



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO**

DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO

Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN

E-mail: [dint@trt21.jus.br](mailto:dint@trt21.jus.br) - Whatsapp Institucional: (84) 4006-3079

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE**

**2ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2022**

O Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **09 de junho de 2022, às 10:00 horas**, sob a condução do Leiloeiro Oficial Edeylson Peixoto Fidelis, inscrito na JUCERN nº 0112/2016, por meio da sua plataforma digital, acessível no site [www.fidelisleiloes.com.br](http://www.fidelisleiloes.com.br). O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo mínimo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1. **MODALIDADE:** A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site [www.fidelisleiloes.com.br](http://www.fidelisleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site [www.trt21.jus.br](http://www.trt21.jus.br)), efetuando o cadastro prévio no site [www.fidelisleiloes.com.br](http://www.fidelisleiloes.com.br).
2. **PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.
3. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro

oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

4. **ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.
5. **VISITAÇÃO:** É possível a visitação aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da DINT/CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda.
6. **OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.
7. **LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.
8. **ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS:** Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site [www.fidelisleiloes.com.br](http://www.fidelisleiloes.com.br) já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT apreciará as propostas existentes.
9. **REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC, mediante

- petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.
10. **PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro).
  11. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.
  12. **INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (art. 39 do Decreto 21.981/32); b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente a 25% do valor da arrematação, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto, com aplicação, ainda, da multa preconizada pelo art. 98, § 6º, da Lei nº. 8.212/91.
  13. **OUTRAS PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades

previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

14. **DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.
15. **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.
16. **ENTREGA DO BEM:** Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.
17. **VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
18. **VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo supra, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.
19. **OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida

- relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.
20. **OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO:** O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à Divisão de Inteligência.
21. **RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.
22. **BENS IMÓVEIS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
23. **BENS IMÓVEIS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis-ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.
24. **BENS IMÓVEIS - LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui

competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

25. **ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido.
26. **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.
27. **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.
28. **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.
29. **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (RE)AVALIAÇÃO do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

## FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

### LOTE 01

**PROCESSO:** 0000993-66.2019.5.21.0002 (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** MAGNO SEVERIANO DA SILVA (CPF: 017.368.554-41)

**EXECUTADOS:** CASTANHA SERVIÇOS EM ALIMENTAÇÃO LTDA. (CNPJ: 70.332.218/0001-29); LUCIANE MARIA CHAVES (CPF: 156.215.238-65)

**OBJETO(S):** 01 (um) Refrigerador comercial/industrial em inox, 06 portas, marca Gelopar, 220V. O bem encontra-se guardado em um depósito nas dependências do Ponta Negra Beach e está em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR INICIAL:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 22 de fevereiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Pedro Fonseca Filho, nº. 1393, Natal/RN.

## FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

### LOTE 02

**PROCESSO:** 0000366-90.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA (CPF: 837.529.944-87)

**EXECUTADOS:** MINERAÇÃO SERTÃO DO CABUGI LTDA. - ME (CNPJ: 70.044.730/0002-50); AMS MÁRMORE E GRANITO LTDA. - ME (CNPJ: 07.232.414/0001-95); MARCELO MARTINS SOARES (CPF: 009.321.074-43); FRANCISCO PEREIRA SOARES (CPF: 163.664.846-00); FÁTIMA APARECIDA CORTES MARTINS SOARES (CPF: 155.899.846-000)

**OBJETO(S): 01)** 01 (uma) Chapa verde Ubatuba, medindo 2,0 x 2,5 metros, com 2cm de espessura, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **02)** 01 (uma) Chapa de Mármore Travertino, medindo 1,75 x 2,5 metros, com 2cm de espessura, avaliada em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais), em 28 de outubro de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Itens 01 e 02) Rua Bom Jesus, nº. 34, Parque das Árvores, Parnamirim/RN.

### **LOTE 03**

**PROCESSO:** 0000828-47.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** DÉBORA VIRGÍNIA DE CASTRO MOURA (CPF: 085.663.204-09)

**EXECUTADOS:** ALLAN DE M PINHEIRO EIRELI - ME (CNPJ: 21.052.852/0001-00); ALLAN DE MEDEIROS PINHEIRO (CPF: 090.766.144-07)

**OBJETO(S):** 01 (um) Playground modular, com escorregador pequeno, escorregador em curva, um módulo com telhado, escador, em bom estado de conservação.

**VALOR INICIAL:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), em 14 de dezembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Angico, nº. 146, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

### **LOTE 04**

**PROCESSO:** 0001532-94.2017.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** SHIRLAYNE DANTAS PAULINO (CPF: 095.825-544-01)

**EXECUTADO:** MARINALVA C GUEDES - ME (CNPJ: 07.479.252/0001-94)

**OBJETO(S):** 01 (uma) Balança de bancada modelo Prix IV, marca/fabricante Toledo do Brasil Indústria de Balanças Ltda., número de série 10715707, em funcionamento e bom estado de conservação.

**VALOR INICIAL:** R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), em 08 de janeiro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 700,00 (setecentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua José Coelho, nº. 400, Centro, Macaíba/RN.

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 05**

**PROCESSO:** 0000096-65.2015.5.21.0006 (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)



**EXEQUENTE:** MÉRCIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA (CPF: 596.660.484-34)  
**EXECUTADOS:** MÁXIMA CONTABILIDADE LTDA. - ME (CNPJ: 09.651.136/0001-36); ANTÔNIO LAURENTINO RAMOS JÚNIOR (CPF: 005.897.214-53)

**OBJETO(S):** Imóvel comercial localizado na Rua Afrânio Peixoto, nº. 1080, Barro Vermelho, Natal/RN, edificado em terreno foreiro ao patrimônio municipal, o qual mede 385,25m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros quadrados) de superfície, possuindo aproximadamente 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), de área construída, em estado de depredação, com entrada interdita com alvenaria. Imóvel matriculado sob o nº. 35.929 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 308.200,00 (trezentos e oito mil e duzentos reais), em 13 de outubro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 154.100,00 (cento e cinquenta e quatro mil e cem reais).

#### **LOTE 06**

**PROCESSO:** 0124500-96.2012.5.21.0006 (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** FRANCISCO DAS CHAGAS DA SILVA (CPF: 671.750.234-72)

**EXECUTADOS:** VLADMIR CARDOSO DA SILVA - ME (CNPJ: 07.368.899/0001-49); VLADIMIR CARDOSO DA SILVA (CPF: 020.011.154-07)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Ford, modelo Ranger XLS, cabine simples, ano de fabricação e modelo 2010/2011, combustível gasolina, cor prata, potência 150cv, placa NNZ-4350, Renavam nº. 00272832090, em péssimo estado de conservação, com as seguintes observações: moldura do para lama traseiro esquerdo quebrada, lanterna esquerda quebrada, maçanetas de ambas as portas quebradas, amassos perto das lanternas, vidro da porta do lado do motorista não sobe/desce, friso da porta do passageiro descolando, para choque dianteiro apresentando amasso no lado direito, bancada em péssimo estado de conservação, banco do motorista com rasgos, painel em péssimo estado, veículo com jogo de rodas de liga leve, som automotivo, triângulo, não possui chaves.

**VALOR INICIAL:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais), em 21 de janeiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 18.250,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Depósito Judicial do TRT 21 (Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº. 1790, Tirol, Natal/RN).

## LOTE 07

**PROCESSO:** 0152100-92.2012.5.21.0006 (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** OBERLAN ASSIS DE LIMA (CPF: 014.068.807-85)

**EXECUTADOS:** LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA CHAVES (CPF: 009.658.174-31);  
LUIZ CARLOS OLIVEIRA CHAVES (CNPJ: 13.896.621/0001-47)

**OBJETO(S):** Imóvel residencial, construído de tijolos e coberto de telhas comuns, situado à Rua Pastor Clímaco Bueno Azza, nº. 71, no Bairro das Rocas, zona leste, na cidade de Natal/RN, bem como o domínio útil do respectivo terreno onde o dito imóvel acha-se edificado, o qual mede 150,70m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros e setenta centímetros quadrados) de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao norte, com terreno foreiro municipal, com 22,00 metros; ao sul, também com terreno foreiro municipal, igualmente com 22,00 metros; a leste, ainda com terreno foreiro municipal, com 6,85 metros; e ao oeste, com a Rua Pastor Clímaco Bueno Azza, com 6,85 metros; imóvel com ponto comercial na parte da frente; dois quartos, sala e cozinha compartilhados, banheiro, área de serviço, lateral com corredor independente que dá acesso à parte de trás onde há dois quitinetes, cada um contendo uma cozinha, um quarto e um banheiro; imóvel em regular estado de conservação. Imóvel matriculado sob o nº. 30.621 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 20 de novembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

## FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

## LOTE 08

**PROCESSO:** 0210047-67.2013.5.21.0007 (7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** JADSON DA SILVA GOMES (CPF: 081.837864-64)

**EXECUTADO:** G. T. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ:  
10.203.093/0001-05)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Chevrolet, modelo Cruze lt nb, cor branca, ano de fabricação e modelo 2011/2012, placa NOG-9661, Renavam 00459585096, em bom estado de conservação.

**VALOR INICIAL:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em abril de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Pátio da Transguard em Mossoró/RN.

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**LOTE 09**

**PROCESSO:** 0169900-64.2011.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** MYZZYARA LÚCIA DA SILVA FERREIRA (CPF: 026.187.424-19)

**EXECUTADOS:** ANA MARIA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ: 07.105.307/0011-78); ANTÔNIO CARLOS FERNANDES DE CASTRO (CPF: 040.761.503-26); ANA MARIA FACO BARROS (CPF: 358.872.063-49)

**OBJETO(S): 01)** Uma parte de terra, de criar e plantar, denominada Santa Rita, situado no distrito sede, no município e comarca de Choró/CE, com uma área total de 39,22ha (trinta e nove hectares, vinte e dois ares), dentro das confrontações e dimensões seguintes: ao norte, com o imóvel de propriedade de Antônio Carlos Fernandes de Castro, partindo do ponto 31 para o marco 31R1 com ângulo interno de 93°00'00" e percorrendo uma extensão de 138,46 metros, do marco 31R1 para o marco 31R2 com ângulo interno de 231°00'00" e percorrendo uma extensão de 148,36 metros, do marco 31R2 para o marco 31R3 com ângulo interno de 300°00'00" e percorrendo uma extensão de 223,81 metros, do marco 31R3 para o marco 32 com ângulo interno de 169°00'00", percorrendo uma extensão de 147,65 metros; ao leste, com o imóvel de propriedade de Otácio Dantas Filho, prosseguindo do marco 32 para o marco 33 com ângulo interno de 67°00'00" e percorrendo uma extensão de 13,04 metros, do marco 33 para o marco 34 com ângulo interno de 148°00'00" e percorrendo uma extensão de 502,70 metros, do marco 34 para o marco 35 com ângulo interno de 132°00'00" e percorrendo uma extensão de 51,62 metros, do marco 35 para o marco 36 com ângulo interno de 263°00'00" e percorrendo uma extensão de 39,82 metros, do marco 36 para o marco 37 com ângulo interno de 136°00'00" e percorrido uma extensão de 779,54 metros; ao sul, com a estrada CE-454 que liga a cidade de Quixadá a cidade de Choró, prosseguindo o marco 37 para o marco 38 com ângulo interno de 56°00'00" e percorrendo uma extensão de 537,08 metros; e ao oeste, com o imóvel de propriedade de Douglas Barreto de Lima, prosseguindo do marco 38 para o marco inicial 31 com ângulo interno de 123°00'00" e percorrendo uma extensão de 587,15 metros, fechando a poligonal. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº. 153.036.027.170-9 e matriculado sob o nº. 43 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Choró/CE, avaliado em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais);

**02)** Fazenda Ingá, situada no município e comarca de Choró/CE, com uma área de 225,59ha (duzentos e vinte e cinco hectares, cinquenta e nove ares), limites: ao norte, com terras pertencentes aos herdeiros de Raimundo Vieira Leite, numa extensão de 660,00 metros; ao sul, com o Rio Choro, numa extensão de 536,80 metros; ao leste, com terras pertencentes a José Eduardo Silveira, numa extensão de 3.770,00 metros; e, ao oeste, com terras pertencentes a José Firmo de Souza Holanda e de Francisco Bernadino de Oliveira, numa extensão de 3.770,00 metros. Imóvel matriculado sob o nº. 81 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Choró/CE, avaliado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 19 de abril de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

### **LOTE 10**

**PROCESSO:** 0000175-04.2016.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** DYEGO MAKSON MARTINHO DE SOUZA (CPF: 095.411.204-07)

**EXECUTADOS:** INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA. (CNPJ: 14.532.104/0001-51); RICARDO MASSO RODRIGUEZ; SPIP SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA.; JUNCHACO SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA.

