



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: dint@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional: (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2022

O Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **31 de março de 2022, às 10:00 horas**, através do **site www.mnleilao.com.br**. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo mínimo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.mnleilao.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastro prévio no site www.mnleilao.com.br.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens móveis e aos bens imóveis submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da DINT/CAEX, preferencialmente, mediante prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.mnleilao.com.br já poderão ofertar lanços *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento), além, em ambas hipóteses, da comissão do leiloeiro a qual se refere o item III deste Edital, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC).

XI- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XII- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão; b) Caso o arrematante deixe de efetuar, até mesmo, o pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma multa equivalente ao valor do sinal que este se comprometeu a pagar (com execução nos próprios autos da arrematação), podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, a qual poderá encaminhada a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambos os casos, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC). Conforme o caso, o Juízo poderá determinar o bloqueio do seu cadastro por período a ser aferido em decisão judicial.

XIII- OUTRAS PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIV- DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XV- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

XVI- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XVII- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVIII- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária, cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que

ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XIX- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XX- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à Divisão de Inteligência.

XXI- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XXII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXIII- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXIV- BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXV- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXVI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII- VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

XXVIII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (RE)AVALIAÇÃO do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0000557-81.2017.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ALAN CROCKTT ASSUNCAO LEITE - CPF: 074.464.154-36
EXECUTADO: PATRICIA CRUZ CESARIO DA ROCHA – CPF: 474.277.524-49

OBJETO(S): 01 COMPRESSOR DE 250 LIBRAS, de 01 cabeçote, com motor monofásico, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontra na executada. **Avaliado em R\$ 4.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Otavio Rodrigues, 61, Cidade da Esperança, Natal/RN.

LOTE 02

PROCESSO: 0001134-93.2016.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: SIND, EMP. COM. HOT. E SIMILARES DO RN - CNPJ: 08.030.033/0001-96
EXECUTADO: NEUQUEN HOTEIS LTDA E OUTRO – CNPJ: 03.452.938/0001-30

OBJETO(S): UM IMÓVEL COMERCIAL, onde funciona o HOTEL da parte executada, na Rua Élia Barros, 248, Ponta Negra, Natal/RN, com 34 apartamentos, 04 pavimentos, 01 restaurante, 01 cozinha, 01 copa-refeitório, 02 piscinas pequenas, 02 salas de escritório, 01 almoxarifado, 01 sala do setor de reserva, 01 sala de gerência, estacionamento com 04 vagas internas e 05 vagas externas para veículos de passeio. Imóvel mede, aproximadamente, 30m de largura por 80m de profundidade. Imóvel sem registro de propriedade no Cartório de Imóveis (7º Cartório). Imóvel em boas condições de conservação. **Avaliado em R\$ 14.000.000,00.**

ÔNUS: IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - BANCO DO NORDESTE

VALOR INICIAL: R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Élia Barros, 248, Ponta Negra, Natal/RN.

LOTE 03

PROCESSO: 0001204-76.2017.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ANDERSON KLEYTON PINHEIRO XAVIER – CPF: 035.527.39424
EXECUTADO: ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP – CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): 01 UM VEÍCULO IVECO VERTIS 90V16, com baú cargueiro, cor branca, placas NOB 4958, ano/modelo 2011/2011, renavam 00372441009, chassi 93ZA90B00B8550250, em estado de conservação ruim e sem funcionar. **Avaliado em R\$ 50.000,00.**

ÔNUS: VEÍCULO POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO SAFRA.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Pátio da Transguard Metropolitana – Rua Manoel de Souza Brandão, s/n, Varzea Novo, Santa Rita/PB.

LOTE 04

PROCESSO: 0001335-85.2016.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ANDERSON LIRA RAMOS – CPF: 703.035.594-62
EXECUTADO: ANDRE RICARDO SOARES VILAR – CPF: 013.339.024-17

OBJETO(S): CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Campo do Meio, 91, Cajupiranga, Parnamirim/RN. Registrada no Cartório de Imóveis de Parnamirim,/RN, Registro Geral Livro Nº02, Matrícula nº

50.016, medindo 200m² (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se ao NORTE com o lote 13, com 10,00 m; ao SUL, com Rua Projetada "12", com 10,00 m; ao LESTE, com lote 16, com 20,00 m; e, ao OESTE, com o lote 12, com 20,00 m, tudo de acordo com a matrícula acima referida. **Avaliado em R\$ 100.000,00.**

ÔNUS: IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Campo do Meio, 91, Cajupiranga, Parnamirim/RN.

LOTE 05

PROCESSO: 0180300-95.2010.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CLÁUDIA LIDIANE DE MELO NASCIMENTO - CPF: 064.070.314-35

EXECUTADO: MARIA CRISTINA IBIAPINO HONORIO - ME E OUTRO – CNPJ:

05.519.237/0001-05

OBJETO(S):

06-A - UM BALCÃO, cor branca, em MDF, com 02 portas, 04 gavetas e 03 prateleiras, medindo, aproximadamente, 1,30m de altura, 0,60cm de profundidade e 3m de comprimento (em forma de "L"). Em regular estado de conservação, que se encontra na executada. **Avaliado em R\$ 1.500,00.** Reavaliado em 23/08/2018.

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

06-B - 20 (vinte) CARTEIRAS ESCOLARES, do tipo frontal, em regular estado de conservação, que se encontram na executada. **Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Mossa Senhora do Rosario, 65, Felipe Camarão, Natal/RN.

LOTE 06

PROCESSO: 0000004-68.2016.5.21.0001 (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUIZ ANTÔNIO ALVES DA SILVA - CPF: 023.124484-32

EXECUTADO: CIC COMERCIO INDÚSTRIA E CONSTRUÇÃO LTDA E OUTRO – CNPJ: 24.589.756/0002-67

OBJETO(S): 01 APARTAMENTO RESIDENCIAL, medindo 196m², com 02 suites, 01 quarto, 01 escritório, 02 wc's sociais, 01 sala de estar, 01 sala de TV, 01 dependência com banheiro social, além de 04 vagas de garagem, em bom estado de conservação. Registrado no Cartório de Imóveis do 7º Ofício, 3ª Zona, Livro nº 2, Matrícula 39.730. **Avaliado em R\$ 1.400.000,00**

ÔNUS: IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

VALOR INICIAL: R\$ 1.400.000,00 (um milhão mil e quatrocentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Ismael Pereira da Silva, 1515, Cond. Solar Alta Vista, apt 2402, Bloco BS, Capim Macio, Natal/RN.

