



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
dint@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
4ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2021

O Dr. CACIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO** levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **16 de dezembro de 2021, às 10:00 horas**, através do **site www.leiloesaraujo.com.br**. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.leiloesaraujo.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastro prévio no site www.leiloesaraujo.com.br.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juiz da DINT, sendo necessário o prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda, dada às medidas atuais de prevenção ao coronavírus.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e

893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.leiloesaraujo.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC).

XI- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, cabendo à própria Vara ou leiloeiro auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XIV- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XVII- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVIII- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao

leiloeiro e à Divisão de Inteligência do TRT da 21ª Região. Em face da pandemia, esse prazo poderá ser estendido por 48 (quarenta e oito horas) após o término da hasta.

XIX- **RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XX- **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXI- **BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXII- **BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXIII- **ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXIV- **DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXV- **DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXVI- **APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII- **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial, respeitado o valor mínimo de alienação, no caso da venda direta, de 100% do valor da avaliação do bem.

XXVIII- **EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- **SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0000749-43.2019.5.21.0001- (1ª VARA DO TRABALHO NATAL)
EXEQUENTE: MARIA DO ROZARIO SOUZA DA SILVA - CPF: 287.575.598-64
EXECUTADO: PEDRO PAULO DA SILVA JÚNIOR – ME - CNPJ: 17.634.225/0001-00

OBJETO(S): 01 (um) Forno combinado, marca Práticas produtos S/A, modelo CG20V 220V, número de série 24851, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliado em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 79.000,00 – (setenta e nove mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Rio Araguaia, 104, Emaús, Parnamirim/RN.

LOTE 02

PROCESSO: 0000064-70.2018.5.21.0001 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARIA FERNANDES PEREIRA E OUTROS (2) - CPF:047.268.964-90
EXECUTADO: L'AMORE MOTEL LTDA E OUTROS (2) - CNPJ: 24.359.499/0001-96

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel onde se localiza o L'amore Motel, situado na Av. Vinte e Cinco de Dezembro, nº 514, Praia do Meio, Natal/RN, com 33 (trinta e três) apartamentos de 4m x 3m, aproximadamente, 02 suítes de 6m x 4m, aproximadamente, e 01 suíte de 8m x 8m, aproximadamente. Contém, ainda, 01 recepção (com 02 ambientes), 01 lavanderia, 01 cozinha e 01 escritório. Instalações elétrica e hidráulica funcionando normalmente. O imóvel é composto pelos lotes 05, 06, 07, 96, ,97 e 98, e possui, aproximadamente, 1.976,31m² de área construída e 3.300m² de terreno. **Avaliado em 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois mil de reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 03

PROCESSO: 0133300-62.2011.5.21.0002 - (2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARLUCE RODRIGUES, ALEXANDRE LACERDA RODRIGUES – CPF: 511.124.502-20
EXECUTADO: MACH4 TELECOMUNICAÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. – ME. – CNPJ: 08.178.877/0001-89

OBJETO(S): 02 (dois) Receptores, 02 (dois) servidores, 02 (dois) roteadores, 02 (dois) servidores de dados de navegação, 01 (um) interruptor de alimentação, 01 (um) nobreak, e 01 (um) bastidor de 19", avaliado todo o conjunto em R\$33.000,00 (trinta e três mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 33.000,00 – (trinta três mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Carlos Chagas, nº 3466, Candelária, Natal -RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 04

PROCESSO: 0000806-80.2018.5.21.0006 - (6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JACKSON LAURENTINO ABATH - CPF: 049.866.324-85
EXECUTADO: CNM AFFOGATO BISTRO LTDA E OUTROS (05) – CNPJ: 27.493.860/0001-60

OBJETO(S):

4.1) 01 (um) Multimídia New Civic, código nº L803iCH140805079914080062. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais);