**OBJETO(S):** Gleba 02 - Área total de 795,05m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e cinco metros e cinco centímetros quadrados), sendo 480,83m<sup>2</sup> de área privativa e 344,22m<sup>2</sup> de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: Frente, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; Fundo: com o lote nº. 07-INCRA, medindo 22,50 metros; Lado direito, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; Lado esquerdo, com Gleba 01, medindo 19,68 metros. Localizado no empreendimento denominado Condomínio Sonhos do Mar, situado em Pium, no município de Nísia Floresta. Imóvel matriculado sob o nº. 13.832 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN (antiga matrícula nº. 2.931) no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN.  
**Obs.:** O imóvel descrito acima encontra-se registrado em nome da empresa Grup Imobiliário Natal Brasil Ltda.

**VALOR INICIAL:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 14 de setembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

### **LOTE 11**

**PROCESSO:** 0001420-50.2016.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTE:** GINALDO PAULINO DA SILVA (CPF: 069.287.284-18)  
**EXECUTADOS:** COBRAL CERÂMICA OURO BRANCO LTDA. - ME (CNPJ: 08.352.023/0001-77); IG - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE CERÂMICA EIRELI - ME (CNPJ: 13.658.429/0001-12)

**OBJETO(S):** 41 (quarenta e um) Milheiros de tijolos vermelhos de 08 furos, medindo 09x19x19, avaliados em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) o milheiro.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 22.550,00 (vinte dois mil, quinhentos e cinquenta reais), em 18 de novembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 11.275,00 (onze mil, duzentos e setenta e cinco reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Sítio Camilo, s/nº., Distrito Poço Limpo Ielmo Marinho/RN.

## **LOTE 12**

**PROCESSO:** 0000683-71.2021.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTES:** ROBERTO LAUTHARO BARBOSA VILHENA ALVES DE OLIVEIRA (CPF: 329.862.028-96); ROSIMARA BRAZ (CPF: 361.883.048-30)  
**EXECUTADOS:** A AMORIM SEGURANÇA (CNPJ: 17.703.554/0001-10); ALESSANDER AMORIM (CPF: 267.374.068-66)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Volkswagem/VW, modelo Gol, ano de fabricação e modelo 2008/2009, cor cinza, combustível álcool/gasolina, placa MZI6B15, Renavam nº. 00975584103, o veículo está adesivado com nome empresarial e está em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR INICIAL:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 15 de março de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Avenida Petra Kelly, nº. 1148, Condomínio Residencial Monterrey, Bloco 5, Apto. 201, Nova Paramirim, Paramirim/RN.

## **LOTE 13**

**PROCESSO:** 0000581-83.2020.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTE:** CÉLIO ROBERTO DA SILVA ANDRADE (CPF: 095.173.664-77)

**EXECUTADO:** LAISE PONCE LEON DE SOUZA (CPF: 064.786.764-80);  
CONSTRUTORA LEON SOUZA EIRELI - ME

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Mitsubishi, modelo Lancer 2.0 GT, ano de fabricação e modelo 2014/2015, combustível gasolina, cor prata, placa QGB-7499, Renavam nº. 01029529300, automático, bancos em couro, apresenta pequeno amasso no para lamas do lado direito e ranhura na pintura, veículo em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR INICIAL:** R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), em 11 de abril de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Raimundo Bastos da Silva, nº. 3606, Apto. 102, Bloco A, Candelária, Natal/RN.

#### **LOTE 14**

**PROCESSO:** 0033900-23.2012.5.21.0008 (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** SIMONE LÍVIA BARRETO SIMONETTI (CPF: 328.527.384-49)

**EXECUTADO:** S S AVICULTURA LTDA. (CNPJ: 08.380.883/0001-14)

**OBJETO(S):** Apartamento residencial nº. 706, do 7º pavimento da Torre A, Edifício Royal Park East, tipo B1, composto de sala, varanda, cozinha, área de serviço, área técnica, dormitório 1, dormitório 2, bwc social e circulação, possui uma área real privativa de 53,40m<sup>2</sup>, área real comum de 51,408m<sup>2</sup>, área total de 104,448m<sup>2</sup>, abrangendo uma fração ideal de 0,002820% do terreno, com direito ao uso de uma vaga de garagem, em bom estado de conservação. **Obs.:** O imóvel encontra-se alugado. Imóvel matriculado sob o nº. 38.142 no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em 05 de maio de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**ÔNUS:** Débitos de Condomínio no valor de R\$ 21.148,31 (vinte e um mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e um centavos), em 11 de maio de 2022;

#### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

#### **LOTE 15**

**PROCESSO:** 0000889-87.2018.5.21.0009 (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTE:** JOSÉ LORRANI MARTINS DA SILVA (CPF: 130.610.184-09)  
**EXECUTADOS:** LARISSA MICHELLE DA SILVA (CNPJ: 24.215.553/0001-20);  
LARISSA MICHELLE SILVA DE OLIVEIRA (CPF: 985.631.651-00)

**OBJETO(S):** **01)** 06 (seis) Cadeiras em ipê, sem braço, com assento medindo 0,48mx0,45m, avaliadas em R\$ 3.000,00 (três mil reais); **02)** 02 (duas) Mesas em ipê, para seis lugares, medindo 2,0mx0,95mx0,78m, com pés torneados, envernizada natural fosco, avaliadas em, R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), em 17 de março de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Itens **01 e 02)** Avenida Hermes da Fonseca, nº. 696, Natal/RN.

## **LOTE 16**

**PROCESSO:** 0001308-44.2017.5.21.0009 (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTE:** JOÃO JOSÉ DOS SANTOS  
**EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE ENGEX ENGENHARIA E EXECUÇÕES LTDA.

**OBJETO(S):** Um apartamento residencial nº. 103, no 1º pavimento, do bloco 07, tipo B, integrante do Conjunto Residencial Serra Cabugi II, situado na Rua Walter Duarte Pereira, nº. 1708, no bairro de Capim Macio, zona suburbana/sul, na cidade de Natal/RN, composto de uma sala em L, um banheiro social, uma cozinha e área de serviço e um quarto; a sala com piso em taco, portão de madeira, em regular estado de conservação, com 58,78m<sup>2</sup> (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados), de área total, sendo 55,10m<sup>2</sup> de área privativa e 3,68m<sup>2</sup> de área comum, edificado na fração ideal de 0,01042420 avos do terreno próprio, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento de veículos. Imóvel matriculado sob o nº. 8.002 no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 28 de maio de 2018.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**ÔNUS:** Débitos de Condomínio no valor de R\$ 12.308,68 (doze mil, trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos), em 02 de setembro de 2020; Débitos na Prefeitura Municipal no valor de R\$ 4.281,76 (quatro mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos), em 29 de abril de 2022; Alienação Fiduciária em favor de

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária; Alienação Fiduciária em favor de Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários; Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 17**

**PROCESSO:** 0000882-29.2017.5.21.0010 (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** RAMONIELLY KAROLINE XAVIER DA SILVA (CPF: 093.111.724-47)

**EXECUTADOS:** IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ: 08.583.766/0001-58); RICARD MASSO RODRIGUEZ (CPF: 015.552.994-31); SPIP SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA. (CNPJ: 13.406.637/0001-24)

**OBJETO(S):** Um prédio residencial nº. 2283, situado à Avenida Estrela do Mar, lado ímpar, distando 17,00 metros da Rua da Lagosta, integrante do Conjunto Residencial Alagamar, no Bairro de Ponta Negra, zona suburbana/sul, da cidade de Natal/RN, com 110,00m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), de área construída, composto de terraço, com estar com lavabo, circulação, jantar, suíte simples com dormitório e banheiro, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa de empregada com dormitório e banheiro, edificado em terreno próprio, designado por lote nº. 05, o qual mede 449,36m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros e trinta e seis centímetros quadrados) de superfície, limitando-se: ao norte, com a Avenida Estrela do Mar, com 17,35 metros; ao sul, com o prédio nº. 2282 (lote nº. 02) da Rua das Algas, com 17,35 metros; a leste, com o prédio nº. 2279 (lote nº. 04), com 25,90 metros; e ao oeste, com o prédio nº. 2287 (lote nº. 06, com 25,90 metros, ambos da Avenida Estrela do Mar. **Obs.:** Encontra-se o esqueleto do prédio em construção, interrompida no terceiro pavimento, pertencente a empresa executada, onde seria Edifício Natal Beach Cup. Imóvel matriculado sob o nº. 26.545 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 07 de janeiro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

### **LOTE 18**



**PROCESSO:** 0000202-73.2019.5.21.0010 (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** FRANCISCO ROCHA DE ARAÚJO (CPF: 970.101.114-72)

**EXECUTADO:** EMMANUEL COSTA FERNANDES (CPF: 474.791.754-34)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, tipo ônibus, marca/modelo Marco Polo Volare W9 ON, combustível diesel, cor vermelha, placa EFV-4000, Chassi 93BB40E3VAC031626, Renavam nº. 00202636348, o que está em regular estado de conservação e sem funcionamento, vez que no momento encontra-se sem para brisas (estão quebrados), sem as duas baterias que lhe são próprias, a roda traseira esquerda travada (pois está sem cuíca) e, por fim, sem o bloco do motor.

**VALOR INICIAL:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 15 de fevereiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Presidente Castelo Branco, nº. 96, Macaíba, Natal/RN.

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 19**

**PROCESSO:** 0000145-87.2016.5.21.0001 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** CATIA CILENE BATISTA (CPF: 737.451.384-49)

**EXECUTADOS:** I PEDRO DA SILVA - ME (CNPJ: 07.141.361/0001-05); IVANILDO PEDRO DA SILVA

**OBJETO(S):** **01)** 06 (seis) Conjuntos de mesas de madeira, quatro cadeiras, toalhas de plástico, tampos de vidro, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); **02)** 01 (um) Balcão (frio), capacidade de 06 cubas (incluídas), marca Castromaq, número de série 130716000024, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **03)** 01 (um) Balcão self service, em inox, capacidade para 10 cubas (incluídas), sem a resistência (não aquece a comida), marca Tedevg, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **04)** 01 (um) Balcão frio, marca Polar, modelo BBRC-175 2P PT/Inox, volume interno 558 litros, em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); **05)** 01 (uma) Estufa para salgados, em inox e vidro, em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais); **06)** 01 (um) Freezer Consul, duas tampas (portas) volume total bruto 417,00 litros, número de série JJ8754555, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), em 20 de abril de 2022.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Avenida Presidente Juscelino, nº. 618, Centro, Santa Maria/RN.

