozinha ampla, três quartos, banheiro, despensa, quintal, campo de futebol, um lago e garagem. No piso superior é constituído de uma pequena sala, varanda ampla com banheiro, dois quartos, sendo uma suíte além de banheiro. O estado geral do imóvel é de bom estado de conservação. Área do imóvel 22.260,80 m². Avaliação em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 45

PROCESSO: 0000663-09.2020.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS - CPF: 010.517.224-38.

EXECUTADO(S): BRASIMPORT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. – CANDY POP - CNPJ: 04.128.441/0003-96.

OBJETO(S): 01(um) imóvel situado na Rua Tabelaia Maria da Cruz, nº 1000, distrito industrial, Macaíba/RN, e segundo dados da SEMUT/Macaíba, inscrição imobiliária 1.0017.012.11.5339.00009, sequencial 2.017766.6, com a área total de 11.162,00 m², sendo a testada principal de 80,00 m, profundidade de 140 m, e área construída de 4.454,61 m², limitando-se ao norte com o imóvel da fábrica SBS outdoor, 140 m, ao sul com o imóvel da fábrica de cimento Industrial Potengy, 140 m, ao leste com a rua Tabelaia Maria da Cruz, 80 m, e ao oeste limitando-se com um terreno baldio, 80 m. Acesso ao imóvel por asfalto de excelente estado de conservação, com distância aproximadamente 800m da RN304, todo murado, contendo 03 galpões altos com cobertura de zinco, 01 prédio escritório de 1º andar, 02 guaritas, sendo uma na frente e outra nos fundos do imóvel, 04 garagens cobertas de madeira e telhas brasilit, 04 cômodos de alvenaria para depósito, 01 cômodo com janela de vidro para refeitório, cerca elétrica por volta de todo imóvel murado . Fábrica em forma de “L”, sendo os galpões conjugados com os prédios administrativos, paralelepípedo em toda área descoberta, com poço artesanal e energia da Cosern, tudo, exceto as máquinas e estruturas metálicas montáveis, avaliado em R\$7.061.000,00 (sete milhões e sessenta e um mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.061.000,00 (sete milhões e sessenta e um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.530.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 46

PROCESSO: 0001450-22.2015.5.21.0008 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: EZEILDO DA SILVA ALVES - CPF: 078.013.164-27 E OUTROS (2).

EXECUTADO(S): ADORNO CONSTRUTORA LTDA. - EPP CNPJ: 01.899.578/0001-94 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 02(dois) lotes de terrenos, designados lotes 12 e 13 da quadra 53, integrantes do Loteamento Santos Dumont, Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: **LOTE 12** – Norte – com a Rua Projetada, 20,00m; Sul – com lote 22, com 20,00m; Leste – com lote 13, com 50,00m; Oeste – com lote 11, com 50,00m, totalizando uma área de 1.000,00m² de superfície (inscrição imobiliária nº 1.0002.657.02.0290.000.9, sequencial nº 103047789) e **LOTE 13** – Norte – com Rua projetada, com 20,00m,; Sul – com lote 23, com 20,00m; Leste – com lote 14, com 50,00m; Oeste – com lote 12, com 50,00m, totalizando uma área de 1.000,00m² de superfície (inscrição imobiliária nº 1.0002.657.02.0310.000.2, sequencial nº 10304797), registrado na matrícula nº 2.2465 no cartório de registro de imóveis, comarca de Extremoz/RN. Cada terreno avaliado por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR DE INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 47

PROCESSO: 0126600-63.2008.5.21.0006 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CARLOS ANTÔNIO SILVA DA COSTA - CPF: 031.506.374-22

EXECUTADO(S): S S AVICULTURA LTDA. - CNPJ: 08.380.883/0001-14 E OUTROS (5).

OBJETO(S): 01(um) imóvel, apartamento residencial nº 302 do 3º pavimento elevado do Edifício “Imperial Lagoa Nova”, situado à Rua Francisco Borges de Oliveira, nº 1577, no bairro de Lagoa Nova, zona urbana/sul desta capital (CEP 59063-370), com área real de 195,21m² (101,45m² privativa e 93,76m² comum), **composto:** estar/jantar com varanda, hall íntimo, três suítes júnior, cada uma com dormitório e banheiro, cozinha, área com depósito e banheiro social, abrangendo a fração ideal de 4,166% do terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.046,00m²/carta de Aforamento nº 31.462, com direito ao uso de duas vagas de garagem(pilotis), registrado no 6º ofício de Notas de Natal, sob a matrícula nº 65.001.