4.2) 01 (uma) Caixa de auto falante de 15 polegadas com 2 (dois) autos falantes acoplados marca Selênio. Avaliado em R\$ 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais)

VALOR INICIAL: R\$ 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.745,00 (um mil setecentos e quarenta e cinco reais);

4.3) 01 (um) Encosto de cabeça marca DVD Lux LCD 9, preto. Avaliado em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 – (um mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 – (setecentos reais);

4.4) 01 (uma) Fonte Usina SPARK, referência 40 amperes, PLUS. Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 9.190,00 (nove mil cento e noventa reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.595,00 (quatro mil quinhentos e noventa e cinco reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Prudente de Moraes, nº 2933, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO: 0000265-41.2018.5.21.0008 - (8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: GILDO PINHEIRO MARTINS - CPF: 703.891.444-87
EXECUTADO(S): FUNDAÇÃO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR TECNOLOGIA E AÇÃO COMUNITARIA – FUC - CNPJ: 10.867.240/0001-41

OBJETO(S): 01 (um) Lote 12, da quadra 9, integrante do Loteamento RIVIEIRA, situado em Extremoz/RN, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com lote 11, com 15,00m; ao Sul, com Rua projetada 03, com 15,00 m; ao Leste, com lote 14, com 30,00m; e ao Oeste, com Lote 10, com 30,00m, com área de 450,00m² de superfície. Registrado no Livro 2/33 – RG, fls. 26, sob o R-1-12.746, referente à matrícula 12.746. Avaliado em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 06

PROCESSO: 0000889-87.2018.5.21.0009 - (9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: JOSÉ LORRANI MARTINS DA SILVA - CPF: 130.610.184-09
EXECUTADO(S): LARISSA MICHELLE DA SILVA E OUTROS (02) - CNPJ:
24.215.553/0001-20

OBJETO(S):

6.1) 06 (seis) Cadeiras em Ipê, sem braços, com acento medindo, 0,48 x 0,45, Avaliado em R\$ 3.000,00.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

6.2) 02 (duas) Mesas em Ipê, para 06 (seis) lugares, medindo 2,0m x 0,95 x 0,78, com pés torneado, envernizada natal fosco, Avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Hermes da Fonseca, nº 696, Tirol, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 07

PROCESSO: 0000935-10.2017.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: MARIA CRISTIANA FERREIRA DA CUNHA TAVARES- CPF: 031.705.164-42
EXECUTADO: G OLIVEIRA BAR LTDA - CNPJ: 16.995.039/0001-26

OBJETO(S):

7.1) 01 (um) Balcão de expositor refrigerador, marca Sifa, com três compartimentos e duas prateleiras, em madeiras, fibras e vidro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais);

7.2) 01 (uma) Bancada de recepção com gaveta para caixa, no mesmo material. Avaliado em R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua São Braz, nº 46, Paraíso, Santa Cruz/RN.

LOTE 08

PROCESSO: 0000579-10.2020.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: CRISTIANE NUNES PASSOS DA SILVA – CPF: 056.070.025-35

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JÚNIOR - ME CNPJ: 17.634.225/0001-00 E OUTROS

OBJETO(S): 01 (um) forno combinado, marca Prática Produtos AS, modelo CG20V2, N° de série 25841" Avaliado em R\$ R\$ 41.758,31 (quarenta e um mil setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e um centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 41.758,31 (quarenta e um mil setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e um centavos);

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 20.879,15 (vinte mil oitocentos e setenta e nove reais e quinze centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): RUA RIO ARAGUAIA, 104, Galpão 02 e 03, EMAÚS, PARNAMIRIM/RN - CEP: 59149-115.