### **LOTE 20**

**PROCESSO:** 0000611-82.2021.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** REGINALDO MONTEIRO DA SILVA

**EXECUTADOS:** RESET INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA. E OUTROS;  
MARCELO GALLO SASSO (CPF: 049.894.528-60)

**OBJETO(S):** 01 (uma) Airfryer, marca Mondial, modelo Jamily 3,2 litros, digital touch, cor preta, nova, sem uso, 220 volts.

**VALOR INICIAL:** R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais), em 07 de fevereiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Poeta Jorge Fernandes, nº. 2205, Ponta Negra, Natal/RN.

### **LOTE 21**

**PROCESSO:** 0000646-52.2015.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** ALLYSON GLAUBER FÉLIX DA SILVA (CPF: 010.386.854-27)

**EXECUTADOS:** INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA. (CNPJ: 14.532.104/0001-51); IMG ADMINISTRAÇÃO DE MÓVEIS LTDA. (CNPJ: 09.294.362/0001-07); RICARDO MASSO RODRIGUEZ (CPF: 015.552.994-31); IMG ADMINISTRADORA DO GRUPO DE EMPRESAS LTDA. (CNPJ: 09.379.518/0001-52)

**OBJETO(S):** **01)** Gleba 02 - área total de 795,05m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e cinco metros e cinco centímetros quadrados), sendo 450,83m<sup>2</sup> de área privativa, E 344,22m<sup>2</sup> de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, do Condomínio Sonhos do Mar, limitando-se: frente, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; fundos, com o lote nº. 07-Incra, medindo 22,50 metros; lado direito, com Gleba 03, medindo 19,67 metros; lado esquerdo, com Gleba 01, medindo 19,68 metros. Imóvel matriculado sob o nº. 13.832 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN (antiga matrícula nº. 2.931 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN., avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **02)** Gleba 03 - área total de 795,15m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e cinco metros e quinze centímetros quadrados), sendo 451,34m<sup>2</sup> de área

privativa e 343,81m<sup>2</sup> de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.971,17/738.000,00 avos do terreno do Condomínio Sonhos do Mar, limitando-se: frente, com área de circulação interno, medindo 22,50 metros; fundos, com o lote n.º. 07-Incra, medindo 22,50 metros; lado direito, com Gleba 04, medindo 19,63 metros; lado esquerdo, com Gleba 02, medindo 19,67 metros. Imóvel matriculado sob o n.º. 2.931 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 30 de setembro de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

## **LOTE 22**

**PROCESSO:** 0000679-42.2015.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** ELYONORA VIEIRA MISAEL (CPF: 080.203.214-11)

**EXECUTADOS:** VADACO COMÉRCIO DE JÓIAS E ACESSÓRIOS LTDA. - ME (CNPJ: 18.841.647/0001-01); WANDERSON JOHN SILVEIRA (CPF: 039.526.874-56)

**OBJETO(S):** Semijoias de aço (algumas revestidas em ouro), diversos tipos, alianças, alianças com banho em ouro, piercing, brincos, anéis, pulseiras de aço, correntes de aço, braceletes e pulseiras, pingentes, correntes revestidas em ouro, pingentes foto gravação, pingentes com banho em ouro, placas pet, escapulários e terço. Todas novas e em bom estado, fabricados pelo Empório do Aço, conforme segue:

**01)** 01 (uma) Aliança, avaliada em R\$ 19,00 (dezenove reais);

**02)** 06 (seis) Alianças, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 120,00 (cento e vinte reais);

**03)** 05 (cinco) Alianças, avaliadas em R\$ 34,00 cada, totalizando R\$ 170,00 (cento e setenta reais);

**04)** 01 (uma) Aliança avaliada em R\$ 39,00 (trinta e nove reais);

**05)** 03 (três) Alianças avaliadas em R\$ 64,00 cada, totalizando R\$ 192,00 (cento e noventa e dois reais);

**06)** 05 (cinco) Alianças avaliadas em R\$ 69,00 cada, totalizando em R\$ 345,00 (trezentos e quarenta e cinco reais);

**07)** 05 (cinco) Alianças avaliadas em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 395,00 (trezentos e noventa e cinco reais);

**08)** 06 (seis) Alianças avaliadas em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 534,00 (quinhentos e trinta e quatro reais);

**09)** 05 (cinco) Alianças avaliadas em R\$ 94,00 cada, totalizando R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais);

- 10) 02 (duas) Alianças avaliadas em R\$ 119,00 cada, totalizando R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais);
- 11) 04 (quatro) Alianças com banho, avaliadas em R\$ 85,00 cada, totalizando R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais);
- 12) 08 (oito) Piercing avaliados em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 152,00 (cento e cinquenta e dois reais);
- 13) 05 (cinco) Piercing avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 195,00 (cento e noventa e cinco reais);
- 14) 05 (cinco) Piercing avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais);
- 15) 05 (cinco) Brincos avaliados em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 145,00 (cento e quarenta e cinco reais);
- 16) 02 (dois) Brincos avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 78,00 (setenta e oito reais);
- 17) 03 (três) Brincos avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 147,00 (cento e quarenta e sete reais);
- 18) 02 (dois) Brincos avaliados em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 118,00 (cento e dezoito reais);
- 19) 03 (três) Brincos avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 207,00 (duzentos e sete reais);
- 20) 04 (quatro) Brincos avaliados em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 316,00 (trezentos e dezesseis reais);
- 21) 03 (três) Brincos avaliados em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 267,00 (duzentos e sessenta e sete reais);
- 22) 01 (um) Brinco avaliado em R\$ 99,00 (noventa e nove reais);
- 23) 01 (um) Brinco avaliado em R\$ 119,00 (cento e dezenove reais);
- 24) 05 (cinco) Anéis avaliados em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 145,00 (cento e quarenta e cinco reais);
- 25) 01 (um) Anel avaliado em R\$ 49,00 (quarenta e nove reais);
- 26) 03 (três) Anéis avaliados em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 267,00 (duzentos e sessenta e sete reais);
- 27) 03 (três) Anéis avaliados em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 297,00 (duzentos e noventa e sete reais);
- 28) 02 (dois) Anéis avaliados em R\$ 109,00 cada, totalizando R\$ 218,00 (duzentos e dezoito reais);
- 29) 05 (cinco) Anéis avaliados em R\$ 119,00 cada, totalizando R\$ 595,00 (quinhentos e noventa e cinco reais);
- 30) 05 (cinco) Anéis avaliados em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 645,00 (seiscentos e quarenta e cinco reais);
- 31) 02 (dois) Anéis avaliados em R\$ 139,00 cada, totalizando R\$ 278,00 (duzentos e setenta e oito reais);

- 32) 02 (dois) Anéis avaliados em R\$ 149,00 cada, totalizando R\$ 298,00 (duzentos e noventa e oito reais);
- 33) 01 (um) Anel avaliado em R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais);
- 34) 03 (três) Pulseiras de aço básica (correntaria) avaliadas em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 57,00 (cinquenta e sete reais);
- 35) 06 (seis) Pulseiras de aço básica (correntaria) avaliadas em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 174,00 (cento e setenta e quatro reais);
- 36) 06 (seis) Pulseiras de aço básica (correntaria) avaliadas em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 234,00 (duzentos e trinta e quatro reais);
- 37) 05 (cinco) Pulseiras de aço básica (correntaria) avaliadas em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais);
- 38) 02 (duas) Pulseiras de aço básica (correntaria) avaliadas em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais);
- 39) 02 (duas) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 78,00 (setenta e oito reais);
- 40) 02 (duas) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 98,00 (noventa e oito reais);
- 41) 02 (duas) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 118,00 (cento e dezoito reais);
- 42) 05 (cinco) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 345,00 (trezentos e quarenta e cinco reais);
- 43) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 79,00 (setenta e nove reais);
- 44) 03 (três) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 267,00 (duzentos e sessenta e sete reais);
- 45) 02 (duas) Correntes de aço básica avaliadas em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais);
- 46) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 109,00 (cento e nove reais);
- 47) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 119,00 (cento e dezenove reais);
- 48) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais);
- 49) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 319,00 (trezentos e dezenove reais);
- 50) 01 (uma) Corrente de aço básica avaliada em R\$ 369,00 (trezentos e sessenta e nove reais);
- 51) 03 (três) Chaveiros avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 117,00 (cento e dezessete reais);
- 52) 02 (dois) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 58,00 (cinquenta e oito reais);
- 53) 01 (um) Bracelete e pulseira avaliado em R\$ 39,00 (trinta e nove reais);
- 54) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 147,00 (cento e quarenta e sete reais);

- 55) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 177,00 (cento e quarenta e sete reais);
- 56) 02 (dois) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais);
- 57) 05 (cinco) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 395,00 (trezentos e noventa e cinco reais);
- 58) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 267,00 (duzentos e sessenta e sete reais);
- 59) 05 (cinco) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 495,00 (quatrocentos e noventa e cinco reais);
- 60) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 119,00 cada, totalizando R\$ 357,00 (trezentos e cinquenta e sete reais);
- 61) 09 (nove) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00 (um mil, cento e sessenta e um reais);
- 62) 04 (quatro) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 149,00 cada, totalizando R\$ 596,00 (quinhentos e noventa e seis reais);
- 63) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 159,00 cada, totalizando R\$ 477,00 (quatrocentos e setenta e sete reais);
- 64) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 169,00 cada, totalizando R\$ 507,00 (quinhentos e sete reais);
- 65) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 179,00 cada, totalizando R\$ 537,00 (quinhentos e trinta e sete reais);
- 66) 03 (três) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 189,00 cada, totalizando R\$ 567,00 (quinhentos e sessenta e sete reais);
- 67) 01 (um) Bracelete e pulseira avaliado em R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais);
- 68) 02 (dois) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 219,00 cada, totalizando R\$ 438,00 (quatrocentos e trinta e oito reais);
- 69) 05 (cinco) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 229,00 cada, totalizando R\$ 1.145,00 (um mil, cento e quarenta e cinco reais);
- 70) 02 (dois) Braceletes e pulseiras avaliados em R\$ 249,00 cada, totalizando R\$ 498,00 (quatrocentos e noventa e oito reais);
- 71) 05 (cinco) Pingentes diversos avaliados em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 95,00 (noventa e cinco reais);
- 72) 03 (três) Pingentes diversos avaliados em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 87,00 (oitenta e sete reais);
- 73) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 78,00 (setenta e oito reais);
- 74) 01 (um) Pingente diverso avaliado em R\$ 49,00 (quarenta e nove reais);
- 75) 03 (três) Pingentes diversos avaliados em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 177,00 (cento e setenta e sete reais);