OBS.: Prédio: dois apartamentos por andar, salão de festa, piscina, churrasqueira e uma pequena sala de vivência e dois elevadores. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

CONDOMÍNIO: Em dia (taxa atual 1.250,00)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 48

PROCESSO: 0000022-88.2018.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: GERALDO FRANCISCO COSTA - CPF: 328.876.124-68

EXECUTADO(S): ASS DE PROTEÇÃO E ASSIST. A MATERNIDADE E A INF. DE APODI -CNPJ: 08.041.907/0001-00 E OUTROS (2).

OBJETO(S): Casa de tijolo e telha, situada no Município de Apodi/RN, à Praça da Redenção, isolada, com uma porta e um janelão de frente, com dez compartimentos, quatro janelas para o lado do poente e uma porta e três janelas para o lado do nascente, encravada numa área que mede 13 metros de frente por 28 metros de fundos, limitando-se ao nascente, com Leonildes Marcolino da Costa e ao poente, com Francisco Marcolino de Oliveira. Localização atual é Rua Professor Câmara Cascudo, 44 em frente à praça da redenção, centro, Apodi/RN, com 04 quartos, copa, cozinha, área de serviço, 2 salas, dependência de empregado, lavanderia, quintal, 13 metros de frente por 28 metros de fundos, total de 364.00m². Avaliado em R\$ 600.000,00

VALOR INICIAL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 49

PROCESSO: 0000082-90.2020.5.21.0011 (**1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

EXEQUENTE: MARIA BERNADETE VIEIRA- CPF: 970.555.224-04.

EXECUTADO: ROZELITA BARRA DE OLIVEIRA- CPF: 013.469.194-61.

OBJETO(S): 01(um) imóvel registrado sob o número de matrícula desconhecido no Cartório do 1º. Ofício de Notas (Registro de Imóveis da 1ª Zona) da Comarca de Mossoró/RN, de propriedade de Raul Generoso Torres (CPF n. 010.768.684-87), com as seguintes características: Um armazém Comercial construído de tijolos e coberto com telhas, na Avenida Rio Branco, s/n. medindo cerca de 6,80m² de largura por 15,00m² de comprimento, totalizando 102,00m² (metros quadrados) de área. Avaliado em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOTE 50

PROCESSO: 0000205-64.2015.5.21.0011 (**1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

EXEQUENTE: PAULO FERNANDES ROCHA - CPF 083.455.444-52 E OUTROS (23).

EXECUTADO: COATE - CONCRETO, ÁGUA E TERRA LTDA. – ME CNPJ: 17.465.447/0001-39 E OUTROS (8)

OBJETO(S):

50.01 - Terreno, designado por Lote 01, da Quadra G, Rua G, integrante Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000, comum a área de 367,80m², limitando-se: ao Sul, com o Lote 02, medindo 25,81m; ao Leste, com os Lotes 22, 23 e 24 respectivamente, medindo 11,21m, 11,62m e 6,77m; e, ao Oeste, com a Rua G, medido 38,87m; com uma área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.103 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim.

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28

50.02 - Terreno, designado por Lote 03, da Quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de 367,63m², limitando-se: ao Norte, com Lote 02, medindo 30,00m; ao Sul, como Lote 04, medindo 30,00m; ao Leste, com os Lotes 25 e 26, respectivamente medindo 3,72m e 8,74m; e, ao Oeste, com a Rua, medindo 12,05m. Área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e

29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.104 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim.

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28

50.03 - Terreno, designado por Lote 04, da Quadra G, Rua E, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de 367,63m², limitando-se: ao Norte, com Lote 03, medindo 30,00m; ao Sul, como Lote 05, medindo 30,00m; ao Leste, com os Lotes 26 e 27, respectivamente medindo 2,88m e 9,85m; e, ao Oeste, com a Rua E, medido 12,05m; com uma área real de 396,91m², sendo 367,00m² de área privativa e 29,91m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2076%, todas as áreas em relação ao terreno. Matrícula nº 28.105 no 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim.