LOTE 09

PROCESSO: 0000717-50.2015.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARCO ANTÔNIO DE OLIVEIRA SARAIVA - CPF: 938.108.574-91

EXECUTADO(S): ÓTICA GARCIA LTDA. – ME. E OUTROS (04) - CNPJ: 09.514.515/0001-84

OBJETO(S): 01 (um) Veículo Kia Picanto EX 41,0 ATFF, Ano/Modelo 2014/2015, Branco , Placa QGI2702/RN, Renavam 1041817441, Chassi KNABX514BFT965500, motor nº F3LAEP174444. Avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Alamedas dos Bosques, 680, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa nº 162, Parque do Jiqui, Parnamirim/RN.

LOTE 10

PROCESSO: 0000989-10.2016.5.21.0010 - (10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUDYMILLA CLACY BARBALHO DO NASCIMENTO - CPF: 060.034.674-95

EXECUTADO: ACADEMIA BELLA FORMA – CNPJ: 05273154/0001-70

OBJETO(S):

10.1) 07 (sete) Bicicletas de exercício horizontais; Avaliado em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

10.2) 03 (três) Bicicletas de exercício verticais; Avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

10.3) 05 (cinco) Aparelhos para exercício abdominais; Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

10.4) 01 (uma) Máquina de adução e abdução da marca Phisicus; Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2° LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)

10.5) 01 (uma) Máquina de adução e abdução da marca Garra; Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil

reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

10.6) 01 (uma) Máquina multifuncional (superior e inferior); Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

10.7) 01 (uma) Máquina Apolete da Marca Phisicus; Avaliado em R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos).

VALOR INICIAL: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)

10.8) 01 (uma) Máquina Twiter duplo; Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

10.9) 01 (uma) Máquina simuladora de caminhada; Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

10.10) 01 (uma) Máquina para glúteis Phisicus; Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

10.11) 01 (uma) Máquina extensora e flexora Phisicus; Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)

10.12) 01 (uma) Máquina extensora flexora multi funcional; Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

10.13) 08 (oito) Camas elásticas da marca Jump; Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos Reais).

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

10.14) 01 (uma) Prancha Abdominal; Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 17.100,00 (dezassete mil e cem reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Paulista, nº 1998, Potengi, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 11

PROCESSO: 0067300-58.2003.5.21.0003 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: EVILASIO PAIVA DE ARAÚJO - CPF: 055.837.804-87

EXECUTADO(S): EMPRESA EDUCATIVA BITTENCOURT VIEIRA LTDA. E OUTROS

(05) - CNPJ:08.213.456/0001-41

OBJETO(S): 01 (um) Apartamento RESIDENCIAL nº 201, no 3º pavimento do bloco A, integrante do Condomínio Versalhes, situado na Rua São José, sob nº 2028, esquina com a Rua Rodolfo Garcia, com fundos para a Rua Projetada, no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana, na circunscrição imobiliária da 3ª Zona, desta Capital, com 165m² de área real, sendo 132,08m² de área privativa e 33,77m² de área comum, composto de sala/estar, sala/refeição, varanda, 02 quartos, suíte com sanitário, sanitário social, circulação, quarto/empregada com sanitário, área de serviço, copa/cozinha, com 03 quartos, 02 vagas de garagem e o condomínio dispõe de piscina, área com churrasqueira. **Avaliado em R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais);

OBSERVAÇÃO: Inexiste débito condominial.

LOTE 12

PROCESSO: 0000050-68.2015.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO LOPES - CPF: 037.459.114-82

EXECUTADO(S): BOSQUE BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI – ME E OUTROS (04)

CNPJ: 17.036.743/0001-14

OBJETO(S): 01 (um) Lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado “Guararapes”, em Ceará-Mirim/RN, designado pelo lote nº 05 da Q1-B, medindo 200m² de superfície. No referido terreno foi edificado uma casa residencial contendo área de serviço, abrindo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, totalizando uma área de construção de 61,80m². **Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 13

PROCESSO: 0000553-55.2016.5.21.0041 - (1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOSÉ WILSON DOS SANTOS - CPF: 182.691.504-44