LOTE 07

PROCESSO: 0000064-70.2018.5.21.0001 (1º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARIA FERNANDES PEREIRA - CPF: 047.268.964-90
EXECUTADO: L'AMORE MOTEL LTDA E OUTROS (2) – CNPJ: 24.359.499/0001-96

OBJETO(S): PRÉDIO L'AMORE MOTEL, localizado na Av. 25 de Dezembro, S/N, Praia do Meio, Natal/RN, com terreno medindo 40,00m de largura por 70,00m de profundidade, ou seja, 2.800 m²; contendo em seu espaço físico: 33 (trinta e três) apartamentos com aproximadamente 3m x 4m; 02 (duas) suítes de 6m x 4m; 01 (uma) suite de 8m x 8m; no imóvel contém ainda 01(uma) recepção com dois ambientes; 01 (uma) lavanderia; 01 (uma) cozinha e 01 (um) escritório. O imóvel está em regular estado de conservação e suas instalações elétricas e hidráulicas funcionando normalmente. **Avaliado R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) em 15/03/2022.**

ÔNUS: IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL

VALOR INICIAL: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. 25 de Dezembro, Praia do Meio, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 08

PROCESSO: 0000265-27.2016.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: LEANDRO SILVA DO NASCIMENTO - CPF: 025.774.054-64
EXECUTADO: F R DE MEDEIROS NETO TRANSPORTES - ME E OUTRO – CNPJ: 15.169.082/0001-70

OBJETO(S): 01(UM) VEÍCULO DO TIPO MICROONIBUS, de Marca/Modelo I/M. B ENZ 313 CDI SP RINTER, de placa MYW - 9149, Ano Fabricação/modelo 2006/2007, Chassi nº 8AC9036727A957194 e RENAVAM nº 903635810 (com 16 lugares). Pintura em regular estado de conservação, com vários descasques, amassaduras e arranhões em todos os lados; lentes dos faróis opacas; caixa do retrovisor sem espelho (lado do passageiro); para-brisa dianteiro com pequena rachadura; lâmina metálica em lugar de vidro (lado do passageiro); falta de sinalizador na traseira (lado do motorista); lanterna traseira quebrada (lado do motorista); todos os quatro pneus da marca Bridgestone Duravis em péssimo estado de conservação; pneu dianteiro esvaziado (lado do motorista). **Avaliado em R\$ 50.000,00.**

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE BB ADM DE CONS S.A.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

LOTE 09

PROCESSO: 0000239-58.2018.5.21.0003 (3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FRANCISCA BARBOSA - CPF: 838.538.804-44
EXECUTADO: MARIA ANGELA TEIXEIRA DE FARIAS – CPF: 008.745.787-36

OBJETO(S): 01(UM) VEÍCULO DE MARCA/MODELO FIAT/UNO MILE FIRE FLEX, de placas MYP3227, ano/modelo: 2005/2006. Parte externa: O veículo encontra-se com diversas ferrugens e furos na porta do passageiro; para-choques dianteiro e traseiro muito desgastado pelo tempo e com alguns arranhões, lentes dos faróis ressecadas, proteção do farol dianteiro esquerdo quebrada; retrovisor do lado direito sem fixação de fábrica; não abre a porta do passageiro; em péssimo estado de conservação. Não foi possível o hodômetro, pois o veículo não funciona. Parte interna: painel e volante muito gastos pelo tempo de uso; som automotivo da marca PIONEER, frente removível; forros internos de todo o veículo muito sujo; tapetes e borrachas muito rasgados; bancos muito sujos. **Avaliado em R\$ 7.000,00. Obs: As chaves do veículo foram entregues pela executada.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito Judicial do TRT/21.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 10

PROCESSO: 0000078-45.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: CLEODETE DE FIGUEIREDO BRITO - CPF: 704.118.594-04
EXECUTADO: FRANCINETE M CAMPOS - ME E OUTROS (3) – CNPJ: 25.015.078/0001-00

OBJETO(S): UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE 174 da QUADRA 04, integrante do loteamento VISTA DO ALTO, situado à Avenida Projetada 03, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se, ao NORTE, com lote 173, medindo 20,00m; ao SUL, com o lote 175, medindo 20,00m; ao LESTE, com o lote 133, medindo 10,00m; e, ao OESTE, com a Avenida Projetada 03, medindo 10,00m. Registrada no 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN, sob a Matrícula nº 50.998, Registro Geral – Livro nº 2. Benfeitorias não averbadas: Edificação tipo residencial de alvenaria, de pavimento único, com área total construída de 81,82m² (informação colhida junto à Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante). **Avaliado em R\$ 110.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida João Batista Coutinho, 174, Loteamento Vista do Alto, Trigueiros, São Gonçalo do Amarante/RN.

LOTE 11

PROCESSO: 0000708-04.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – CNPJ: 00.394.460/0216-53
EXECUTADO: VERSAILLES RECEPÇÕES E EVENTOS EIRELI - EPP – CNPJ: 05.165.542/0001-38

OBJETO(S): DOIS LOTES DE TERRENOS CORRESPONDENTES à Matrícula nº 17.809, do livro 2/28 de Registro Geral do Cartório de Imóveis de Extremoz/RN. **LOTE 27:** Área de 306,81m², limitando-se, ao Norte, com o lote 28 do desmembramento; ao Sul, com o lote 26; ao Leste, com o lote 29; ao Oeste, com Mucio Vilar Ribeiro Dantas. **LOTE 28:** Área de 273,96m², limitando-se, ao Norte, com a Rua Projetada do Loteamento; ao Sul, com o lote 27 do desmembramento; ao Leste, com o lote 29 do desmembramento; ao Oeste, com Mucio Vilar Ribeiro Dantas. **Avaliado, respectivamente, em R\$ 23.000,00 e R\$ 20.500,00, totalizando R\$ 43.500,00.**

Observações: Os imóveis são planos, não cercados e desocupados; embora o acesso ao referido loteamento se dê por vias públicas calçadas, na localização exata dos lotes, à sua rua correspondente ainda não é calçada ou pavimentada, eis que ambos se encontram na extremidade oeste do loteamento (proximidades às coordenadas – 5.6964260, 35.3227806).

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais);
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 21.750,00 (vinte e um mil, setecentos e cinquenta reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Loteamento Santo Amaro, Extremoz/RN.