VALOR INICIAL: R\$ 85.760,56

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.880,28

Coordenada(s) geográfica(s) do(s) terreno(s): 5°33'04" S, 35°15'27" W

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 257.281,68 (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e sessenta e oito centavos)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 128.640,84 (cento e vinte oito mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 51

PROCESSO: 0000260-44.2017.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: DINIZ RODRIGUES DA SILVA - CPF: 850.418.744-68.

EXECUTADO: SEBASTIÃO DA S ROCHA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS ME (ROCHA CONSTRUÇÕES) – CNPJ: 10.748.970/0001-23 E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) veículo marca/modelo **VW/POLO 1.6 SPORTLINE**, placa **OJT 8382/RN**, RENAVAL: 992379326, ano/modelo 2013/2014, Alcool/Gasolina, cor Branca, chassi 9BWAB49N0EP004199, motor CCRB68904, apresentando as seguintes características: Na parte externa apresenta lanternagem bastante desgastada, para-choque dianteiro quebrado, presença generalizada de arranhões e brasões, 04 rodas de liga leve com 04 pneus bastante desgastados e ressecados, para-brisa comprometido com trincas e uma perfuração, demais vidros estão íntegros com película escura. Na parte interna o veículo apresenta sujeira generalizada, bancadas e painel danificados, porta malas e porta traseira do lado do passageiro travada, presença de pneu suporte desgastado, ausência de tapetes e itens de segurança danificados. Na parte elétrica, a bateria está descarregada, comprometendo a aferição do funcionamento das luzes, sinaleiras, hodômetro e motor, cujo capô se encontra travado.

VALOR INICIAL: R\$ 19.036,00 (dezenove mil, trinta e seis reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.518,00 (nove mil, quinhentos e dezoito reais).

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor do Consorcio Nacional Volksvagem Ltda

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Dom José Adelino Dantas, s/n, Cidade Judiciária, Bairro Maynard, Caicó/RN.

TAXA DE REMOÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

LOTE 52

PROCESSO: 0000321-31.2019.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ANDRÉA LOUISE PINHEIRO PIMENTA – CPF: 047.414.484-44.

EXECUTADO(S): MN IMÓVEIS LTDA. – CNPJ 17.441.675/0001-79 E OUTROS (6).

OBJETO(S): 01(uma) Área/terreno urbano, medindo tão somente 1.200,00m² de área nua, situado no local denominado "Sítio Mumbaça de Cima", zona urbana do município de Frutuoso Gomes/RN,

limitando ao norte com as terras do sítio Mata Seca, ao sul com a RN 074 e Caern, ao leste com o Sr. Geovane Maia e Srº Francisco Frutuoso e ao Oeste com terreno do Srº Geovane Maia às margens da RN 074, Caern. O bem não apresenta benfeitoria e está localizado em relevo acidentado, registrado no Cartório único de Frutuoso Gomes, sob a matrícula de nº 143 do livro 2-B, avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 53

PROCESSO: 0000431-59.2021.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: LUCIANO FELIX DA SILVA - CPF: 047.250.814-85.

EXECUTADO: 3L CONSTRUTORA EIRELI – ME – CNPJ: 12.848.770/0001-78 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 229 m³ (duzentos e vinte e nove metros cúbicos) de brita calcária de 25 mm, sendo avaliado em cada 1m³, no valor de R\$91,70; totalizando 229m³ em R\$ 20.999,30 (vinte mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 20.999,30 (vinte mil, novecentos e noventa e nove reais e trinta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.499,65 (dez mil quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Presidente Dutra, 6000, Alto de São Manoel, Mossoró/RN

LOTE 54

PROCESSO: 0000578-90.2018.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: AMÓS ALVES DA SILVA - CPF: 088.141.134-59.

EXECUTADO: L W C E SILVA FULY ME– CNPJ: 06.198.853/0001-66 E OUTOS (2).

OBJETO(S): Imóvel localizado na Rua Manoel Amâncio Rebouças Neto, nº 385, bairro Alto do Sumaré, na cidade de Mossoró/RN, com as seguintes características: Terraço, sala de estar, Cozinha, Área de Serviço, 01 (um) BWC Social e 02 (dois) quartos, sendo 01(um) Suíte, de construção feita em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada, piso em cerâmica e cimentado, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, esquadrias em madeiras e tabicão, forro em gesso, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível, com área de construção da unidade de 71,70m², construído em terreno próprio correspondente ao lote 14, com dimensões de 210,00m² de superfície. Registro no 6º Ofício de Notas de Mossoró, matrícula nº 21.015. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTE 55

PROCESSO: 0000622-41.2020.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: MARIA EDNALVA DE SOUZA FELIPE - CPF: 904.474.924-20.