- 76) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais);
- 77) 05 (cinco) Pingentes diversos avaliados em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 395,00 (trezentos e noventa e cinco reais);
- 78) 03 (três) Pingentes diversos avaliados em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 267,00 (duzentos e sessenta e sete reais);
- 79) 03 (três) Pingentes diversos avaliados em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 297,00 (duzentos e noventa e sete reais);
- 80) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 119,00 cada, totalizando R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais);
- 81) 06 (seis) Pingentes diversos avaliados em R\$ 129,00 cada, totalizando R\$ 774,00 (setecentos e setenta e quatro reais);
- 82) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 149,00 cada, totalizando R\$ 298,00 (duzentos e noventa e oito reais);
- 83) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 169,00 cada, totalizando R\$ 338,00 (trezentos e trinta e oito reais);
- 84) 01 (um) Pingente diverso avaliado em R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais);
- 85) Pingente diverso avaliado em R\$ 219,00 (duzentos e dezenove reais);
- 86) 02 (dois) Pingentes diversos avaliados em R\$ 229,00 cada, totalizando R\$ 458,00 (quatrocentos e cinquenta e oito reais);
- 87) 01 (um) Pingente diverso avaliado em R\$ 369,00 (trezentos e sessenta e nove reais);
- 88) 03 (três) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 117,00 (cento e dezessete reais);
- 89) 02 (dois) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 98,00 (noventa e oito reais);
- 90) 01 (um) Conjunto/Corrente revestida avaliados em R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais);
- 91) 03 (três) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 207,00 (duzentos e sete reais);
- 92) 05 (cinco) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 395,00 (trezentos e noventa e cinco reais);
- 93) 04 (quatro) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 89,00 cada, totalizando R\$ 356,00 (trezentos e cinquenta e seis reais);
- 94) 03 (três) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 297,00 (duzentos e noventa e sete reais);
- 95) 04 (quatro) Conjuntos/Correntes revestida avaliados em R\$ 119,00 cada, totalizando R\$ 476,00 (quatrocentos e setenta e seis reais);
- 96) 01 (um) Conjunto/Corrente revestida avaliados em R\$ 139,00 (cento e trinta e nove reais);

- 97) 09 (nove) Pingentes fotografação aço avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 351,00 (trezentos e cinquenta e um reais);
- 98) 10 (dez) Pingentes fotografação aço avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais);
- 99) 04 (quatro) Pingentes fotografação aço avaliados em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 236,00 (duzentos e trinta e seis reais);
- 100) 10 (dez) Pingentes fotografação aço avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais);
- 101) 01 (um) Pingente fotografação aço avaliado em R\$ 79,00 (setenta e nove reais);
- 102) 02 (dois) Pingentes gravação banho avaliados em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 98,00 (noventa e oito reais);
- 103) 05 (cinco) Pingentes fotografação banho avaliados em R\$ 59,00 cada, totalizando R\$ 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais);
- 104) 03 (três) Pingentes fotografação banho avaliados em R\$ 69,00 cada, totalizando R\$ 207,00 (duzentos e sete reais);
- 105) 05 (cinco) Pingentes fotografação banho avaliados em R\$ 79,00 cada, totalizando R\$ 395,00 (trezentos e noventa e cinco reais);
- 106) 01 (um) Pingente fotografação banho avaliado em R\$ 89,00 (oitenta e nove reais);
- 107) 04 (quatro) Pet avaliados em R\$ 29,00 cada, totalizando R\$ 116,00 (cento e dezesseis reais);
- 108) 05 (cinco) Escapulários e Terços avaliados em R\$ 39,00 cada, totalizando R\$ 195,00 (cento e noventa e cinco reais);
- 109) 01 (um) Escapulário e Terço avaliado em R\$ 89,00 (oitenta e nove reais);
- 110) 01 (um) Escapulário e Terço avaliado em R\$ 119,00 (cento e dezenove reais);
- 111) 02 (dois) Escapulários e Terços avaliados em R\$ 139,00 cada, totalizando R\$ 278,00 (duzentos e setenta e oito reais); e
- 112) 02 (dois) Escapulários e Terços avaliados em R\$ 159,00 cada, totalizando R\$ 318,00 (trezentos e dezoito reais).

**VALOR INICIAL:** R\$ 30.027,00 (trinta mil, vinte e sete reais), em 16 de setembro de 2015.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 15.013,50 (quinze mil e treze reais e cinquenta centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Itens 01 ao 112) Avenida Dr. João Medeiros Filho, nº. 2395, Potengi, Natal/RN.

### **LOTE 23**

**PROCESSO:** 0159500-12.2011.5.21.0001 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)  
**EXEQUENTE:** JORGE TAVARES DO NASCIMENTO (CPF: 242.837.384-68)



**EXECUTADOS:** MONTERREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ: 10.380.738/0001-85); KELI CRISTINA DA SILVA ARAÚJO VICTOR (CPF: 597.668.834-91) VICTOR'S HOTÉIS E TURISMO LTDA. (CNPJ: 02.413.742/0001-24); PEDRO TAVARES DA SILVA JÚNIOR (CPF: 700.828.764-01); PAU BRASIL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ: 08.537.283/0001-17); RICARDO LUIZ CÂMARA ROCHA (CPF: 503.653.394-15); CHARLES DE GAULES CÂMARA DE HOLANDA (CPF: 019.440.644-00); TROPICAL HOTEL FAZENDA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. - ME (CNPJ: 06.877.262/0001-15)

**OBJETO(S):** 13 (treze) Condicionadores de ar, de 12.000 Btus, tipo split, com os controles remotos, classificados da seguinte forma:

- 01) 05 (cinco) aparelhos da marca Komeco, modelo KOS12FC - G24;
- 02) 01 (um) aparelho da marca Springer Maziflex, modelo 42MCB012515LS;
- 03) 02 (dois) aparelhos da marca Consul, sendo um modelo CBV07BBBNA00 série MM0626940, e outro modelo CBW09ABBNA00, série M15855220;
- 04) 01 (um) aparelho da marca Midea, modelo 42MDCA12M5;
- 05) 01 (um) aparelho da marca LG, modelo TSNC122TMA0;
- 06) 01 (um) aparelho da marca Yang, tipo split, modelo TCI-09CO-AB (unidade evaporadora)/TCO-09CO-AB (unidade condensadora);
- 07) 01 (um) aparelho da marca Carrier, ref. 3413B10698179/000001183781; e
- 08) 01 (um) aparelho da marca Art Cool, série n.º. 507KADT00074.

Obs. De acordo com as informações, a exceção do aparelho da marca Art Cool, todos os outros estavam em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), em 19 de abril de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Depósito Judicial do TRT 21. Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, n.º. 1735, Tirol, Natal/RN.

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

### **LOTE 24**

**PROCESSO:** 0019900-27.2012.5.21.0005 (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** DIVAL DE LIMA SOARES (CPF: 500.585.334-00)

**EXECUTADO:** FRANCISCO DAS CHAGAS LIRA (CPF: 341.960.134-49)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, ano de fabricação e modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina, cor branca, placa OKC8G19, Ranavam nº. 00568691610, quatro portas, flandragem com muitos arranhões e pintura um pouco desgastada, com batida na lateral esquerda, trinco na porta do motorista quebrado, lanterna esquerda traseira quebrada, sem tapetes.

**VALOR INICIAL:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em 30 de agosto de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Manoel Faustino, nº. 30, Pium, Distrito Litoral, Parnamirim/RN.

## **LOTE 25**

**PROCESSO:** 0000661-76.2019.5.21.0042 (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** RUTEMBERG DANTAS DE LIMA (CPF: 052.624.414-32)

**EXECUTADO:** CENTRO SUZUKI DE NATAL LTDA. - EPP (CNPJ: 23.270.852/0001-02)

**OBJETO(S):**

**01)** 01 (um) Piano Casio, modelo Celviano AP-250, com banco, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.449,00 (quatro mil quatrocentos e quarenta e nove reais);

**02)** 01 (um) Piano Casio, modelo Ceviano AP-260, com banco, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.449,00 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais);

**03)** 01 (uma) Bateria Acústica Odery, modelo Inrock, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.363,00 (três mil, trezentos e sessenta e três reais);

**04)** 01 (uma) Caixa amplificadora Meteoro, modelo Demolidor FWB-80, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais);

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 12.891,00 (doze mil, oitocentos e noventa e um reais), em 20 de janeiro de 2022.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.445,50 (seis mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Professor Almeida Barreto, nº. 430, Lagoa Nova, Natal/RN.

## FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

### LOTE 26

**PROCESSO:** 0000745-11.2018.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** JOSIAS ANISIO DE LIMA (CPF: 414.202.684-49)

**EXECUTADOS:** H P DE SOUZA (CNPJ: 05.080.717/0001); HERLQUIADES PENHA DE SOUZA (CPF: 655.635.304-34)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, tipo ônibus, marca Marcopolo, modelo Volare W8 On, ano de fabricação e modelo 2007/2008, cor branca, placa MZA-5795, parado há mais de 3 anos, com motor batido, pintura enferrujada e muitas avarias, com a parte interna.

**VALOR INICIAL:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 19 de outubro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Oscar Ramalho de Farias, nº. 133, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN.

### LOTE 27

**PROCESSO:** 0001450-22.2015.5.21.0008 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTES:** EZEILDO DA SILVA ALVES (CPF: 078.013.164-27); JOSÉ DIEGO RIBEIRO DA CRUZ

**EXECUTADOS:** ADORNO CONSTRUTORA LTDA. - EPP (CNPJ: 01.899.578/0001-94); JORGE MANUEL GOIS GUERREIRO (CPF: 013.718.534-01); ANTÔNIO FELISBERTO DA FONSECA (CPF: 406.325.124-15)

**OBJETO(S):**

02 (dois) terrenos denominados lotes nº. 12 e 13, ambos vizinhos da quadra nº. 53, do Loteamento Santos Dumont, Extremoz/RN, cada lote com 20,00 metros de testada principal e 50,00 metros de profundidade. Assim descritos:

**Lote nº. 12** – Norte – com Rua Projetada, com 20,00 metros; sul – com o lote nº. 22, com 20,00 metros; leste com o lote nº. 13 com 50,00 metros; oeste – com lotes nº. 11, com 50,00 metros, totalizando uma área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados) de superfície. Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o nº. 1.0002.657.02.0290.0000.9; e

**Lote nº. 13** – com Rua Projetada, com 20,00 metros; sul, com lote nº. 23, com 20,00 metros; leste – com lote nº. 14, com 50,00 metros; oeste – com lotes nº. 12, com 50,00 metros, totalizando uma área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), de superfície. Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o nº. 1.0002.657.02.0310.000.2.

Imóveis matriculados sob o nº. 2.465 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Extremoz/RN, avaliados em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) cada.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 14 de março de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

### **LOTE 28**

**PROCESSO:** 0000242-19.2020.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** ADRIANA MARIA DA SILVA

**EXECUTADO:** PEDRO PAULO DA SILVA JÚNIOR

**OBJETO(S):** 01 (um) Forno industrial, a gás, 20GNS, marca Prática Technicos, 220V, número de série 25841. O estado geral do equipamento é de excelente estado de conservação.

**VALOR INICIAL:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em 25 de janeiro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Rio Araguaia, nº. 104, Galpão 02 e 03, Emaús, Parnamirim/RN.