LOTE 12

PROCESSO: 0000911-63.2018.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: COSME FELIX BENTO JUNIOR – CPF: 083.244.634-37
EXECUTADO: J M PANIFICACAO INDUSTRIAL LTDA – ME – CNPJ: 19.376.126/0001-93

OBJETO(S): UM APARTAMENTO INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO CASA GRANDE

SWEET HOMES I de nº 305, do Bloco 03, localizado no 3º Pavimento, medindo 56.660m² de área privativa, construído em alvenaria de blocos de cimento, laje plana, piso cerâmico, esquadrias das janelas e portas das varandas em alumínio com vidro e as outras em madeira, revestimento cerâmico de piso a teto para BWC's no Box e cozinha; composto de uma sala de estar/jantar, área de circulação, uma suíte, um dormitório, um BWC social, uma cozinha/área de serviço e dois terraços, garagem descoberta; armários embutidos na cozinha e banheiros; em bom estado de conservação. O referido condomínio possui os seguintes componentes de infraestrutura relevantes: elevador de acesso aos apartamentos, churrasqueira, piscinas coletivas, playground, campo de areia de futebol, campo gramado de futebol, salão de jogos, brinquedoteca, jardim, portaria. **Avaliação em R\$ 149.000,00.**

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

VALOR INICIAL: R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Olavo Lacerda Montenegro, 6591, bloco 03, apto. 305, Parque das Árvores, Parnamirim/RN.

LOTE 13

PROCESSO: 0000406-67.2021.5.21.0004 (4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CLOVIS MIRANDA DE SOUSA – CPF: NÃO INFORMADO

EXECUTADO: CONSERGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS GERAIS LTDA E OUTROS (5) –

CNPJ: NÃO INFORMADO

OBJETO(S): DOIS PRÉDIOS COMERCIAIS, sendo 01 situado à Avenida Brigadeiro Everaldo Breves, designado por nº 90, e o segundo situado à Rua Tenente Ferreira Maldos, designado por nº 245, e parte do prédio nº 253, bem como o terreno próprio onde os mesmos se acham encravados, o qual medem em conjunto uma área total de 461,50m² de área e se limita, ao Norte, com Luiz Correia de Andrade, com 65,00m; ao Sul, com João Canuto de Souza Filho, com 65,00m; a Leste, com Avenida Brigadeiro Everaldo Breves, com 7,10m; e, a Oeste, com Rua Tenente Ferreira Maldos, 7,10m. **Matrícula** – 16478 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim-RN. **Benfeitorias** – Sobre o terreno encontra-se encravado o “Shopping Mall”, prédio comercial com 1.365m² de área construída e 2 frentes; com 3 pavimentos assim caracterizados: **pavimento térreo**: constituído por 14 salas/lojas com área aproximada de 19m² cada; corredor de acesso à Av. Brigadeiro Everaldo Breves e Rua Tenente Ferreira Maldos; banheiros masculino e feminino mais lavatório externo; escada de acesso aos pisos superiores; elevador; **pavimento 1º andar**: constituído por 06 salas/lojas; 01 salão com área aproximada de 170m²; hall de circulação; banheiros masculino e feminino mais lavatório externo; escada de acesso aos pisos inferior e superior mais elevador; **pavimento 2º andar**: 02 salões com área aproximada de 170m² cada; hall de circulação; banheiros masculino e feminino mais lavatório externo; escada de acesso aos pisos inferiores mais elevador; cobertura de telhado aparente. **Avaliação em R\$ 3.595.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 3.595.000,00 (três milhões, quinhentos e noventa e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.797.500,00 (um milhão, setecentos e noventa e sete mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Brigadeiro Everaldo Breves, 90, Centro, Parnamirim/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 14

PROCESSO: 0000340-57.2016.5.21.0006 (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FELIPE GABRIEL CLAUDINO SOARES E OUTROS (3) - CPF: 104.328.594-62

EXECUTADO: INDUSTRIA DE PEÇAS PARA MAQUINAS NACIONAIS E IMPORTADAS EIRELI E OUTROS (6) – CNPJ: 03.310.790/0001-08

OBJETO(S): 14A - UMA (01) RETÍFICA CILIBDRICA FERDIMAT, em bom estado de

conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 15.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

14B - UM (01) TORNO MECÂNICO NARDINI, modelo NODUS, ND 250, com barreamento de 1,5m, ano de fabricação 2005, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 71.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais);

14C - UM (01) TORNO NARDINI, modelo DIPLOMAT 3001 NZ 400BT, com barreamento de 4,0m, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 223.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais);

14D - UM (01) TORNO NARDINI, modelo MASCOTE MS 205, com barreamento de 1,0m, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 38.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais);

14E - UMA (01) RETÍFICA PLANA, marca FERDIMAT T63 600mm, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 54.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais);

14F - UMA (01) SERRA DE FITA, marca FRONHO, modelo FM 20, em regular estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 5.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

14G - UMA (01) FRESADORA ROMI, modelo U30, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 15.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

14H - DUAS (02) FRESADORAS FERRAMENTEIRAS, marca SINITRON, ambas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada a unidade em R\$ 31.000,00, que somadas alcançam a **avaliação de R\$ 62.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais);

14I - UMA (01) SERRA ELÉTRICA POLICORTE, sem plaqueta de identificação de marca, em funcionamento e regular estado de conservação. **Avaliada em R\$ 600,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais);

14J - UMA (01) CABINE DE JATO DE AREIA, marca BLASTIBRÁS, modelo GS 9075, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 2.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais);

14K - UMA (01) PLAINA LIMADORA, 600mm, marca ZOCCA, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 10.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

15L - UMA (01) MÁQUINA DE SOLDA, marca SOLTIG, modelo 200 AC/DC, em regular estado de conservação, porém não está em funcionamento. **Avaliada em R\$ 250,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 495.850,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 247.925,00 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e vinte e cinco reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua General Adjer Barreto, 260, Novo Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO: 0000107-28.2014.5.21.0007 (7º VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSE RICARDO BATISTA DA SILVA - CPF: 072.152.804-03

EXECUTADO: J C DE PAIVA – CNPJ: 01.930156/0001-34

OBJETO(S):

15A - 100 (CEM) MESAS GUIDÃO YBR 125/FACTOR. Avaliado cada unidade ao preço de R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)

15B - 40 (QUARENTA) BIELAS MODELO XLX-250, marca TXK, avaliada cada unidade ao preço de R\$ 98,00, totalizando R\$ 3.920,00 (três mil, novecentos e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.920,00 (três mil novecentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.960,00 (mil novecentos e sessenta reais)

15C - 39 (TRINTA E NOVE) BAGAGEIROS BROS, marca maciço Vaz, avaliados individualmente ao preço de R\$ 55,00, totalizando R\$ 2.145,00 (dois mil, cento e quarenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.145,00 (dois mil cento e quarenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.072,50 (mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

15D - 100 (CEM) VELAS DE IGNIÇÃO MOTO NX400, marca NST, avaliadas individualmente ao preço de R\$ 15,00, totalizando R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

15E - 40 (QUARENTA) TRAVAS DE GUIDÃO, moto CG 83/89 – JAS, avaliadas cada uma ao preço de R\$ 25,00, totalizando R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