EXECUTADO: LUIZ CARLOS FREITAS DAS CHAGAS – CPF: 201.963.184-91.

OBJETO(S): 01(uma) moto Honda CG 125 FAN/KS, placa **OJX 7462/RN**, RENAVAL 993849989, ano 2013/2014, Gasolina, cor vermelha, com 25.224 Km, chassi 9C2JC4110ER117992 rodados, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.657,00 (seis mil e seiscentos e cinquenta e sete reais) em 15/072021.

VALOR INICIAL: R\$ 6.657,00 (seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.328,50 (três mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua José Negreiros, nº 196, Centro, Mossoró/RN.

LOTE 56

PROCESSO: 0001164-64.2017.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: JOSÉ FAUSTINO DE LIMA - CPF: 154.762.864-20, E OUTROS (2).

EXECUTADO(S): SERMAPRA SERVIÇOS MARÍTIMOS DE APOIO A PRATICAGEM LTDA. ME – CNPJ: 08.547.416/0001-36 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(uma) embarcação nomeada LUANA I que se encontra em mau estado de conservação, bastante avariada, fora de operação, necessitando de muitos reparos, notadamente no casco e sem contar com seu motor. Reavaliado em 24/02/2022 no valor de R\$ 20.000,00(vinte e mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estaleiro sediado na Rua Padre Antônio Joaquim, nº 352, centro, Areia Branca/RN.

LOTE 57

PROCESSO: 0001528-70.2016.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: RAERI OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 050.250.224-01.

EXECUTADO (S): UBIRAJARA PAULO CAVALCANTE – CPF: 293.964.844-15 E OUTROS (2)

OBJETO(S): 01(um) veículo I/KIA MOHAVE EX 3.0L VGT, placa **NNU 2808/RN**, RENAVAL 181092425, ano/modelo 2009/2009, Diesel, cor prata, chassi HNAJH523895038438, motor D6EA8U046704, o estado de conservação do veículo é compatível com o uso por 12 (doze) anos, a funilaria e os pneus regulares, motor sem funcionamento, sem chave, painéis e interior em bom estado. Avaliado em R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Veras, nº 4, Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN (2ª rua por trás do Restaurante Tenda, BR-110, altura do giradouro da UERN).

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal

LOTE 58

PROCESSO: 0105900-27.2003.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: JOARES TÁVORA DE OLIVEIRA - CPF: 502.867.304-72.

EXECUTADO: NASCIMENTO E BOUCAS LTDA ME – CNPJ 35.281.955/0001-49 E OUTROS(3)

OBJETO(S): 01(um) veículo de marca **HYUNDAI/HB20S** 1.6 Flex 16V, Automático, ano/modelo 2015/2015, cor cinza, de placa **QGE 7907/RN**, RENAVAM 1066665203 Chassi final: 9BHBG41DBFP499985, em razoável estado de conservação, com pneus em estado regular, com pneu reserva, macaco, triângulo, chave de roda, pequenos amassados, parado desde novembro de 2020, desgaste na pintura e faróis por conta da exposição ao sol. Avaliado em R\$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.750,00 (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Vera, nº 4, Costa e Silva, Mossoró/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 59

PROCESSO: 0001501-50.2017.5.21.0012 (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ÍTALA RAQUEL SILVEIRA DE SENA - CPF: 038.066.254-09.

EXECUTADO(S): ASS. DE PROTEÇÃO E ASSIST. A MATERNIDADE E A INF. DE APODI – CNPJ 08.041.907/0001-00 E OUTROS (2).

OBJETO(S): 01(um) veículo **FIAT/TECFORM** CLASS CD2, placa **OWG 7612/RN**, RENAVAM 1043503380, Fabricação/modelo 2014/2015, Diesel, ambulância, branca, manual, chassi 93W244F24F2146259, veículo parado desde 06/06/2020, em local aberto, pneus estão inutilizados, há danos na pintura de forma geral, hodômetro indicando 147.681km rodados, sem bateria, ar-condicionado sem funcionar.