### **LOTE 29**

**PROCESSO:** 0000037-23.2014.5.21.0003 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** JOSÉ LÉCIO DE OLIVEIRA (CPF: 061.478.714-98)

**EXECUTADO:** AMARILDO FRANCISCO DA SILVA (CPF: 429.843.194-00)

**OBJETO(S):** 01 (uma) Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125I Fan, ano de fabricação e modelo 2016/2016, combustível gasolina, cor vermelha, placa QGH-7227, Renavam nº. 01097761255, Chassi 9C2JC6900GR301470, com as seguintes características: A estrutura do farol dianteiro está danificada com alguns arranhões; os plásticos (opacos e transparentes) de proteção dos piscas dianteiro e do traseiro, também, estão com arranhões e bastantes queimados; bancada rasgada e demasiadamente ressequida. A proteção do cano de escape está amassado e arranhado. Tanque de gasolina bastante arranhado, com descasques e pintura queimada; muita ferrugem em todas as partes metálicas.

**VALOR INICIAL:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), em 05 de abril de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Depósito Judicial do TRT 21. Rua Nilo Bezerra Ramalho, nº. 1735-1783, Morro Branco, Natal/RN.

### **LOTE 30**

**PROCESSO:** 0034200-79.2007.5.21.0001 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** JOSIENE MIRANDA RAMOS

**EXECUTADOS:** BOM DE VERA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA. - ME (CNPJ: 02.403.494/0001-80); ALDENY HILÁRIO DE LIRA (CPF: 899.445.853-00); EDSON JOSÉ BANDEIRA BRAGA (CPF: 002.095.033-00)

**OBJETO(S):** Apartamento nº. 1601, Edifício La Bauré, na Avenida Desembargador Correia, nº. 1914, Bairro Aldada, Fortaleza/CE, com área privativa de 134,53m<sup>2</sup> (cento e trinta e quatro metros e cinquenta e três centímetros quadrados), área comum de 75,26m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros e vinte e seis centímetros quadrados), e fração ideal de 0,03125%, com duas vagas de garagem demarcadas com o número da unidade residencial, um depósito subsolo, também com o número do apartamento. Imóvel matriculado sob o nº. 40.000 no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE.

**VALOR INICIAL:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em 26 de julho de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

### **LOTE 31**

**PROCESSO:** 0000106-66.2016.5.21.0009 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** CICERO VERIDIANO DE OLIVEIRA COELHO FILHO (CPF: 100.791.834-92)

**EXECUTADOS:** EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ: 09.072.169/0001-21); FRIENDS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ: 06.975.413/0001-78)

**OBJETO(S):** Terreno na zona rural – Jandaíra/RN, com área total de 34,89 hectares, limitando-se ao norte com parcela 80; ao sul, com parcela 82; ao leste, com parcela 100; e ao oeste, com parcela 73. **Benfeitorias:** A fazenda foi quase totalmente desmatada conforme as normas em vigor (30,00ha); 03 Poços novos, no total de 300,00 metros de profundidade (um poço de 120,00 metros de profundidade, outro de 100,00 metros de profundidade e um terceiros de 80,00 metros de profundidade); Casa de morada com aproximadamente 120,00m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados), quase concluída; Muro com aproximadamente 400,00 metros, com pilares e

travamentos em ferro e concreto, com 3,00 metros de altura; Vedação em arame nas outras 02 laterais da fazenda; Tanques para produção de camarão de alta densidade, com respectiva estrutura de despesca; Postes de iluminação de concreto na fazenda; Casinha para receber posto de transformação exigido pela Cosern para fornecimento de hiper energia para produção de camarão em alta densidade, foi feito e aprovado o respectivo projeto pela Cosern. Imóvel matriculado sob o n.º. 499 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaíra/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 16 de agosto de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

### **LOTE 32**

**PROCESSO:** 0000108-94.2015.5.21.0001 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTES:** JOSÉ LEANDRO ALVES DE OLIVEIRA (CPF: 065.815.764-76); JOSÉ FRANCISCO DE MELO JÚNIOR; KELVEN DIOGENES MIRANDA DA SILVA; ROBSON DOS SANTOS SILVA; MAGNO ARAÚJO DE LIMA; JOSUÉ PEREIRA GALVÃO; PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA MELO

**EXECUTADOS:** EBIGNITION INCORPORAÇÕES SPV I LTDA. (CNPJ: 11.944.433/0001-11); ECOHOUSE BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA. - ME (CNPJ: 14.049.723/0001-90); GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA. ANTHONY JON DOMINGO ARMSTRONG EMERY; ANGEL RUIPEREZ VAQUERO

**OBJETO(S):** Terreno situado na Rua Brisa do Mar, esquina com a Rua Desembargador Jaime Jenner de Aquino, numeração par, terreno com 435,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), com 14,70 metros de largura por 29,60 metros de comprimento. Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o n.º. 2.036.0259.03.0160.0000.0.

*Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.*

**VALOR INICIAL:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 05 de maio de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

### **LOTE 33**

**PROCESSO:** 0000169-25.2015.5.21.0010 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTES:** MARIA DO DESTERRO DA SILVA (CPF: 512.431.134-72); JOÃO BATISTA CONFESSOR; JOÃO MARIA MENDES DE OLIVEIRA; JOSÉ MARIA CAPUCHINHO DANTAS; MANOEL MARCOS GALDINO; MARCOS ANTÔNIO

DANIEL DE SOUZA; BRENO CEZAR FRANKLIN DE FARIAS GOMES; ROGÉRIO HENRIQUE DE ALMEIDA; VICTOR DE OLIVEIRA RODRIGUES; SHIRLEY ARAÚJO MOURA

**EXECUTADOS:** IMG CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ: 12.821.965-0001/24); INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA. (CNPJ: 14.532.104/0001-51); JOHN MICHAEL BURNETT BROAD (CPF: 016.504.424-16); RICARDO MASSO RODRIGUEZ

**OBJETO(S):** Um prédio residencial nº. 2283, situado à Avenida Estrela do Mar, lado ímpar, distando 17,00 metros da Rua da Lagosta, integrante do Conjunto Residencial Alagamar, no Bairro de Ponta Negra, zona suburbana/sul, da cidade de Natal/RN, com 110,00m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), de área construída, composto de terraço, com estar com lavabo, circulação, jantar, suíte simples com dormitório e banheiro, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa de empregada com dormitório e banheiro, edificado em terreno próprio, designado por lote nº. 05, o qual mede 449,36m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros e trinta e seis centímetros quadrados) de superfície, limitando-se: ao norte, com a Avenida Estrela do Mar, com 17,35 metros; ao sul, com o prédio nº. 2282 (lote nº. 02) da Rua das Algas, com 17,35 metros; a leste, com o prédio nº. 2279 (lote nº. 04), com 25,90 metros; e ao oeste, com o prédio nº. 2287 (lote nº. 06, com 25,90 metros, ambos da Avenida Estrela do Mar. **Obs.:** Trata-se de um terreno com a estrutura de um prédio de 02 pavimentos inacabados. Região bem localizada de frente para a Rod Rota do Sol. Imóvel matriculado sob o nº. 26.545 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Natal/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 295.531,70 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e trinta e um reais e setenta centavos), em 29 de maio de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 147.765,85 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

#### **LOTE 34**

**PROCESSO:** 0016300-58.2013.5.21.0006 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

**EXEQUENTE:** EDUARDO COSTA DE OLIVEIRA (CPF: 030.352.584-30)

**EXECUTADOS:** JOSIVELTON L. DA SILVA - ME (CNPJ: 05.515.136/0001-58); JOSIVELTON LEITE DA SILVA (CPF: 967.384.724-04); PROSEL, PROJETOS E SISTEMAS ELETRÔNICOS LTDA. - ME (CNPJ: 10.257.713/0001-99)

**OBJETO(S):** Imóvel residencial situado à Rua Doutor Júlio Mesquita, nº. 54, Pajuçara, Natal/RN, com as seguintes características: área do terreno: 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); testada principal: 10,00 metros;

profundidade principal: 22,50 metros; situação do imóvel: meio da quadra; área construída total: 197,35m<sup>2</sup> (cento e noventa e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados); área construída privativa: 145,85m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros quadrados). O imóvel residencial estava sendo reformado (obra inacabada), para construção de quitinetes, o qual foi interrompida e encontra-se atualmente em péssimas condições de conservação e uso. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 1.002.0002.04.0217.0001.8. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

**VALOR INICIAL:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), em 18 de dezembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

### **LOTE 35**

**PROCESSO:** 0000976-71.2017.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** SAMYLLA CINTIA COSTA E SILVA (CPF: 064.394.294-77)

**EXECUTADOS:** ASS. DE PROTEÇÃO E ASSIST. A MATERNIDADE E A INF. DE APODI (CNPJ: 08.041.907/0001-00); MARIA DA SAÚDE DE PAIVA; FRANCISCO KERENSKI (CPF: 942.762.854-53)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo ambulância, marca Fiat, modelo Ducato Cargo Longo, 2.3, ano de fabricação e modelo 2014/2015, Renavam 1043503380, combustível diesel, cor branca, placa OWG-7612, em bom estado de conservação, sem bateria, ar condicionado sem funcionar.

**VALOR INICIAL:** R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), em 11 de dezembro de 2018.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Bernardino Martins Veras, nº. 04, Costa e Silva, Mossoró/RN.

### **LOTE 36**

**PROCESSO:** 0000793-42.2013.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** ILDENE GOMES DANTAS (CPF: 035.557.924-31)



**EXECUTADOS:** SETEL SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES TÉRMICAS LTDA. (CNPJ: 14.437.230/0001-27); JOSÉ BERNARDO ALVAREZ HEREDA (CPF: 209.252.985-49); ORLANDO FERREIRA PORTO (CPF: 209.270.375-72)

**OBJETO(S):** Imóvel localizado na Rua Projetada 674, s/nº., Granja Canaã, denominado pelo lote 20, quadra 12, com testa principal de 20,00 metros; profundidade de 50,00 metros, com área do terreno de 1.250,00m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados). Sem calçada, não murado, sem pavimentação, topografia plana. Imóvel com Inscrição Municipal sob o nº. 1.0031.097.02.0250.0000.5 e matriculado sob o nº. 7.236 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 106.250,00 (cento e seis mil, duzentos e cinquenta reais), em 16 de setembro de 2020.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 53.125,00 (cinquenta e três mil, cento e vinte e cinco reais).

### **LOTE 37**

**PROCESSO:** 0140000-03.2006.5.21.0011 (1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTES:** RAIMUNDO NOTADO EVANGELISTA; GEIZA GONZAGA DA SILVA; MÁRCIA MARIA TAVARES; JOÃO GUILHERME COSTA EVANGELISTA  
**EXECUTADOS:** HERVANE MARÍTIMA LTDA. - ME (CNPJ: 55.582.101/0002-28); TERRAMARES NAVEGAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ: 08.569.287/0001-87); CARLOS HENRIQUE SOLON SOARES (CPF: 638.956.844-49)

**OBJETO(S):** Uma área remanescente correspondente a 39.888,58m<sup>2</sup> (trinta e nove mil, oitocentos e oitenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), de um terreno acrescido de marinha, com benfeitorias, situado no Boulevard Alberto Maranhão, na cidade de Areia Branca/AC, tendo o terreno uma área total de 49.997,35m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: mede de frente, sobre o Rio Mossoró, em diferentes alinhamentos, 17,50 metros, 14,00 metros, 37,19 metros e 33,00 metros pela lateral, também em alinhamentos diferentes, mede 60,00 metros e 260,00 metros, e 182,90 metros e pela linha de fundos, mede 117,50, fechando um polígono de forma irregular, limita-se ao norte, com terras acrescidas de marinha, ocupada pela firma Norsal; ao sul, com o perímetro urbano da cidade de Areia Branca; leste com terras acrescidas de marinha (parte restante) ocupado pelo Sr. Aldemar de Sousa Filgueira; e ao oeste, com o Rio Mossoró. Imóvel matriculado sob o nº. 1.454 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Areia Branca/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 5.920.000,00 (cinco milhões, novecentos e vinte mil reais), em 24 de fevereiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais).