15F - 50 (CINQUENTA) RETENTORES SUSPENSÃO TRASEIRA DT 200, avaliados individualmente ao preço de R\$ 19,90, totalizando R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 497,50 (quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

15G - 50 (CINQUENTA) COROAS BIZ 100, avaliadas cada unidade ao preço de R\$ 19,90, totalizando R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 995,00 (novecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 497,50 (quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

15H - 30 (TRINTA) CAVALETES CENTRAIS BIZ 125 CROMO FORTE, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 30,00, totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

15I - 11 (ONZE) GUIDÕES BIZ 100/125, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 35,00, totalizando R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 192,50 (cento e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

15J - 10 (DEZ) BAGAGEIROS TITAN 150 MACIÇO CROMO FORTE, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

15K - 50 (CINQUENTA) KITS REPARO CAPACETE EBF7, avaliado cada kit ao preço de R\$ 16,00, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

15L - 50 (CINQUENTA) CAVELETES LATERAIS BIZ 100/POP/TRAXX, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 15,90, totalizando R\$ 795,00 (setecentos e noventa e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 795,00 (setecentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 397,50 (trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

15M - 50 (CINQUENTA) CAPAS DE BANCO PARA MOTO TITAN 95/99, marcas variadas, avaliadas individualmente ao preço de R\$ 12,00 (doze reais), totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 19.335,00 (dezenove mil, trezentos e trinta e cinco reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.667,50 (nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito Judicial TRT 2ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 16

PROCESSO: 0210047-67.2013.5.21.0007 (7º VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JADSON DA SILVA GOMES - CPF: 081.837.864-64

EXECUTADO: G. T. INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA E OUTRO – CNPJ: 10.203.093/001-05

OBJETO(S): UM VEÍCULO CHEVROLET/CRUIZE LT NB, cor branca, ano fab./mod. 2011/2012, placa NOG 9661-RN. Veículo em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE AYMORE CREDITO FINANC E INVEST SA

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Patio Transguard de Mossoró/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 17

PROCESSO: 0000265-41.2018.5.21.0008 (8° VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: GILDO PINHEIRO MARTINS - CPF: 703.891.444-87
EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR TECNOLOGIA E AÇÃO COMUNITÁRIA - FUC – CNPJ: 10.867.240/0001-41

OBJETO(S): UM LOTE DE TERRENO SITUADO EM EXTREMOZ/RN, integrante do Loteamento RIVIEIRA, designado lote 12 da quadra 09, com os seguintes limites e confrontações a seguir: **LOTE 12** - Norte com lote 11, com 15,00m; Sul, com rua projetada 03, com 15,00m; Leste, com lote 14, com 30,00m, e ao Oeste, com Lote 10, com 30,00m, com área de 450,00m² de superfície; tudo conforme Loteamento devidamente registrado no Livro 2/33-RG, Fls. 26, sob o R-1-12- 12.746, referente à matrícula 12.746, **Avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais);
VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Loteamento Riviera, Extremoz/RN.

LOTE 18

PROCESSO: 0169900-64.2011.5.21.0008 (8° VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MYZZYARA LUCIA DA SILVA FERREIRA - CPF: 026.187.424-19
EXECUTADO: ANA MARIA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS (2) – CNPJ: 07.105.307/0001-04

OBJETO(S): 18A - IMÓVEL MATRÍCULA N° 43, parte de terra, de criar e plantar, denominada "Santa Rita", situada em Choró-CE, com uma área total de 39,22ha, limitando-se, ao NORTE, com o leito do Rio Choró e a propriedade de Antônio Carlos Fernandes de Castro; ao LESTE, com imóvel de propriedade de Otacílio Dantas Filho; ao SUL, com a Rodovia CE-456, que liga a cidade de Quixadá-CE à cidade de Choró-CE; e, ao OESTE, com o imóvel de propriedade de Douglas Barreto de Lima; cadastrada no INCRA sob nº 153.036.027.170-9, com uma área total de 23.200ha; módulo fiscal 50ha, nº de módulos fiscais 0,4640, FMP 4,0 ha; **Avaliado em R\$ 150.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta reais)
VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

18B - IMÓVEL MATRÍCULA nº 81, Fazenda "Ingá", situada em Choró-CE, com uma área de 225,59ha, limitando-se, ao NORTE, com terras pertencentes aos herdeiros de Raimundo Vieira Leite, ao SUL, com o leito do Rio Choró, ao LESTE, com terras pertencentes a José Eunardo Silveira; e, ao OESTE, com terras pertencentes a José Firmo de Sousa Holanda e Francisco Bernardino de Oliveira; **Avaliado em R\$ 850.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)
VALOR GLOBAL DE 2° LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Choró/CE

LOTE 19

PROCESSO: 0000175-04.2016.5.21.0008 (8° VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: DYEGO MAKSON MARTINHO DE SOUZA – CPF: 095.411.204-07
EXECUTADO: INTERNATIONAL RESIDENCE CLUB LTDA E OUTROS (3) – CNPJ: 14.532.104/0001-51

OBJETO(S): GLEBA 02 – Área total – 795,05 m², sendo 480,83m² de área privativa e 344,22 de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.980/738.000,00 ávos do terreno. Limitando-se: **FRENTE:** com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; **FUNDOS:** com o lote 07-INCRA, medindo 22.50 metros; **LADO DIREITO:** com a gleba 03, medindo 19,67m; e, **LADO ESQUERDO:** com a gleba 01,

medindo 19,68 metros. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca de Nizia Floresta/RN, sob R-5, de matrícula nº 2931, do livro “2-P”, às folhas 024. **Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Pium, Nizia Floresta/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 20

PROCESSO: 0000889-87.2018.5.21.0009 (9º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JOSE LORRANI MARTINS DA SILVA - CPF: 130.610.184-09
EXECUTADO: LARISSA MICHELLE DA SILVA E OUTRO – CNPJ: 24215553-0001-20

OBJETO(S): 20A – 06 CADEIRAS EM IPÊ, sem braço, com assento, medindo 0,48m x 0,45m. Avaliadas em R\$ 3.000,00.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais).
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

20B – 02 MESAS EM IPÊ, para 06 (seis) lugares, medindo 2,0m x 0,95m x 0,78m, com pés torneados, envernizada natural fosco. Avaliadas em R\$ 23.000,00

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 13.000,00 (treze mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Hermes da Fonseca, 696, Tirol, Natal/RN.

LOTE 21

PROCESSO: 0072900-04.2010.5.21.0007 (9º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARIA DAS GRACAS DE FREITAS - CPF: 626.642.804-06
EXECUTADO: NORTEXTIL NORDESTE TEXTIL LTDA - EPP E OUTROS (5) – CNPJ: 02.216.436/0001-48

OBJETO(S): 273 (DUZENTOS E SETENTA E TRÊS) FARDOS DE ALGODÃO. Cada fardo contém 40 (quarenta) pacotes e pesa 3 kg e 800g (três quilos e oitocentos gramas). Quantidade: 10.920 (dez mil novecentos e vinte) unidades. Avaliados em R\$ 58.645,06.