EXECUTADO: ANTÔNIO NUNES SOBRINHO - CPF: 028.074.164-20

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel situado à Rua Presidente Sarmento, nº 887, Alecrim, Natal/RN, composto por um terreno com uma área de 49,70m², com uma área construída total de 106,12m², testada com 7,1m, conforme informações, da Secretaria de Tributação da Prefeitura de Natal/RN, o imóvel possui na parte térreo, um vão único e banheiro e na parte superior e é composto por dois quartos. **Avaliado em R\$ 106.120,00.**

VALOR INICIAL: R\$ 106.120,00 (cento e seis mil cento e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 53.060,00 (cinquenta e três mil e sessenta reais).

LOTE 14

PROCESSO: 0000628-26.2018.5.21.0041 - (11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: MARCOS JOSÉ FERREIRA DE SOUZA - CPF: 049.295.124-17

EXECUTADO: ARENA FITNESS LTDA. E OUTROS (04) - CNPJ: 27.424.817/0001-43

OBJETO(S):

01) 01 (uma) Máquina de exercício “GRAVITON”, com aproximadamente 2,15m, contendo 12 pesos, pretos. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 – (seis mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 – (três mil reais);

02) 01 (um) Puxador da marca “VITALLY”, com 13 pesos. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 – (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 – (dois mil reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Alm. Alexandrino de Alencar, 762 - Lagoa Seca, Natal/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO: 0001019-31.2014.5.21.0005 - (12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: JOÃO FERREIRA BERNARDO NETO - CPF: 087.129.914-30

EXECUTADA: A ITALIANA PIZZARIA & RESTAURANTE LTDA- ME E OUTROS (03)

- CNPJ: 10.772.751/0001-80

OBJETO(S):

15.1) 06 (seis) mesas com tampo circular, medindo diametralmente 95 (noventa e cinco) cm;

15.2) 04 (quatro) mesas com tampo circular, medindo diametralmente, 1,26 (um vírgula vinte e seis), metros; uma delas encontra-se com o pé quebrado;

15.3) 32 (trinta e duas) cadeiras com assento circulares, almofadas revestidos em napa, na cor marfim; umas das cadeiras encontra-se com o acento solto, desparafusado da sua base;

15.4) 06 (seis), tampos de vidro, circulares, medindo diametralmente 95 (noventa e cinco) cm;

15.5) 04 (quatro) tampos de vidro, circulares, medindo diametralmente 1,26 (um vírgula vinte e seis) m;

15.6) 04 (quatro) toalhas de tecidos retangulares, na cor vermelha, medindo (1.50 x 1,40) m;

15.7) 04 (quatro) toalhas de tecidos retangulares, na cor vermelha, medindo (2.00 x 1,50) m;

Avaliado em: R\$ 11.270,00 (onze mil, duzentos e setenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 11.270,00 (onze mil duzentos e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.635,00 (cinco mil, seiscentos e trinta e cinco reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): DEPÓSITO JUDICIAL DO TRT 21ª REGIÃO.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 16

PROCESSO: 0000110-59.2020.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: EVERALDO MOTA DOS SANTOS - CPF: 049.972.574-35

EXECUTADO: CHAPARRAL INDÚSTRIA ALIMENTICIA LTDA. – EPP - CNPJ: 70.147.145/0001-03

OBJETO(S): 01 (um) Homogenizador marca Arte Peças, modelo APL-3000 com vazão de 3000 litros por hora, pressão de 210 a 1500 bar, motor de 30 CV, peso 1.450kg com dimensões de 1.463mm/1.149mm e 1.134mm. Avaliado R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

OBS: O bem não possui vibraquim, mas está acompanhado do Softstar.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Romualdo Galvão, nº 860, Barro Vermelho, Natal/RN.