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

### **LOTE 38**

**PROCESSO:** 0000135-07.2016.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** IRISMAR ANTÔNIO DE MACEDO (CPF: 489.472.614-91)

**EXECUTADO:** A J EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. - ME (CNPJ: 07.991.107/0001/98)

**OBJETO(S):** 1.604 (um mil, seiscentos e quatro) Fardos de sal refinado (30x01)., avaliados em R\$ 15,00 (quinze reais) o fardo.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 24.060,00 (vinte e quatro mil e sessenta reais), em 07 de fevereiro de 2022.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 12.030,00 (doze mil e trinta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Avenida Industrial Dhuel Vieira Diniz, BR-304, Posto Maranata, Sala Comercial 5, Passagem de Nível/Acesso ao Bairro Santa Delmira, Mossoró/RN.

### **LOTE 39**

**PROCESSO:** 0000639-76.2017.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** FRANCISCO CLÁUDIO ROBERTO DA SILVA (CPF: 712.572.044-75)

**EXECUTADOS:** IVAN ALVES DANTAS - ME (CNPJ: 13.976.852/0001-60); RAMON NASCIMENTO DE MEDEIROS EIRELI - ME (CNPJ: 23.049.815/0001-60)

**OBJETO(S):**

**01)** 01 (uma) Talhas elétrica de elevação Koch GP 250/500 Kg, altura 12M e 6M; 220 V; 1020W; cabo de aço guinchado para puxar cargas em geral. A talha se encontra fixada em um suporte metálico de aproximadamente 5,00 metros de altura. Não foi possível verificar o funcionamento do item e nem o tempo de uso, contudo, aparentemente, está sendo usado no local, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);

**02)** 01 (um) Suporte de aço para talha elétrica, altura aproximada 5,00 metros. Estrutura em aço fixada ao solo, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); e

**03) 01 (uma) Prensa enfardadeira elétrico hidráulica – Forzan, capacidade aparente 7CV. Potência do equipamento de 12 toneladas. Com tampa de proteção, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais), em 16 de setembro de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 16.850,00 (dezesesseis mil, oitocentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua José Melo de Souza, nº. 430, Santo Antônio, Mossoró/RN.

#### **LOTE 40**

**PROCESSO:** 0001683-67.2016.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** JOSELITO GALDINO DA SILVA (CPF: 629.092.114-49)

**EXECUTADOS:** CONSTRUTORA SABINO LTDA. - ME (CNPJ: 20.309.494/0001-06); CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**OBJETO(S):** Um terreno destinado a construção, correspondente ao lote nº. 06, da quadra nº. 13, do loteamento denominado Ouro Negro, na cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se: 15,00 metros de largura na frente, com uma rua projetada sem denominação oficial; 15,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº. 05; 30,00 metros de comprimento pelo lado direito, com os lotes nº. 03 e 04 e, 30,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, com o lote nº. 08, perfazendo uma área total de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) de superfície. **Obs.:** Loteamento por trás da base da Petrobras em Mossoró/RN. Imóvel matriculado sob o nº. 9.873 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 03 de fevereiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

#### **LOTE 41**

**PROCESSO:** 0001131-73.2014.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** ANTÔNIA NUNES DOS SANTOS (CPF: 026.836.864-39)

**EXECUTADO:** REJANE MARIA NEPOMUCENO DE SOUZA - ME (CNPJ: 35.285.683/0001-55)

**OBJETO(S):** Um móvel comercial/residencial, localizado na Rua dos Calafates, n. 191, Centro, Areia Branca/RN, com 475,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e cinco metros

quadrados) de área construída, aproximadamente. Descrição oficial: não localizada. Descrição extraída de “Escritura Particular de compra e venda”: “UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta de telhas, com uma porta e uma janela de frente, onde mede 7,30 metros de frente por 30,00 metros de fundos, à Travessa dos Calafates, nº. 191, Centro, Areia Branca/RN, tendo como vizinho do direito o Sr. José Alfredo Rodrigues Rebouças (uma garagem) e do lado esquerdo o Sr. João Augusto de Oliveira (comércio)”. (destaques do original) Informações adicionais com base na vistoria realizada em 20.01.2022: trata-se de um prédio com dois pavimentos e com uma grande área construída. O imóvel tem por volta de 7,50 metros de frente (testada) e 34,00 metros de profundidade e, a considerar que o mesmo tem dois pavimentos, com as mesmas medidas, sua área total é de, aproximadamente, 475,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) - procedeu-se ao desconto da área referente às colunas, às divisórias e à escada. Destaca-se que 4/5 do prédio, aproximadamente, tem piso grosso e paredes de reboco. Somente o primeiro compartimento (1/5 da área), no qual a loja efetivamente tem piso com cerâmica e paredes revestidas ou pintadas. **Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.**

**VALOR INICIAL:** R\$ 332.500,00 (trezentos e trinta e dois mil e quinhentos reais), em 27 de janeiro de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 166.250,00 (cento e sessenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 42**

**PROCESSO:** 0000646-68.2017.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** EGBERTO BORGES ROCHA

**EXECUTADO:** CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA.

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Iveco, modelo Stralis 74QS46T2, ano de fabricação e modelo 2010/2010, combustível diesel, cor branca, placa NUZ-2844/SP, Renavam nº. 225152150.

**VALOR INICIAL:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), em 08 de agosto de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua João Batista da Silva, nº. 01, Planalto Treze de maio, Mossoró/RN.

#### **LOTE 43**

**PROCESSO:** 0000708-74.2018.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTE:** CARLOS EDUARDO LIBORIO DE LIMA (CPF: 883.754.554-15)  
**EXECUTADO:** NAG SERVICE E MINERAÇÃO LTDA. (CNPJ: 40.771.230/0001-79)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Ford, modelo Fusion, ano de fabricação e modelo 2009/2010, placa JSN-8601/BA, cor preta, Renavam nº. 00158615956, Chassi 3FAHPOJA3AR144428, lataria e pintura, com riscos e arranhões diversos no lado direito, bancos em regular estado de conservação, faltando o pneu estepe, macaco, triângulo e chave de roda, funcionamento não testado.

**VALOR INICIAL:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), em 15 de maio de 2019.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** BR-110, Km 57 - 4ª Delegacia de Polícia Rodoviária Federal, Mossoró/RN.

#### **LOTE 44**

**PROCESSO:** 0000775-05.2019.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTE:** REGINALDO DA SILVA BEZERRA (CPF: 748.449.113-68)  
**EXECUTADOS:** RENATO FERNANDES DA SILVEIRA (CPF: 913.671.664-20);  
RICARDO FERNANDES SILVEIRA (CPF: 813.612.624-00); CCR CONSTRUÇÕES  
COMÉRCIO E TERRAPLANAGEM EIRELI (CNPJ: 02.712.915/0001-55)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, tipo caminhão, marca Ford, modelo Cargo 815E, carroceria aberta, carga, ano de fabricação e modelo 2008/2009, combustível diesel, cor prata, capacidade 5,08T, potência 150cv Cil e eixos, placa NNN-6226, Renavam nº. 00983743622, Chassi 9BFVCE1N19BB17729, em razoável estado de conservação.

**VALOR INICIAL:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em 13 de dezembro de 2019.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rodovia BR-304, Km 38, Mossoró/RN.

#### **LOTE 45**

**PROCESSO:** 0000815-21.2018.5.21.0013 (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTE:** DANIELLI PEREIRA DA SILVA MARTINS (CPF: 050.069.684-51)  
**EXECUTADA:** FRANCISCA GOMES DA SILVA (CPF: 315.689.554-72)

**OBJETO(S):** Um galpão comercial de alvenaria, coberto por telhas coloniais, sito à Av. Rio Branco, nº 2230-A, bairro Boa Vista, município de Mossoró/RN, com cerca

de 14 metros de frente e fundos (medidas laterais não mensuradas), com registro no 6º Ofício de Notas da Comarca de Mossoró/RN, sob a matrícula nº. 237.

**VALOR INICIAL:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

### **LOTE 46**

**PROCESSO:** 0000551-74.2013.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** GEOVANE PEREIRA DA SILVA (CPF: 060.024.904-26)

**EXECUTADOS:** S F E SEGURANÇA PATRIMONIAL E PRIVADA LTDA. (CNPJ: 05.672.508/0001-50); ANTÔNIO WILTON DA SILVA (CPF: 762.039.154-68); CARLOS AUGUSTO LIMA RODRIGUES (CPF:315.716.974-20)

**OBJETO(S):** Um terreno destinado à construção, correspondente ao lote nº. 11, da quadra nº. 84 do loteamento denominado Liberdade, localizado na Rua Hilário Queiroz, nº. 303, Bairro Abolição, medindo e confinando-se: 15,00 metros, largura na frente, com a Rua Projetada C; 15,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº. 10; 30,00 metros de comprimento pelo lado direito, com o lote nº. 12; e 30,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, com a Avenida Central II do Loteamento Três Vinténs, perfazendo uma área total de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) de superfície. **Obs.:** O lote encontra-se murado e com uma área construída em cômodos nos fundos do terreno, medindo aproximadamente 45,00m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados). Imóvel matriculado sob o nº. 15.301 no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), em 10 de maio de 2016.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

### **LOTE 47**

**PROCESSO:** 0000683-58.2018.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ/RN)

**EXEQUENTE:** EUZILEIDE PAIVA SILVA (CPF: 812.370.940-82)

**EXECUTADOS:** JAMILE WILLINADJA PAULA DE OLIVEIRA SORIANO (CPF: 051.393.734-08); PEDRO NETO ALVES FIGUEIREDO (CPF: 066.567.124-52)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca/modelo I/Suzuki G. Vitara 2WD 5P, ano de fabricação e modelo 2011/2012, Renavam 459325485, cor branca, placa NOB-0383, estado de conservação ruim.

**VALOR INICIAL:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 23 de junho de 2020.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Adonias Vieira de Melo, nº. 1521, Condomínio Veronique, Dix-Sept Rosado, Mossoró/RN.