VALOR INICIAL: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bernardino Martins Vera, nº 4, Costa e Silva, MOSSORÓ/RN.

TAXA DE ARMAZENAMENTO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 60

PROCESSO: 0000620-96.2019.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: FRANCISCA NAJARA DA COSTA- CPF 094.495.794-31.

EXECUTADO(S): HOTELARIA AB EIRELI ME– CNPJ 22.690.910/0001-86.

OBJETO(S):

60.01) 01(um) climatizador evaporativo Eco Brisa, modelo EBI 75. Consoante o vendedor (Tudo Climatizadores*), representa uma redução de custos em relação ao ar-condicionado tradicional, pois requer gastos reduzidos com instalação e manutenção e tem baixo consumo de energia elétrica. Por sua vez, é ecológico, porquanto funciona apenas com água – não utiliza gás (CFC, HYCFC etc), e tem baixo consumo de energia. Características: vazão de ar: 7.000 m³/h; Consumo elétrico: 265 watts; dimensões: 131 x 75 x 57 (cm); peso em funcionamento: 101 kg; pressão sonora a 1,5m: 55 dB(A); alcance: 7m, valor unitário R\$ 4.750,00.

VALOR INICIAL: R\$ 4.750,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.375,00

60.02) 02(dois) aparelhos de ar condicionado LG Inverter 22.000 BTUs. Os aparelhos são seminovos e apresentam bom estado de conservação, valor unitário R\$ 2.000,00

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$2.000,00

60.03) 02(dois) aparelhos de ar condicionado Samsung Smart Inverter 24.000 BTUs. Os aparelhos são seminovos e apresentam razoável estado de conservação, valor unitário R\$ 1.700,00

VALOR INICIAL: R\$ 3.400,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$1.700,00

60.04) 02(dois) aparelhos de ar condicionado Eletrolux 12.000 BTUs, valor unitário R\$ 1.100,00

VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$1.100,00

60.05) 01(um) aparelho de ar condicionado Samsung Vírus Doctor Inverter 24.000 BTUs. O aparelho é seminovo e apresenta bom estado de conservação, valor unitário R\$ 2.000,00

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$1.000,00

60.06) 01(um) aparelho de ar condicionado Samsung Vírus Doctor Inverter 24.000 BTUs. O aparelho é seminovo e apresenta razoável estado de conservação, valor unitário R\$ 1.800,00

VALOR INICIAL: R\$ 1.800,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00

60.07) 01(um) aparelho de ar condicionado LG on/off 24.000 BTUs. O aparelho é seminovo e apresenta razoável estado de conservação, valor unitário R\$ 1.650,00

VALOR INICIAL: R\$ 1.650,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 825,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ricardo Guilherme de Lima, nº 292, Aeroporto, Mossoró/RN.

LOTE 61

PROCESSO: 0001435-35.2015.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: THIAGO JEFTER MENDONCA PEREIRA - CPF: 071.549.964-55

EXECUTADO(S): SALMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE SAL MARINHO LTDA ME- CNPJ: 08.348.906/0001-03

OBJETO(S): Domínio útil de terreno de marinha localizado em Grossos/RN à margem esquerda do Rio Mossoró e registrado perante o Termo único de Grossos, sob a matrícula de nº.: 556, medindo 2.190.065,92m². Cadastrado na Secretaria de Patrimônio da União – SPU, sob o RIP Nº.: 1685.0000004-88. O terreno é utilizado para a produção de sal com toda a estrutura de uma empresa salineira, com bens móveis não incluídos na penhora, como veículos e maquinários utilizados na produção do sal e com diversas construções de alvenarias que não estão averbadas no cartório: - 08 construções de diversas dimensões que incluem destinações desde galpões de grandes, dimensões destinado a embarque de produção; almoxarifado; oficina; balança; dentre outras construções; - 06 casas tipos residenciais, com aproximadamente 75m²; - 23 tanques cristalizadores de sal, com diversas dimensões ocupam parte do terreno. Avaliado em R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

OBS: O imóvel possui sentença procedente em ação de usucapião na Justiça Federal – processo 0800586-54.2014.4.05.8401, inclusive com acórdão do TRF 5ª REGIÃO, confirmando a decisão de 1º Grau. Porém, ainda não foi realizada a averbação no Registro de Imóveis de Grossos/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 62

PROCESSO: 0000394-57.2020.5.21.0014 (**4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

EXEQUENTE: CHIARA CLESSIA ALMEIDA DE MELO - CPF: 017.406.654-65.