LOTE 17

PROCESSO: 0000482-13.2017.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS DE MACEDO - CPF: 852.767.744-04
EXECUTADO: JOSÉ ANACELIO BORGES LEÔNICIO – ME. E OUTROS (02)
- CNPJ: 24.525.362/0001-64

OBJETO(S): 01 (um) Automóvel NISSAN/SENTRA S, de cor azul, ano 2007, cinco portas transmissão manual, placa AQS 1090 Natal/RN. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): DEPÓSITO JUDICIAL DO TRT 21ª REGIÃO

LOTE 18

PROCESSO: 0000909-39.2019.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: SEVERINO PAULO PEREIRA - CPF: 143.545.276-34
EXECUTADO(S): SPORT CLUB DE NATAL - CNPJ: 09.078.148/0001-13

OBJETO(S): 01 (um) Barco A8, com timoneiro, modelo italiano, marca Donoratico, corde madeira, material madeira nobre, totalmente reformado, contendo 18,9m. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sede do SPORT CLUB DE NATAL/RN

LOTE 19

PROCESSO: 0000414-92.2019.5.21.0043 (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FERNANDES COSTA DE OLIVEIRA - CPF: 876.595.144-15
EXECUTADO(S) TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA E OUTROS (03) - CNPJ: 03.681.329/0001-53

OBJETO(S): 01 (um) Veículo VW/FOX 1.6, placa NNX9271, cor prata, ano 2011/2012, flex, Renavam 00429791534, Chassi 9BWAB05Z5C4112950, nº motor CCRM50822. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): DEPÓSITO JUDICIAL DO TRT 21º REGIÃO

LOTE 20

PROCESSO: 0000406-86.2017.5.21.0043 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)
EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA - CPF: 012.655.384-09
EXECUTADO(S) BILRO & BILRO LTDA - ME E OUTROS (03) - CNPJ: 08.028.385/0001-07

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel localizado no bairro do Porto, na cidade de Nísia Floresta neste Estado, com as dimensões e confrontações seguintes: ao NORTE, mede 282,00 metros e limita-se com terras José Lenha; ao SUL, mede 301 metros e limita-se com o terreno de Lutecia Freire de Oliveira; a LESTE, mede 55,00 metros e limita-se com a Rua do Porto e, ao OESTE, mede 300,00 metros, e limita-se com o terreno de Dalvira de Carvalho Gondim. Composto de terras de arisco e paul, conforme descrição obtida na escritura pública, registrada no Cartório Único de Igapó de compra e venda – Livro 03 (fls 13 e 14). O imóvel é composto no piso inferior de varanda, sala ampla, cozinha

ampla, três quartos, banheiro, despensa, quintal, campo de futebol, um lago e garagem. O piso superior é constituído de uma pequena sala, varanda ampla com banheiro, dois quartos, sendo uma suite além de banheiro. O estado geral do imóvel é de bom estado de conservação. **Avaliado em R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

LOTE 21

PROCESSO: 0000106-66.2016.5.21.0009 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

EXEQUENTE: CICERO VERIDIANO DE OLIVEIRA COELHO FILHO - CPF: 100.791.834-92

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ:09.072.169/0001-21

OBJETO(S): 01 (um) Terreno na Zona Rural de Jandaíra/RN, registrado no Serviço Único de Notas e Registro Público de Jandaíra/RN, no livro 2, referente à matrícula 499, do Ofício Único de Jandaíra/RN, com área total de 34,89 ha, limitando-se ao Norte com parcela 80; ao Sul, com parcela 82; ao Leste, com parcela 100 e, ao Oeste, com parcela 73. Possui as seguintes benfeitorias: 3 poços novos, no total de 300 metros de profundidade, e um terceiro com 80 metros de profundidade; casa de morada com aproximadamente 120m² quase concluída; muro com aproximadamente 400 metros, com pilares e travamentos em ferro e concreto, com 3 metros de altura; vedação em arame nas outras 2 laterais da fazenda; tanques para produção de camarão de ALTA DENSIDADE com respectiva estrutura de despesca; postes de iluminação de concreto na fazenda; casinha para receber Posto de Transformação exigido pela COSERN para fornecimento de hiper energia para produção de camarão em ALTA DENSIDADE, foi feito e aprovado pela COSERN e uma casinha para receber gerador, **Avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 22