## **LOTE 48**

**PROCESSO:** 0000709-27.2016.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** KALIDJA DANTAS DA SILVA (CPF: 099.091.674-09)

**EXECUTADO:** C M P DE LIRA (CNPJ: 02.673.847/0001-62); CLEIDE MIRANDA PAZ DE LIRA

### **OBJETO(S):**

**01)** 03 (três) Perfumes Mont Blanc Presence, com 75ml cada, avaliados em R\$ 659,90 cada, totalizando R\$ 1.979,70 (um mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta centavos);

**02)** 01 (um) Perfume Mont Blanc Legend Night, com 100ml, avaliado em R\$ 699,90 (seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos);

**03)** 01 (um) Perfume Carolina Herrera Eau de Parfum Sublime, com 80ml, avaliado em R\$ 599,90 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa centavos);

**04)** 01 (um) Perfume Polo Ralph Lauren Blue, com 200ml, avaliado em R\$ 689,90 (seiscentos e oitenta e nove reais e noventa centavos);

**05)** 01 (um) Perfume Angel Eau de Toilette, com 80ml, avaliado em R\$ 679,90 (seiscentos e setenta e nove reais e noventa centavos);

**06)** 01 (um) Perfume Prada Amber Pour Homme, com 100ml, avaliado em R\$ 679,90 (seiscentos e setenta e nove reais e noventa centavos);

**07)** 01 (um) Perfume Dolce e Gabbana The One, com 100ml, avaliado em R\$ 689,90 (seiscentos e oitenta e nove reais e noventa centavos);

**08)** 01 (um) Perfume Carolina Herrera, com 100ml, avaliado em R\$ 599,90 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa centavos);

**09)** 01 (um) Perfume Mont Emblem lady, com 75ml, avaliado em R\$ 679,90 (seiscentos e setenta e nove reais e noventa centavos);

**10)** 02 (dois) Perfumes Prada Milano Infusion D'Homme, com 100 ml, avaliados em R\$ 729,90 cada, totalizando R\$ 1.459,80 (um mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e oitenta centavos);

**11)** 02 (dois) Perfumes Prada Milano Infusion D'Homme, com 50ml, avaliados em R\$ 579,90 cada, totalizando R\$ 1.159,80 (um mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta centavos);

**12)** 02 (dois) Perfumes Diesel Fuel For Life Use With Caution, com 75ml, avaliados em R\$ 639,90 cada, totalizando R\$ 1.279,80 (um mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta centavos);

**13)** 01 (um) Perfume Womanity Eau Pour Elles, com 80ml, avaliado em R\$ 699,90 (seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos); e

**14)** 01 (um) Perfume Armani Code Luna, com 75ml, avaliado em R\$ 579,90 (quinhentos e setenta e nove reais e noventa centavos).

**Obs.:** Os perfumes estão ainda plastificados, o que demonstra que nunca foram abertos, estando, portanto, em condições de novos.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 12.478,10 (doze mil, quatrocentos e setenta e oito reais e dez centavos), em 26 de maio de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.239,05 (seis mil, duzentos e trinta e nove reais e cinco centavos).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Bernardino Martins Veras, nº. 04, Costa e Silva, Mossoró/RN.

#### **LOTE 49**

**PROCESSO:** 0000867-14.2018.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** JOSÉ CLEDINALDO DOS SANTOS DINIZ (CPF: 069.181.274-89)

**EXECUTADOS:** A F CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ: 01.376.877/0001-44);  
MUNICÍPIO DE PATU (CNPJ: 08.349.078/0001-28)

**OBJETO(S):** 01 (um) Rolo compactador vibratório rebocável CVR 15 LP, Rolo Liso com carcaça e removível com patas, cor predominantemente amarela. O bem foi avaliado in loco, contudo, não foi possível verificar o funcionamento do equipamento.

**VALOR INICIAL:** R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), em 12 de maio de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 8.750,00 (oito mil, setecentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Monsenhor Raimundo G. Amaral, nº. 205, Conjunto N. Fernandes, Caraúnas/RN.

#### **LOTE 50**



**PROCESSO:** 0001294-50.2014.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTE:** JOSÉ ARIMATEIA DE LIMA (CPF: 336.085.804-25)  
**EXECUTADO:** CCR CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E TERRAPLANAGEM EIRELI  
(CNPJ: 02.712.915/0001-55)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, tipo caminhão, marca Volkswagen/VW, modelo 13.180, carroceria tanque, ano de fabricação 2003, modelo 2003, combustível diesel, cor branca, placa MMV-7176, Chassi 9BWB72S83R13420, Renavam nº. 00808082078.

**VALOR INICIAL:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 25 de março de 2019.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Vicinal à Avenida Wilson Rodado/BR-304, Esquina com a Rua Frei Miguelinho, Nova Betânia, Mossoró/RN.

### **LOTE 51**

**PROCESSO:** 0001684-49.2016.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)  
**EXEQUENTE:** PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL  
**EXECUTADO:** VALLEY HOTEL E TURISMO LTDA. - EPP (CNPJ: 06.031.869/0001-80)

**OBJETO(S):** Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade de Mossoró/RN, à Avenida Presidente Dutra, nº. 360, Bairro Santa Luzia, encravada em terreno próprio que mede 15,00 metros de frente, igual metragem de largura nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos, limitando-se ao norte e oeste, com imóvel de Jorge de Albuquerque Pinto e outros; ao sul, com imóvel de José Pereira de Souza e ao leste, com a Avenida Presidente Dutra. **Obs.:** Um prédio de dois andares, além do andar térreo, nas mesmas medidas do terreno, com estrutura para a instalação de um hotel. Imóvel em bom estado de conservação. Atualmente encontra-se sem ocupação. Imóvel matriculado sob o nº. 5.011 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Mossoró/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 16 de novembro de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

### **LOTE 52**

**PROCESSO:** 0024600-40.2003.5.21.0012 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTES:** SEVERINO FERREIRA (CPF: 664.550.224-91); MARIA ENILDA DE SOUZA SILVA (CPF: 008.750.374-37); MAXSUEL BRUNO SOUZA SILVA (CPF: 094.064.314-67); MATHEUS FELIPE DE SOUZA SILVA (CPF: 109.812.514-20); PAULA VITÓRIA DE SOUZA SILVA (CPF: 105.602.554-97)

**EXECUTADOS:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE ITAU LTDA. (CNPJ: 08.488.166/0001-23); JOSÉ PRAXEDES FERNANDES FILHO (CPF: 465.061.874-68)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Ford, modelo KA, ano de fabricação e modelo 2008/2009, combustível álcool/gasolina, cor preta, 03 portas, placa NNJ-5057, Renavam nº. 00983215251, em funcionamento, em bom estado de conservação, rodas de ferro com calotas.

**VALOR INICIAL:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 17 de janeiro de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Fausto Pinheiro, nº. 296, Centro, Mossoró/RN.

#### **LOTE 53**

**PROCESSO:** 0000617-15.2017.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL; UNIÃO FEDERAL

**EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA E PROTEÇÃO A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE MOSSORÓ (CNPJ: 08.256.240/0001-63)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Fiat. Modelo Strada Working CD, ano de fabricação e modelo 2014/2015, Renavam 103152705, cor branca, cabine aberta/dupla, placa QGA-2740.

**VALOR INICIAL:** R\$ 41.230,00 (quarenta e um mil, duzentos e trinta reais), em 12 de dezembro de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 20.615,00 (vinte mil, seiscentos e quinze reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Praça Cônego Estevão Dantas, nº. 334, Centro, Mossoró/RN.

#### **LOTE 54**

**PROCESSO:** 0001407-67.2015.5.21.0014 (4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

**EXEQUENTE:** OCILENE ARRUDA DE FREITAS (CPF: 103.604.044-56)

**EXECUTADO:** ALBERTO HENRIQUE DE OLIVEIRA FERNANDES - ME (CNPJ: 13.329.847/0001-66)

**OBJETO(S):**

**01)** 01 (um) Freezer de marca desconhecida, o freezer funciona, mas está com as tampas soltas, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

**02)** 01 (uma) Chapa para assar sanduíches à gás, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 700,00 (setecentos reais), em 02 de abril de 2018.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Avenida Presidente Dutra, nº. 11A, Ilha de Santa Luzia, Mossoró/RN

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS**

**LOTE 55**

**PROCESSO:** 0000258-79.2019.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTE:** ARIANE ROBERTA DA SILVA (CPF: 057.195.214-37)

**EXECUTADOS:** BAR E RESTAURANTE DO DADA (CNPJ: 13.410-191/0001-01); JOSÉ ADAILDO TAVARES DE LIMA (CPF: 538.259.774-04)

**OBJETO(S): 01)** 01 (uma) Motocicleta, marca Honda, modelo XI 250R, ano de fabricação e modelo 1983/1983, combustível gasolina, cor vermelha, placa MNQ-3859, Renavam nº. 00180290274, estado de conservação de regular a ruim, mas funcionando normalmente, apesar de depreciações, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

**02)** 02 (dois) Balcões expositores de alimentos do sistema self service, estado de conservação apenas regular, avaliados em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

**03)** 01 (uma) Mesa de madeira, em pinho, com dois bancos, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos mil reais);

**04)** 01 (uma) Tv Sony Bravia, 40', em bom estado, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 26 de abril de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rodovia BR-226, nº. 110, Barro Vermelho, Santa Cruz/RN.

## **LOTE 56**

**PROCESSO:** 0000440-70.2016.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTES:** JOSÉ ROBERTO GOMES DA COSTA; FRANCISCO DAS CHAGAS BATISTA; DENILSON RANDERSON DE SOUTO SILVA; JOSÉ TAILSON DA SILVA PEREIRA; JOSÉ NICACIO DA SILVA; IRANILSON AQUINO DE OLIVEIRA; MÁRCIO ANTÔNIO DA SILVA; IZAIAS REINALDO RODRIGUES; JOSÉ CARLOS DE SOUZA; IRANILSON RODRIGUES DE SOUZA; EDVANILSON GOMES MOUZINHO

**EXECUTADO:** ADRIANA PEREIRA DA SILVA - ME (CNPJ: 05.630.841/0001-04)

**OBJETO(S):** 01 (um) Veículo, marca Fiat, modelo Strada Working tipo caminhonete cabine aberta, ano de fabricação e modelo 2012/2013, combustível, álcool/gasolina, cor branca, placa OJR-9479, Renavam nº. 00495745251. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e uso, com pintura, lataria, bancada, painel e carroceria preservados e sem apresentar problemas mecânicos.

**VALOR INICIAL:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 29 de outubro de 2020.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua João Bezerra da Fonseca, nº. 212, DNER, Santa Cruz/RN.

## **LOTE 57**

**PROCESSO:** 0000800-39.2015.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTE:** MARIA DIANA DE MEDEIROS (CPF: 045.442.154-04)

**EXECUTADO:** ALEXANDRE ARAÚJO (CPF: 653.366.154-04)

**OBJETO(S):**

**01)** 01 (um) Freezer vertical, marca Fricon, capacidade aproximada de 284 litros, utilizados para gelar bebidas, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

**02)** 01 (um) Freezer pequeno, para sobremesas, capacidade de volume não informada, cor bege e branca, em estado regular de conservação e uso, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

- 03) 01 (um) Freezer, cor branca, horizontal, duas portas, marca Fricon, estado de conservação apenas regular, mas uso normal, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais);
- 04) 01 (um) Balcão térmico expositor de alimentos (do tipo self service) suspenso por colunas em chapa de aço, em aço inox, sistema de aquecimento banho maria, marca Gastromaq - BTE 08, 10 cubas, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
- 05) 03 (três) Ventiladores grande de parede, da marca Arno Turbo Silencio Maxx, em bom estado de conservação e uso, avaliados os três em 300,00 (trezentos reais);
- 06) 01 (um) Balcão térmico expositor de alimentos (do tipo self service), em aço inox, sistema de aquecimento banho maria, marca Gastromaq, com base de madeira, em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- 07) 01 (um) Televisor da marca Philips, modelo antigo LCD, cor preta, em estado regular de conservação e uso, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); e
- 08) 01 (um) Expositor e refrigerador de alimentos horizontal, com três compartimentos interno, com adesivo Portu-frio, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

**VALOR INICIAL:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), em 26 de maio de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Rua Elói de Souza, nº. 219, Centro, Santa Cruz/RN.