EXECUTADO(S): M E COSTA BEZERRA MOREIRA-ME (D'NITA RESTAURANTE) - CNPJ: 27.230.412/0001-74.

OBJETO(S):

62.01) 10(dez) conjuntos de mesa com quatro cadeiras, fabricados de madeira, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.800,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.400,00

62.02) 04(quatro) conjuntos de mesa com poltronas, cada mesa com duas poltronas, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.800,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.400,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Pte Dutra, 1212 Apto. Nº 04, Mossoró/RN

DEPOSITÁRIO: Maria das Dores Alves Costa

LOTE 63

PROCESSO: 0035301-75.2013.5.21.0023 (**4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**)

EXEQUENTE: ABRAÃO JÁCOME DE LIMA - CPF: 052.558.964-38

EXECUTADO(S): JOSÉ AUGUSTO DA COSTA - ME - CNPJ: 08.562.233/0001-90, JOSÉ AUGUSTO DA COSTA - CPF: 041.387.084-72.

OBJETO(S): **Prédio comercial** com ponto de panificação, a tratar-se do andar térreo do imóvel situado na Rua São Benedito, nº 269, bairro São Benedito, Pau dos Ferros/RN, apresentando área de cerca de 300 m², apresentando área de cerca de 300 m², construção em concreto armado, constituído de salão de mostruário e atendimento, salão de fornadas com fornos para a confecção de pães e massas afins em pleno funcionamento, uma cozinha, três banheiros, três depósitos e dois corredores de ventilação, acabamento e piso simples. Matrícula nº 1.277 registro de Imóvel de Pau dos Ferros. Reavaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) em 21/04/2022.

OBS: Cédula de crédito no banco do nordeste do brasil s.a/ com registro de várias penhoras

VALOR INICIAL: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 64

PROCESSO: 0000036-77.2020.5.21.0019 (**VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS**)

EXEQUENTE: JOSÉ MARANHÃO DA SILVA - CPF: 062.905.474-61.

EXECUTADO: GENILSON MEDEIROS ME - CNPJ: 12.654.630/0001-56.

OBJETO(S): 01(um) **veículo caminhão**, marca/modelo VW/24-250 CONSTELATION, CNC 6X2, ano/modelo 2011/20212, Placa **NOF 6215/RN**, RENAVAM 474891372, CHASSI

9534N8243CR225171, combustível Diesel, espécie Carga, cor amarela, carroceria aberta, apresentando as seguintes condições e estado: veículo permanece parado (sem rodar há anos) e guardado numa garagem do executado, apresentando um estado de conservação de regular a ruim, com, com problemas mecânicos no motor, que se encontra batido; com ausência de alguns itens, como por exemplo: rodas, os cubos das rodas, pneus, bateria, parte do diferencial. Lataria e pintura da cabine preservada. O veículo não tem carroceria, apenas o caminhão. Reavaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Fazenda Ramada, zona rural de Carnaúba dos Dantas-RN

LOTE 65

PROCESSO: 0000053-84.2018.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: JOSÉ IRANILDO DE ALMEIDA - CPF: 660.335.604-00.

EXECUTADO(S): BOX DA INJEÇÃO COMERCIO DE PECAS E SERVIÇOS LTDA. ME – CNPJ: 08.102.991/0001-25.

OBJETO(S):

65.01 - 01(um) escapamento silencioso traseiro ASTRA/VECTRA, em bom estado.

VALOR INICIAL: R\$ 310,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 155,00

65.02 - 01(um) escapamento silencioso L200 SPORT/OUTDOOR, em excelente estado de conservação e uso.

VALOR INICIAL: R\$ 550,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 275,00

65.03 - 01(um) Escapamento silencioso traseiro (escapamento) COROLLA 2010, em excelente estado de conservação e uso.