VALOR INICIAL: R\$ 58.645,06 (cinquenta e oito mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e seis centavos);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 29.322,53 (vinte e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): BR 304, KM 0, S/Nº, PARQUE DE EXPOSIÇÕES, PARNAMIRIM/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 22

PROCESSO: 0001463-78.2016.5.21.0010 (10º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ANDER GLEYDSON FERNANDES FERREIRA - CPF: 059.353.874-92
EXECUTADO: ARENA TOWER HOTEL LTDA - EPP E OUTROS (2) – CNPJ: 16.684.973/0001-27

OBJETO(S): 38 (TRINTA E OITO) CADEIRAS ESTOFADAS, marca torbelin standart essence, azuis, em perfeito estado de conservação. Avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, **perfazendo um TOTAL DE R\$ 7.600,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Pituba, 3165, Ponta Negra, Natal/RN.

LOTE 23

PROCESSO: 0000142-37.2018.5.21.0010 (10º VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: GILNEY MULLER DA COSTA - CPF: 051.707.304-89

EXECUTADO: ANDERSON DE MOURA ME E OUTRO – CNPJ: 25.681.439/0001-58

OBJETO(S): MOTO HONDA/CG 150 TITAN KS - PLACA NNM-6648. Avaliada em R\$ 3.000,00

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (tres mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua das Dunas VI, Nº 100, Pajuçara, Natal/RN.

LOTE 24

PROCESSO: 0000169-25.2015.5.21.0010 (10º VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARIA DO DESTERRO DA SILVA E OUTROS (9) - CPF: 512.431.134-72

EXECUTADO: IMG CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (2) – CNPJ: 14.532.104/0001-51

OBJETO(S): PRÉDIO RESIDENCIAL, nº 2283, em Ponta Negra, com 110m² de área construída, composto de terraço, estar com lavabo, circulação, jantar, suite simples com dormitório e banheiro, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, aérea de serviço e dependência completa de empregada com dormitório e banheiro. Edificado em terreno próprio, designado por LOTE 05, o qual mede 449,36m² de superfície. **Avaliado em R\$ 295.531,70.**

VALOR INICIAL: R\$ 295.531,70 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e trinta e um reais e setenta centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 147.765,85 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Estrela do Mar, Conjunto Alagamar, Ponta Negra, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 25

PROCESSO: 0000050-68.2015.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO LOPES - CPF: 037.459.114-82

EXECUTADO: BOSQUE BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI – ME. E OUTROS (3) – CNPJ: 17.036.743/0001-14

OBJETO(S): 01 (UM) TERRENO, LOCALIZADO NO LOTE 08, QD. 03, LT TABU, Genipabu, Extremoz/RN, com 642,18m² de área, sob a matrícula 3689, Número de Controle 204060/03, Registro R-5,R-6, Livro 2/R-RG, Folha 147, Situação Original, Data Lavratura/Registro/Averbação 23/07/2003.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua das Dunas VI, n. 100, Pajuçara, Natal/RN.

LOTE 26

PROCESSO: 0000628-26.2018.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARCOS JOSÉ FERREIRA DE SOUZA - CPF: 049.295.124-17

EXECUTADO: ARENA FITNESS LTDA E OUTROS (3) – CNPJ: 27.424.817/0001-43

OBJETO(S): 27A - (01) UMA MÁQUINA DE EXERCÍCIO GRAVITON, com aproximadamente 2,15m, contendo 12 pesos, preta, avaliada em R\$ 6.000,00 em 25/09/2020.

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

27B - (02) UM PUXADOR DA MARCA VITALLY, contendo 13 pesos, avaliado em R\$ 4.000,00 em 25/09/2020.

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR GLOBAL 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): ARENA FITNESS, Av. Almirante Alexandrino de Alencar, 762, Lagoa Seca, Natal/RN.

LOTE 27

PROCESSO: 0000679-42.2015.5.21.0041 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: ELYONARA VIEIRA MISAEL - CPF: 080.203.214-11

EXECUTADO: VADACO COMERCIO DE JOIAS E ACESSÓRIO LTDA - ME E OUTRO – CNPJ: 18.841.647/0001-01

OBJETO(S): 27A - 19 (DEZENOVE) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, com símbolo do infinito, tamanhos diversos, com preço unitário de R\$ 109,00, perfazendo um total de R\$ 2.071,00

VALOR INICIAL: R\$ 2.071,00 (dois mil e setenta e um reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.035,50 (um mil e trinta e cinco reais e cinquenta centavos);

27B - 14 (QUATORZE) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, tamanhos diversos, recartilhadas, com preço unitário de R\$ 129,00. Total de R\$ 1.806,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, tamanhos diversos, 8(oito) milímetros, com preço unitario de R\$ 100,00. Total um total de R\$ 200,00; 08 (OITO) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, recartilhadas, com preço unitário de R\$ 105,00. Total um total de R\$ 840,00; 04 (QUATRO) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, tamanhos diversos, 8(oito) milímetros, com frizos, com preço unitário de R\$ 115,00. Total um total de R\$ 460,00. 07 (SETE) ALIANÇAS BANHADAS A OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, quadradas, com preço unitario de R\$ 105,00. Total um total de R\$ 735,00. Total de R\$ 4.041,00.

VALOR INICIAL: R\$ 4.041,00 (quatro mil e quarenta e um reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.020,50 (dois mil e vinte reais e cinquenta centavos);

27C - 15 (QUINZE) ALIANÇAS COM FIO OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, quadradas, com preço unitário de R\$ 79,00. Total um total de R\$ 1.185,00; 07 (SETE) ALIANÇAS COM FIO OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, quadradas, com zirconia, com preço unitário de R\$ 89,00. Total um total de R\$ 623,00; 12 (DOZE) ALIANÇAS COM FIO OURO, tamanhos diversos, recartilhadas, com símbolo do infinito, com preço unitário de R\$ 139,00. Total um total de R\$ 1.668,00. Total de R\$ 3.476,00.

VALOR INICIAL: R\$ 3.476,00 (três mil, quatrocentos e setenta e seis reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.738,00 (um mil, setecentos e trinta e oito reais);

27D - 18 (DEZOITO) ALIANÇAS COM FIO OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitário de R\$ 79,00. Total um total de R\$ 1.422,00; 12 (DOZE) ALIANÇAS COM FIO OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com zirconia, com preço unitário de R\$ 89,00. Total um total de R\$ 1.068,00. Total de R\$ 2.490,00.