### **LOTE 58**

**PROCESSO:** 0016900-74.2012.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTES:** MANOEL CAVALCANTE DA SILVA (CPF: 565.796.834-49); JOSÉ HILTON DA SILVA (CPF: 043.488.114-74)

**EXECUTADOS:** NÚCLEO DE PROD. COOPERADOS DA COM. DE VÁRZEA DOS EVARISTO (CNPJ: 24.515.904/0001-71); JOSÉ MEDEIROS (CPF: 038.000.674-04)

**OBJETO(S):** 33 (trinta e três) Milheiros de tijolos de oito furos, 15cm x 09cm, avaliados em R\$ 400,00 o milheiro.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), em 14 de dezembro de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Sítio Várzea dos Evaristos, Cerro Corá/RN.

## LOTE 59

**PROCESSO:** 0000433-44.2017.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTE:** JOSÉ BARROS DA SILVA (CPF: 037.658.854-36)

**EXECUTADOS:** CERÂMICA LAJES PINTADAS LTDA. - EPP (CNPJ: 17.321.691/0001-28); CLIDEMAR SANTOS DE ARAÚJO (CPF: 011.317.284-24); VAGNER BERG JOSÉ DANTAS (CPF: 093.139.424-45)

**OBJETO(S):** Direitos aquisitivos de um imóvel residencial situado na Rua Luzia Otílio Bezerra, n.º. 289, Bairro Maracujá, Santa Cruz/RN, com área total retificada em 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); sendo 7,50 metros de frente, por 30,00 metros de profundidade, área construída de 81,90m<sup>2</sup> (oitenta e um metros e noventa centímetros quadrados), conforme ficha do imóvel fornecida pela Secretaria de Finanças do Município de Santa Cruz/RN; a área construída compreende sete cômodos, sendo: uma sala externa, uma sala de jantar, uma cozinha, dois banheiros e um muro amplo com cisterna. A parte interna tem piso em cerâmica, forrada com gesso e coberto de telhas. Em bom estado de conservação. Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o n.º. 01.07.0999.0018.8015.0000 e matriculado sob o n.º. 6.638 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Santa Cruz/RN.

***Obs.: O preço mínimo a ser apurado em leilão, será o valor da última avaliação.***

**VALOR INICIAL:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 19 de novembro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 19 de novembro de 2021.

## LOTE 60

**PROCESSO:** 0026100-91.2001.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

**EXEQUENTE:** SILVIA MARIA BARBOSA DOS SANTOS (CPF: 020.950.314-90)

**EXECUTADO:** ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE DESENVOLVIMENTO DO TRAIRI (CNPJ: 09.079.443/0001-94)

**OBJETO(S): 01)** 01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), com limites descritos na certidão do cartório, **medindo uma área de 13.035,00m<sup>2</sup>**, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 60, em data de

28/02/1997, e registrado sob o nº R-1-5.088, no Livro 2-T, fls. 118, ficha: 1.304, em 02.05.1997, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz/RN;

**02) 01** (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), medindo uma área de 10.005,00m<sup>2</sup>, imóvel adquirido por compra feita ao Senhor Manoel Gonçalo Sobrinho e esposa, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 133, em data de 24/09/1997, registrada sob o nº. R-5.160, no Livro 2-U, fls. 07, ficha: 1.392, em 26.09.1997, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz. **OBS:** Há uma pequena diferença com relação à área do terreno entre os dados contidos na certidão do Cartório de Registro de Imóveis e a planta em anexo, que foi oriunda de um croqui feito para a medição exata do terreno, que mostra uma área real e total de 24.034,85m<sup>2</sup>, sendo 19.828,35m<sup>2</sup> a área que compõe o complexo escolar e 4.206,40m<sup>2</sup> a área que compõe os galpões. **DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS:** Um prédio do tipo escola e atividades culturais -construído de alvenaria (tijolos), coberto com telhas colonial, sendo algumas acopladas com forro de gesso, piso todo em cerâmica com estrutura física subdividida e composta por 14 (catorze) salas (no caso, utilizadas para atividades sócio-culturais), sala de informática, sala de vídeo, sala de leitura, sala da diretoria, refeitório, cozinha equipada com pias inoxidáveis e balcões de granitos, 02 (dois) banheiros coletivos (destinados aos alunos), 03 (três) banheiros individuais (utilizados por funcionários) e pátio, onde também são realizadas atividades culturais, tudo em estado de conservação de regular a bom, apresentando pequenos desgastes, mas com estrutura preservada; Duas quadras para prática desportiva, com estrutura metálica, toda aberta, ambas cobertas com telhas de alumínio que se encontram deteriorados, em estado de conservação ruim; Campo de futebol, no barro e amplo estacionamento, com área considerável; Um galpão (menor) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento, coberto com telhas colonial, medindo 23,00m x 10,00m, com uma área total de 230 m<sup>2</sup>, estado de conservação ruim; Um galpão (maior) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento morto, coberto com telhas de alumínio, medindo 30,00m x 40,00m, com uma área construída de 1.200m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados) e área externa, os dois galpões e terreno, totalizando 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), tudo em regular estado de conservação, sendo que a área externa apresenta pequenos desgastes, necessitando de nova pintura e manutenção por longo período fechado. **AVALIAÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:** A área total do terreno constatada *in loco*, é superior a 23.000m<sup>2</sup>, podendo ser subdividido em duas áreas específicas: A primeira seria o terreno e benfeitorias que contemplam os dois galpões (grande e pequeno), com uma área total de 4.206,40m<sup>2</sup> e área construída, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) e a segunda seria o terreno e benfeitorias do complexo escolar, conforme descrição acima, que contempla uma área extensa de 19.828,35m<sup>2</sup>, com toda as benfeitorias, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 2.050.000 (dois milhões e cinquenta mil reais), em 26/08/2021.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 2.050.000 (dois milhões e cinquenta mil reais), em 26 de agosto de 2021.

**VALOR TOTAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais).

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CEARÁ-MIRIM**

**LOTE 61**

**PROCESSO:** 0000336-08.2021.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM)

**EXEQUENTE:** GERSON CAETANO DA SILVA

**EXECUTADOS:** RUBIA CAFÉ IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - ME (CNPJ: 39.638.887/0001-83); RÔMULO DA FONSECA TINOCO SOBRINHO (CPF: 943.385.828-04); MARCUS VINÍCIUS ANTONIOLLI TINOCO (CPF: 347.243.288-86)

**OBJETO(S):** Lote nº. 94 da quadra A, medindo uma área total de 1.022,40m<sup>2</sup> (um mil, vinte e dois metros e quarenta centímetros quadrados), de superfície, limitando ao norte, com a Avenida Presidente Vicente Gomes de Souza (antiga Rua Projetada); ao sul, com a Avenida André Gomes de Souza (antiga Rua Projetada); ao leste, com o lote nº. 93 da mesma quadra, e ao oeste, com a Avenida Praia de Jacumã (antiga Rua Projetada). **Obs.:** Terreno sem benfeitorias, sem ocupação. Imóvel matriculado sob o nº. 1.705 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Touros/RN.

**VALOR INICIAL:** R\$ 71.169,26 (setenta e um mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e seis centavos), em 11 de fevereiro de 2021.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 35.584,63 (trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos).

**LOTE 62**

**PROCESSO:** 0060400-77.2004.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM)

**EXEQUENTE:** EDVANIA RODRIGUES DE ALCÂNTARA (CPF: 011.080.204-70)

**EXECUTADO:** MARTIN RIDLEY HAMILTON II (CPF: 082.170.538-55)



**OBJETO(S):** Parte ideal correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) de um terreno foreiro ao patrimônio municipal de Maxaranguape/RN, situado à Rua Adauto Cavalcante, nº. 126, na Praia de Maracajaú, zona de expansão turística e urbana do município de Maxaranguape/RN, com os seguintes limites e dimensões: ao norte, Francisco de Assis Martins, medindo 69,20 metros; ao sul, com Miguel Matias, medindo 69,20 metros; ao leste, com Martins Ridiey Hamilton II, medindo 17,00 metros; e ao oeste, com a Rua Cavalcante, medindo 16,00 metros, totalizando uma área de 1.141,32m<sup>2</sup> (um mil, cento e quarenta e um metros e trinta e dois centímetros quadrados) de superfície, com todas as suas benfeitorias, pertences e servidão. **Benfeitorias:** Terreno situado em área urbana, na principal rua da Praia de Maracajaú, com muros de alvenarias e portões de madeira; no imóvel há uma casa residencial com aproximadamente 140,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados) de área construída, contando com uma sala, um quarto e um banheiro no andar térreo e dois quartos e um banheiro no primeiro andar, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos (pintura, reposição de portas, janelas e telhas, substituição da fiação elétrica, etc.), para torná-la novamente habitável. O imóvel atualmente está desocupado, embora permaneça sob a posse direta do Dr. Luiz Fernando Munck Ritti, o qual detém as chaves do portão externo e das portas da casa. Imóvel matriculado sob o nº. 2.815 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maxaranguape/RN.

**VALOR INICIAL DA PARTE IDEAL:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 05 de maio de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO DA PARTE IDEAL:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

## **FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE MACAU**

### **LOTE 63**

**PROCESSO:** 0002098-75.2020.5.21.0024 (VARA DO TRABALHO DE MACAU)

**EXEQUENTE:** MANOEL TEIXEIRA DO NASCIMENTO FILHO (CPF: 193.022.744-20)

**EXECUTADO:** SALINA CRISTAL S/A (CNPJ: 33.252.693/0001-69)

**OBJETO(S):** Imóvel localizado na Rua São José, nº. 15, Centro, Macau/RN, com área total de 240,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), constituído de um prédio em alvenaria, medindo 10,60 metros de frente e 23,24 metros de fundo e área construída de 227,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros quadrados), com andar térreo e primeiro andar (edificado na primeira porção do terreno). O imóvel está localizado próximo ao centro comercial da cidade de Macau/RN, esquina com a Igreja Católica Matriz, numa área pavimentada e com fornecimento regular de água,

rede de esgoto, rede elétrica, telefonia/dados e coleta de lixo. O terreno é plano, possui esquina de duas frentes e está todo murado. A construção dos dois pavimentos é antiga e está deteriorada por evidente falta de uso e manutenção. O pavimento superior apresenta irregularidades no piso e tem várias infiltrações, comprometendo a segurança do imóvel. Nos fundos do terreno há os escombros de uma edícula. Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o nº. 1.0001.001.02.0258.0000.4, sequencial: 10000022.4, na Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de Macau/RN. **Obs.:** O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar a regularização do registro do imóvel com a abertura da matrícula.

**VALOR INICIAL:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em 05 de abril de 2022.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

## **FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA**

### **LOTE 64**

**PROCESSO:** 0058200-47.2011.5.21.0020 (VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA)

**EXEQUENTE:** SÉRGIO LUÍS BARBOSA DE OLIVEIRA

**EXECUTADOS:** JOSÉ ISMAR DE ASSIS SANTOS; JOSÉ ISMAR DE ASSIS SANTOS - ME

**OBJETO(S):** 16.000 (dezesseis mil) Telhas coloniais, cor branca, avaliadas em R\$ 0,60 (sessenta centavos), cada.

**VALOR TOTAL INICIAL:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), em 29 de março de 2017.

**VALOR DE 2º LEILÃO:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** Fazenda Bom Jardim, Goianinha/RN.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos vinte dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 ([www.trt21.jus.br](http://www.trt21.jus.br)) e do Leiloeiro oficial EDEYLSO PEIXOTO FIDELIS ([www.fidelisleiloes.com.br](http://www.fidelisleiloes.com.br)), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

**CACIO OLIVEIRA MANOEL**  
**Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX**  
**TRT da 21ª Região**