VALOR INICIAL: R\$ 469,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 234,50

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 1.329,00 (um mil, trezentos e vinte e nove reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 664,50 (seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua São Braz, nº 46, Paraíso, Santa Cruz/RN

DEPOSITÁRIO: Sr. Heráclito Maria Soares Júnior

LOTE 66

PROCESSO: 0000371-04.2017.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: KAIO HENRIQUE MASCENA DE ANDRADE – CPF: 124.337.514-03.

EXECUTADO(S): BOX DA INJEÇÃO COMERCIO DE PECAS E SERVIÇOS LTDA. – ME – CNPJ: 08.102.991/0001-25.

OBJETO(S):

66.01 - 01(uma) bateria para veículos automotores pesados, marca Excell Bravo, 150Ah (amperes), nova e na embalagem, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 700,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00

66.02 - 02(duas) baterias para veículos automotores, marca Turbo, 60Ah (amperes), novas e na embalagem, avaliada cada uma em R\$ 240,00, totalizando as duas em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 480,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 240,00

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 1.180,00 (um mil, cento e oitenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 590,00 (quinhentos e noventa reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua São Braz, nº 46, Paraíso, Santa Cruz/RN

DEPOSITÁRIO: Sr. Heráclito Maria Soares Júnior

LOTE 67

PROCESSO: 0063000-87.2012.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: JOSIMAR PALMEIRA DE OLIVEIRA - CPF: 498.025.004-10 E OUTROS (10).

EXECUTADO(S): LOPEL - LOPES PEREIRA ENGENHARIA LTDA. - EPP CNPJ: 05.060.557/0001-31 E OUTROS (3).

OBJETO(S): Um veículo HYUNDAI/HB20S 1.6 A, ano/modelo. 2015/2015, de cor branca, placa OWF 2623 /RN, RENAVAM 1047102797 - Mossoró/RN, chassi 9BHBG41DBFP434211, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Matilde Couto, nº 38, Abolição, Mossoró/RN

DEPOSITÁRIO: Clayton Antônio de Miranda Oliveira.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE ASSÚ

LOTE 68

PROCESSO: 0020200-53.2012.5.21.0016 (VARA DO TRABALHO DE ASSÚ)

EXEQUENTE: PAULO PEDRO FREIRES - CPF: 434.340.704-78

EXECUTADO(S): S P COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. - ME - CNPJ: 04.146.787/0001-55 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(um) terreno, situado na Rua José Carlos Machado, no bairro denominado "Alto do Triângulo", na cidade de Angicos/RN, medindo 1.250,00 m² de superfície, limitando-se: ao NORTE – com terreno de José Itamar Marrocos, medindo 50,00 metros; ao SUL – com o terreno de Agecy Anaximandro da C. Pessoa, medindo 50,00 metros; ao LESTE – com a Rua José Carlos Machado, com 25,00 metros; e, ao OESTE – com terrenos desocupados, medindo 25,00 metros. O terreno encontra-se devidamente registrado junto ao CARTÓRIO ÚNICO DE ANGICOS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, sob a matrícula de nº 1.844. Construção não averbada em cartório, nem junto a Secretaria de Tributação do Município de Angicos/RN, sendo, área construída coberta medindo 5,50m de frente X 40,00m fundos, perfazendo uma área total contida de 220,00m², com as seguintes divisões: uma garagem, um escritório (forrado com gesso e banheiro, com um pequeno espaço para guardar ferramentas); um espaço coberto para fabricação de peças.

Obs: Parte do prédio encontra-se inacabada, isto é, faltando reboco nas paredes, piso, pinturas e portas. Endereço correto e registrado no cadastro imobiliário do município de Angicos: Rua José Carlos Machado, nº 332, quadra 005, lote 0107 - Prefeito Jaime Batista – Angicos/RN. Avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE CEARÁ MIRIM

LOTE 69

PROCESSO: 0000257-05.2016.5.21.0018 (**VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM**)

EXEQUENTE: GENIVAL FÉLIX BARBOSA- CPF.: 511.629.114-68

EXECUTADO: ENGENAT CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, CNPJ: 09.013.490/0001-35;
FLEETWOOD INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ: 22.852.211/0001-95

OBJETO(S):