PROCESSO: 0001565-21.2016.5.21.0004 - (13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL/RN)

EXEQUENTE: GERALDO SEVERINO DE SOUZA JÚNIOR – CPF:912.500.724-68

EXECUTADO: PONTUAL DS SERVIÇOS DE SINALIZAÇÕES EIRELI – ME. E OUTROS (02) – CNPJ: 12.822.463/0001-18.

OBJETO(S): 01 (um) Prédio com primeiro andar, Localizado na Rua Manoel Miranda, nº 650, Alecrim, Natal/RN, com um terreno de 189,00m² de área, com 358,40 de área construída, terreno medindo 7 metros de comprimento e 27 de largura em ambos os compartimentos. No primeiro pavimento, com 189,00m² de área, e possui: uma sala recém construída de 2m x 7m, 14m²; um banheiro, e um salão que possui em torno de 165m². No segundo pavimento, com 189,00m² de área, e possui: um vão de 80 14m², e uma sala para construção de uma cozinha, quarto 01 medindo 3m x 3m; quarto 02 medindo 3m x 3,5m com banheiro; quarto 03 medindo 3m x 4m; quarto 04 medindo 2m x 2m. Avaliado em R\$ 200.000,00 (**duzentos mil reais**).

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 23

PROCESSO: 0031500-29.2009.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ALZENIZA NUNES DE LIMA – CPF: 307.929.164-68

EXECUTADO: CENTRO HOSPITALAR DE MOSSORÓ – CNPJ: 08.254.617/0001-45

OBJETO(S): 01 aparelho de anestesia da marca Calgimed, modelo 3000, Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) Av. Alberto Maranhão, 1326, Centro, Mossoró/RN.

LOTE 24

PROCESSO: 0000157-34.2017.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: ANTONIO EILSON DA SILVEIRA GOMES - CPF: 491.281.594-20

EXECUTADO(S): M D DE CARVALHO ROSADO - ME E OUTROS (02) - CNPJ: 11.246.671/0001-53

OBJETO(S): 01 (um) veículo FIAT/UNO, Vivace 1.0, Ano 2013/2014, flex, Placa OVZ6237/RN, Renavam 569835372, Chassi 9BD195152E0491758, nº motor 310ª10111570835 . Avaliado em R\$ 26.352,00 (vinte e seis mil, trezentos e cinquenta e dois reais).

Obs: O Veículo está em regular condição de uso.

VALOR INICIAL: R\$ 26.352,00 (vinte e seis mil trezentos e cinquenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 13.176,00 (treze mil, cento e setenta e seis reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Francisco Eudes, nº 44, Nova Betânia, Mossoró/RN.

LOTE 25

PROCESSO: 0000222-68.2013.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: SANDRO ROGÉRIO DOS SANTOS MIGUEL – CPF: 161.461.778-30

EXECUTADO(S): VALDENE FERNANDES PEREIRA - CPF: 570.236.708-15

OBJETO(S): 01 (um) Terço dos “Lotes de terras localizados no Sítio Barro Vermelho, Apodi/RN, matrículas 2.547 e 2.548, livro 2-11, fls. 178-179”. Avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 26

PROCESSO: 0000469-78.2015.5.21.0012 - (2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: TAMARA GRAZIELE DE SOUZA - CPF: 067.459.004-08

EXECUTADO(S): J. G. PORTO DA SILVA - ME - CNPJ: 08.331.189/0001-07

OBJETO(S):

26.1) 01 (um) Vestido de noiva. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

26.2) 01 (um) Vestido de noiva. R\$ Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

26.3) 01 (um) Vestido de noiva. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

26.19) 01 (um) Vestido de noiva. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