VALOR INICIAL: R\$ 2.490,00 (dois mil, quatrocentos e noventa reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.245,00 (um mil, duzentos e quarenta e cinco reais);

27E - 07 (SETE) ALIANÇAS COM 3 (TRÊS) FIOS OURO, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros,

com preço unitário de R\$ 109,00. **Total um total de R\$ 763,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 3 (TRÊS) FIOS OURO**, tamanhos diversos, com zirconia, com preço unitário de R\$ 110,00. **Total um total de R\$ 220,00; 05 (CINCO) ALIANÇAS COM 3 (TRÊS) FIOS OURO**, 6 (seis) milímetros, com zirconia, com preço unitário de R\$ 109,00. **Total um total de R\$ 545,00. Total de R\$ 1.528,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.528,00 (um mil, quinhentos e vinte e oito reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 764,00 (setecentos e sessenta e quatro reais);

27F - 06 (SEIS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIOS OURO, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com preço unitario de R\$ 79,00. **Total um total de R\$ 474,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 02 (DOIS) FIOS OURO**, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com zirconia, com preço unitario de R\$ 89,00. **Total um total de R\$ 178,00; 06 (SEIS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitario de R\$ 79,00. **Perfazendo um total de R\$ 474,00; 06 (SEIS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com zirconia, com preço unitario de R\$ 89,00. **Total um total de R\$ 534,00; 04 (QUATRO) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitario de R\$ 84,00. **Total um total de R\$ 336,00. Total de R\$ 1.966,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.966,00 (um mil, novecentos e sessenta e seis reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 998,00 (novecentos e noventa e oito reais);

27G - 15 (QUINZE) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitario de R\$ 89,00. **Total um total de R\$ 1.335,00; 11 (ONZE) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 7 (sete) milímetros, com preço unitario de R\$ 79,00. **Total um total de R\$ 869,00; 03 (TRES) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, com zirconia, com preço unitario de R\$ 80,00. **Total um total de R\$ 240,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, recartilhadas, com preço unitario de R\$ 99,00. **Total um total de R\$ 198,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, recartilhadas, com preço unitario de R\$ 89,00. **Total um total de R\$ 178,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 2 (DOIS) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com preço unitario de R\$ 79,00. **Total um total de R\$ 158,00. Total de R\$ 2.978,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 2.978,00 (dois mil, novecentos e setenta e oito reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.489,00 (um mil, quatrocentos e oitenta e nove reais);

27H - 13 (TREZE) ALIANÇAS COM 1 (UM) FIO OURO, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com preço unitario de R\$ 79,00. **Total um total de R\$ 1.027,00. 07 (SETE) ALIANÇAS COM 1 (UM) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, recartilhadas, com preço unitario de R\$ 79,00. **Total um total de R\$ 553,00; 02 (DUAS) ALIANÇAS COM 1 (FIO) FIO OURO**, tamanhos diversos, 6 (seis) milímetros, com zirconia, com preço unitario de R\$ 85,00. **Total um total de R\$ 170,00. Total de R\$ 1.750,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais);

27I - 02 (DUAS) ALIANÇAS FOSCAS, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com zirconia, com preço unitário de R\$ 70,00, perfazendo um **total de R\$ 140,00**

VALOR INICIAL: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70,00 (setenta reais);

27J - 07 (SETE) ALIANÇAS, tamanhos diversos, 8 (oito) milímetros, com simbolo do infinito, com preço unitário de R\$ 50,00, perfazendo um **total de R\$ 350,00**

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (setecentos e setenta e cinco reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 20.790,00 (vinte mil, setecentos e noventa reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.395,00 (dez mil, trezentos e noventa e cinco reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua da Primulas, 21, Redinha, Natal/RN.

LOTE 28

PROCESSO: 0159500-12.2011.5.21.0001 (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JORGE TAVARES DO NASCIMENTO - CPF: 242.837.384-68
EXECUTADO: MONTERREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E OUTROS (7) – CNPJ: 10.380.738/0001-85

OBJETO(S): 13 (TREZE) CONDICIONADORES DE AR, de 12.000 BTU's, tipo Split, marcas Komeco, LG e Consul, com os controles remotos, que se encontram na executada, nos Bangalôs 01 a 13, todos em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados cada um por R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), **totalizando R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).** – Reavaliado em 19/04/2017.

VALOR INICIAL: R\$ 19.500,00 – (dezenove mil e quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.750,00 (nove mil e setecentos e cinquenta reais).
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua da Floresta, 78, Taborda, São José de Mipibu/RN.

LOTE 29

PROCESSO: 0000848-63.2014.5.21.0041 (11º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JOSENILDO BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 969.543.454-15
EXECUTADO: FÁBRICA DE ESTOFADOS - DE JOÃO MARIA DE SOUZA E OUTROS (2) – CNPJ: 10.694.206/0001-12

OBJETO(S): UMA MOTO HONDA/CG 125 FAN, na cor cinza, de placas MYW-9752/RN, RENAVAL, 958648948, ano/modelo 2008/2008, avaliada em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO NACIONAL HONDA LTDA

VALOR INICIAL: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal /RN

LOTE 30

PROCESSO: 0001274-07.2016.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: FAGNER FERNANDES DE MELO - CPF: 095.189.654-71
EXECUTADO(S): ILSON F DE LIMA - ME - CNPJ: 19.315.636/0001-50

OBJETO(S): UM AUTOMÓVEL DA MARCA/MODELO FIAT/PALIO WEEKEND, placas MXH9978/RN, RENAVAL 00703581961, ano de fabricação 1998, modelo 1999, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).
LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPÓSITO DO LEILOEIRO FRANCISCO DOEGE, a Rua Sostenes Machado, 205, Centro Industrial de Macaíba/RN.
Observação: Existe taxa de guarda e conservação.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 31

PROCESSO: 0000334-63.2021.5.21.0042 (12º VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: ANTONIO DA SILVA LINACRE - CPF: 186.116.818-78
EXECUTADO: X MANUTENCAO EM MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP E OUTROS (2) – CNPJ: 08.583.756/0001-12

OBJETO(S): UM IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL localizado na Rua Serra do Salitre nº 7984 (esquina com a Rua Serra dos Carajás), Pitimbu, Natal/RN. De acordo com a ficha do imóvel, o mesmo encontra-se edificado em uma área de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados) e possui uma área edificada de 264,21 m² (duzentos e sessenta e quatro vírgula vinte e um metros quadrados) e possui as seguintes características: Edificação em um único pavimento de alvenaria, com muro alto revestido de cerâmicas de cor neutra com dois portões de acesso (para pedestres, com acesso pela Rua Serra do Salitre e para veículos, acesso pela Rua Serra dos Carajás), com campainha e caixa de correios. A parte frontal possui colunas de sustentação revestidas em cerâmica e piso de estilo antigo, com pedaços de mármore, daí se adentra à sala de jantar e cozinha – ambas revestidas de azulejos. Ao lado da sala de jantar, há uma ampla sala de estar e um corredor que dá acesso aos dormitórios do imóvel, com três quartos, sendo duas suítes e mais um banheiro. Do lado esquerdo do imóvel, há um vão livre que liga até a parte dos fundos, onde há um depósito e um pequeno banheiro. O imóvel encontra-se bem conservado.