69.01 - 01(um) terreno localizado em Rua Projetada C, nesta cidade de João Câmara/RN, caracterizado como Lote 04, da quadra C, integrante do Loteamento “**JARDIM DAS MARGARIDAS**”, com uma área de 201,01m² de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Lote 06, com 20,10m; ao **Sul** com Lotes 01 e 02 com 20,10m; ao **Leste**, com Rua Projetada “C”, com 10,00m; e, ao **Oeste**, com Lote 05, com 10,00m. Edificada 01 (uma) casa residencial, em bom estado de conservação. Registrado no Registro Geral de Imóveis de João Câmara, sob a matrícula de nº 3.769. Reavaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00

69.02 – 01(um) terreno localizado em Rua Projetada “C”, na cidade de João Câmara/RN, caracterizado Lote 06, da quadra “C” do Loteamento “**JARDIM DAS MARGARIDAS**”, com uma área de 201,01 m² de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Lote 08, com 20,10m; ao **Sul** com Lote 04 com 20,10m; ao **Leste**, com Rua Projetada “C”, com 10,00m; e, ao **Oeste**, com Lote 07, com 10,00m. Edificada 01 (uma) casa residencial, em bom estado de conservação, registrado no Registro Geral de Imóveis de João Câmara, sob a matrícula de nº 3.771. Reavaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00

OBS.: Localizados às margens da BR 406 (sentido Ceará-Mirim/João Câmara, ao lado de um posto de gasolina Santana/Estrela), município de João Câmara/RN.

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 70

PROCESSO: 0000336-08.2021.5.21.0018 (**1ª VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM**)

EXEQUENTE: GERSON CAETANO DA SILVA - CPF: 653.800.457-15.

EXECUTADO: RÚBIA CAFE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. ME – CNPJ
39.638.887/0001-83 E OUTROS (3).

OBJETO(S): 01(um) lote nº 94 da quadra A, Loteamento Praia do Farol, Touros/RN, medindo uma área total de 1.022,40 m² de superfície, limitando-se ao Norte, com a Av. Presidente Vicente Gomes de Souza (antiga Rua Projetada); ao Sul, com a Av. André Gomes de Souza (antiga Rua Projetada); ao Leste, com o lote nº 93 da mesma quadra, e ao Oeste, com a Av. Praia de Jacumã (antiga Rua Projetada). Obs.: Terreno sem benfeitorias, sem ocupação. Imóvel matriculado sob o nº 1.705 no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Touros/RN. **Coordenadas “geográficas: 5º10’27.5” S, 35º28’25” W** (localização exata do lote penhorado). Avaliado em R\$ 71.169,26.

OBS: Informação do Cartório: matrícula 1.705 encontra-se em duplicidade material com a matrícula 4.329, ambas referentes ao mesmo imóvel, contudo, com proprietários diversos.

VALOR INICIAL: R\$ 71.169,26. (setenta e um mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e seis centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.584,63 (trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos)

LOTE 71

PROCESSO: 0059700-91.2010.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM)

EXEQUENTE: ADRIANO DE CASTRO DA SILVA - CPF: 025.175.124-42, E OUTROS (55).

EXECUTADO: GAIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - CNPJ: 39.284.401/0001-56.

OBJETO(S): 01(uma) gleba de terra, desmembrada de área maior, encravada em terreno próprio, situada no Loteamento denominado NOSSA SENHORA DE LOURDES, subúrbio da cidade de Ceará-Mirim-RN, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertenças e servidões Medindo uma área de 25.000,0 m² de superfície, cujas características são as seguintes: limita-se ao NORTE, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Novo Teto, medindo 200,0 m; ao SUL, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa, medindo 200,0 m; ao LESTE, também com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa, medindo 125,0 m, e ao OESTE, com área da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim-RN, medindo 125,00m. Matrícula nº 9.720 do Registro Geral de Imóveis de Ceará-Mirim. OBS: no terreno, encontram-se apenas ruínas do antigo prédio do estabelecimento executado. Reavaliado, em 03/11/2021, em R\$ 1.375.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil reais).

Coordenada(s) geográfica(s) do(s) terreno(s): 5°38'6" S, 35°25'49" W

VALOR INICIAL: R\$ 1.375.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 687.500,00 (seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, na data de 02/09/2022, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro Oficial Francisco Doege Esteves Filho (www.lancecertoleiloes.com.br), sob a gestão da Diretora da Divisão de Inteligência do TRT 21, Priscilla Soares de Lima Gatto, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CACIO OLIVEIRA MANOEL

Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX

TRT da 21ª Região