VALOR INICIAL: R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Serra do Salitre nº 7984, Pitimbu, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 32

PROCESSO: 0000406-86.2017.5.21.0043 (13º VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA E OUTRO - CPF: 012.655.384-09

EXECUTADO: BILRO & BILRO LTDA - ME E OUTROS (2)– CNPJ: 08.028.385/0001-07

OBJETO(S): UM TERRENO LOCALIZADO NO BAIRRO PORTO, no município de Nízia Floresta, com as seguintes dimensões: ao norte, mede 262m, limita-se com a casa de João da Lenha; ao sul, mede 301m e limita-se com o terreno de Lutecia Freire de Oliveira; ao leste, mede 55 metros e limita-se com a Rua Dos Porto; a oeste, mede 300m e limita-se com terreno de Delvira de Carvalho Gondim, vide Escritura Publica de Compra e Venda do Cartório Único de Igapó – Livro 03 (fls. 13 e 14). No local, há uma casa com 2 pisos, contendo sete suítes, um quarto, um escritório, uma grande sala, um terraço no térreo e outros no 1º andar, uma cozinha com cerca de 20m², uma área de serviço. No terreno, há também um grande lago e um campo de futebol. Área total de cerca de 2.800m². **Avaliado em R\$ 800.000,00.**

OBSERVAÇÃO: Expedido um novo mandado de avaliação no dia 11/03/2022.

VALOR INICIAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Estrada do Porto, 36, Porto, Nizia FlorestaRN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE ASSU

LOTE 33

PROCESSO: 0000046-04.2018.5.21.0016 (VARA DO TRABALHO DE ASSU)

EXEQUENTE: JOSE WILSON PEREIRA DE LIMA - CPF: 702.433.174-76

EXECUTADO: J. CONSTANTINO DE SOUZA NETO - ME – CNPJ: 04.132.117/0001-80

OBJETO(S): UM CAMINHÃO MERCEDEZ BENZ, L1620, ano modelo 2004 e ano fabricação 2004, de placa MZK 4248, de cor predominante azul, com carroceria de madeira aberta, movida a diesel, em razoável estado de conservação. **Avaliado em R\$ 83.335,50**

VALOR INICIAL: R\$ 83.335,50 (oitenta e três mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 41.667,75 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e

setenta e cinco centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Cerâmica na RN 118, localidade chamada de Sítio Ubarana, município de Ipanguaçu/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 34

PROCESSO: 0000071-43.2020.5.21.0017 (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)

EXEQUENTE: GISMENE DOS SANTOS E OUTROS (5) - CPF: 058.207.084-82

EXECUTADO: ANDRÉ ELÍSIO DE SOUZA L BEZERRA LTDA (3) – CNPJ: 15.329.620/0001-46

OBJETO(S): UM LOTE DE TERRENO, nº 156, da quadra D, do loteamento Serrote Branco, situado em Caicó/RN, antiga Rua Projetada 04, distando 82,00m da esquina mais próxima, formada pela Av. Perimetral 01, lado ímpar, medindo 200m² de superfície. Limitando-se ao Norte, onde mede 10,00m, com a referida Rua Projetada 04; ao Sul, onde mede 10,00m, com o lote 135; ao Leste, onde mede 20,00m com o lote 155; e, a Oeste, onde mede 20,00m, com o lote 157, devidamente registrado sob a matrícula 12.061, ficha 001 do Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Imóveis de Caicó/RN. De acordo com a Averbação nº Av-3/12,061, o endereço do referido imóvel passou a ser Rua Joaquim Fernandes da Silva, em cujo terreno foi edificado um prédio residencial, sob o nº 91 da referida Rua Joaquim Fernandes da Silva, Serrote Branco, com área construída de 58,12m², conforme Averbação nº Av.4/12.061. **Avaliado em R\$ 284.828,20**

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Economica Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 284.828,20 (duzentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais e vinte centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 142,414,10 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e quatorze reais e dez centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Joaquim Fernandes da Silva, 91, Serrote Branco, Caicó/RN.

LOTE 35

PROCESSO: 0046800-36.1997.5.21.0017 (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - CPF: 05.489.410/0001-61

EXECUTADO: ARNAUD MACEDO DE OLIVEIRA E OUTRO (1) – CPF: 003.680.244-15

OBJETO(S): UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO “POLDRINHO”, no município de Parelhas/RN, com casa de tijolos e telhas, em branco, cercas, limitando-se ao Norte, com terras de Irene Bezerra Duarte e Terezinha Lone Bezerra; ao Sul, com herdeiros de José Dias de Araújo; ao Leste, com José de Souza, e ao Oeste, com Cober Dias de Souza. Cadastro no INCRA sob o nº 178.152.099.466-6 DV.6, com área total de 32 hectares e registrado no Cartório de Imóveis sob a Matrícula 337, Livro 2-A, fls. 15v. **Avaliado em R\$ 80.000,00**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Parelhas/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CEARA-MIRIM

LOTE 36

PROCESSO: 0059700-91.2010.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARÁ-MIRIM)

EXEQUENTE: ADRIANO DE CASTRO DA SILVA E OUTROS (55) - CPF: 025.175.124-42

EXECUTADO: GAIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA – CNPJ: 39.284.401/0001-56

OBJETO(S): UMA (01) GLEBA DE TERRA, desmembrada de área maior, encravada em terreno próprio, situada no Loteamento denominado NOSSA SENHORA DE LOURDES, subúrbio de Ceará-Mirim-RN, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertenças e servidões, medindo uma área de 25.000,0 m² de superfície, cujas características são as seguintes: limita-se, ao NORTE, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Novo Teto, medindo 200,0 m; ao SUL, com Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa, medindo 200,0 m; ao LESTE, também com a Rua limítrofe do Conjunto Habitacional Edgar Barbosa, medindo 125,0 m; e, ao OESTE, com área da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim- RN, medindo 125,0 m. **Revaliada por R\$ 1.375.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil reais), em 03/11/2021.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.375.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 687.500,00 (seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Oscar Leopoldino Cavalcante, S/N, Novos Tempos, Ceará-Mirim.

LOTE 37

PROCESSO: 0000871-73.2017.5.21.0018 (VARA DO TRABALHO DE CEARA-MIRIM)

EXEQUENTE: FLORIN CATALIN TUDOSE - CPF: 012.888.369-37

EXECUTADO: IDNAMIC DO BRASIL ENERGIAS LTDA E OUTRO – CNPJ: 11.000.533/0001-90

OBJETO(S):

37A – 24 ANEMÔMETROS, marca Thies First Class, modelo 4.3351.00.000, números de serie 6141530, 3127775, 5101154, 2149487, 2149443, 1115231, 4128495, 5101149, idn01, 2113241, 5101153, 3127777, 5156348, 1115232, 1115230, 4128489, 11121200, 3127776, 11121201, 7101815, 2154534, 1136539, 11121203, todos em bom estado de conservação e funcionamento (requerem calibração). **Avaliados em R\$ 4.785,00, cada, TOTALIZANDO: R\$ 114.840,00**

VALOR INICIAL: R\$ 114.840,00 (cento e quatorze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 57.420,00 (cinquenta e sete mil e quatrocentos e vinte reais);

37B – 01 ANEMÔMETROS, marca NRG, modelo #40, número de serie 179500238161, novo. **Avaliado em R\$ 159,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 79,50 (setenta e nove reais e cinquenta centavos);

37C – 04 ANEMÔMETROS, marca TYOUNG, números de serie 10405, 10402, 10403, 9493, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliados em R\$ 2.395,00 cada, TOTALIZANDO: R\$ 9.580,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 9.580,00 (nove mil, quinhentos e oitenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.790,00 (quatro mil, setecentos e noventa reais);

37D – 06 WIND VANE, marca Thies First Class, modelo 4.3150.00.001, números de serie 1132761, 1141219, 1141220, 1141224, 1141222, 5143484, novos. **Avaliados em R\$ 5.500,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 33.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais);

37E – 04 WIND VANE, marca Thies First Class, modelo 4.3150.00.212, números de serie 9122658, 5143483, 9122657, 10140028, novos. **Avaliados em R\$ 5.500,00 cada, TOTALIZANDO: R\$ 22.000,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais);

37F – 08 WIND VANE, marca Thies Compact, modelo 4.3129.10.712, numeros de serie 2112464, 6172359, 2142473, 11142770, 1152890, 2142474, 8180194, 12153218, novos. **Avaliado em R\$ 4.800,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 38.400,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais);

37G – 03 DATA LOGGER, marca Kintexh, modelo Zenith, números de serie 9698305659, 446620494, 3919804979, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliados em R\$ 7.750,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 23.250,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 23.250,00 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.625,00 (onze mil, seiscentos e vinte e cinco reais);

37H – 03 DATA LOGGER, marca Ammonit, modelo Meteo 32, numeros de serie C09-0386, C12-0496, C12-0533, novos. **Avaliado em R\$ 6.500,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 19.500,00**

VALOR INICIAL: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais);

37I – 01 BALIZAMENTO NOTURNO, marca Frata, novos. **Avaliado em R\$ 5.500,00**

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais);

37J – 02 BARÔMETROS, marca Setra, modelo 276, números de serie 6434177, 5886834, novos. **Avaliado em R\$ 3.900,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 7.800,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais);

37K – 02 BARÔMETROS, marca Ammonit, modelo AB-60, números de serie B14-140058, B14-140059, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliados em R\$ 2.250,00 cada, TOTALIZANDO R\$ 4.500,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais);

37L – 01 REGULADOR DE CARGA, modelo 24V, novo. **Avaliado em R\$ 350,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais);

37M – 05 CONECTORES, marca Ammonit, modelo AB-60, numeros de serie B14-140058, B14-140059, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliados em R\$ 1.430,00**

VALOR INICIAL: R\$ 1430,00 (um mil quatrocentos e trintare ais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 715,00 (setecentos e quinze reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 280.309,00 (duzentos e oitenta mil, trezentos e nove reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 140.154,50 (cento e quarenta mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos);

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Francisco Figueira, 43, Distrito de Queimadas, João Câmara/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 38

PROCESSO: 0000053-84.2018.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: JOSÉ IRANILDO DE ALMEIDA - CPF: 660.335.604-00
EXECUTADO: BOX DA INJEÇÃO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME –
CNPJ: 08.102.991/0001-25

OBJETO(S):

38A - 01 (UM) ESCAPAMENTO SILENCIOSO PARA ASTRA/VECTRA, em bom estado. Avaliado em R\$ 310,00.

VALOR INICIAL: R\$ 310,00 (trezentos e dez reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais);

38B - 01 (UM) ESCAPAMENTO SILENCIOSO PARA L200 SPORT/OUTDOOR, em excelente estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 550,00.

VALOR INICIAL: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais);

38C - 01 (UM) ESCAPAMENTO SILENCIOSO PARA COROLLA 2010, em excelente estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 469,00.

VALOR INICIAL: R\$ 469,00 – (quatrocentos e sessenta e nove reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 234,50 (duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos);

38D - 01 (UM) VIRABREQUIM PARA L200, MOTOR 2.5, 2004, retificado. Avaliado em R\$ 1.200,00.

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 2.529,00 (dois mil, quinhentos e vinte e nove reais);
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.264,50 (um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua São Braz, 46, Paraíso, Santa Cruz/RN.

LOTE 39

PROCESSO: 0000050-61.2020.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: CHIESSO MARUYTE SILVA ALBINO - CPF: 089.510.764-34
EXECUTADO: JEAN PEREIRA DE MOURA – CNPJ: 30.892.341/0001-80

OBJETO(S): 30 MESAS PLÁSTICAS COM 120 CADEIRAS, cor amarelas e vermelhas, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 200,00 cada uma. TOTALIZANDO R\$ 6.000,00.

OBS: O Lote aceita alienação parcial, considerando o valor de R\$ 200,00 por conjunto (composto por uma mesa e quatro cadeiras).

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Tungstenio, s/n, JK, Currais Novos/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA

LOTE 40

PROCESSO: 0058200-47.2011.5.21.0020 (VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA)
EXEQUENTE: SERGIO LUIS BARBOSA DE OLIVEIRA - CPF: 701.681.134-49

EXECUTADO: JOSÉ ISMAR DE ASSIS SANTOS E OUTRO – CPF: 025.351.774-55

OBJETO(S): 16.000 TELHAS COLONIAIS. Cor branca. Avaliada em R\$ 0,60 cada uma. TOTALIZANDO R\$ 9.600,00.

VALOR INICIAL: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Fazenda Bom Jardim/RN.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos dezoito dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.mnleilao.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CACIO OLIVEIRA MANOEL
Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX
TRT da 21ª Região