26.20) 01 (um) Vestido de noiva. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

26.21) 01 (um) Vestido de noiva. Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 57.750,00 (cinquenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Augusto Severo, 343, Centro, Mossoró/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 27

PROCESSO: 0000132-52.2016.5.21.0013 - (3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)

EXEQUENTE: DAINE KAROLINE GRACIANO DE FREITAS - CPF: 074.320.694-09

EXECUTADO: MAISON RESTAURANT LTDA - ME- CNPJ: 10.710.192/0001-83

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel situado à Avenida Rio Branco, nº 1890, Centro de Mossoró/RN, com uma área, um janelão e uma porta de frente, encravado em terreno próprio, medindo 11,00 metros de frente, com fundos, correspondentes ao respectivo quarteirão, extremado de um lado, com imóvel da Estrada de Ferro de Mossoró AS; do outro lado, com Renato de Araújo Costa, e, pelos fundos, com a Rua Princesa Isabel, Avaliado em R\$ 1.008.153,00 - (um milhão oito mil cento e cinquenta e três reais)

VALOR INICIAL: R\$ 1.008.153,00 - (um milhão oito mil e cento e cinquenta e três reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 504.076,50 (quinhentos e quatro mil, setenta e seis reais e cinquenta centavos).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 28

PROCESSO: 0000320-51.2021.5.21.0019 (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: ALEXSANDRO DA SILVA - CPF: 108.154.184-93

EXECUTADO: PAISAGISMO E COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA EPP - CNPJ: 35.653.880/0001-80

OBJETO(S):

28.1) 02 (dois) Aparelhos de ar condicionado, do tipo Split, cor branca, marca Gree, em estado regular de uso e conservação, avaliados, cada, em R\$ 700,00 (setecentos reais), perfazendo R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)

28.2) 01 (um) Balcão de inox, térmico, com 04 cubas, marca/Tecnox, para exposição de alimentos frios, em self service, com suporte para acomodar o prato, em bom estado de uso e conservação, **avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos reais)

28.3) 01 (um) Forno a gás IDL ROMA INOX 110, em estado regular de conservação e uso, **avaliado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais)

28.4) 01 (um) Balcão de inox, térmico, com 08 cubas, marca Tecnox, para exposição de alimentos quentes em self service, com suporte para acomodar o prato, em bom estado de uso e conservação, **avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

28.5) 45 (quarenta e cinco) Mesas brancas de plástico com 04 cadeiras, avaliada cada uma em R\$ 200,00, **totalizando R\$ 9.000,00. Todas em regular estado de conservação e uso;**

VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

28.6) 05 (cinco) Ventiladores de parede da marca Arge Max, 60 cm, 03 pás, em bom estado de conservação e uso, **avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.100,00 (nove mil e cem reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Senador João Câmara, 91, Centro, Santa Cruz/RN

LOTE 29

PROCESSO: 0000002-68.2021.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: : JUSCELIO BENTO DOS SANTOS – CPF: 098.375.094-73

EXECUTADO(S) : YOGO JOSÉ DANTAS DE LIMA - CNPJ: 12.049.549/0001-50

OBJETO(S): 01 (um) Conjunto de máquinas para produção de produtos cerâmicos como tijolos, blocos, telhas e afins – com maromba, dois motores de grande porte acoplados, esteira e demais componentes atrelados ao conjunto (vide fotos) em estado de conservação apenas regular, mas funcionando normalmente. **Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sítio Xique-Xique, zona rural de Carnaúba dos Dantas/RN.

LOTE 30

PROCESSO: 0000036-77.2020.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: : JOSÉ MARANHÃO DA SILVA - CPF: 062.905.474-61

EXECUTADO(S) : GENILSON MEDEIROS – EPP - CPF: 077.001.214-00

OBJETO(S): 01) (um) Caminhão com carroceria aberta, Marca/Modelo VW/24.250 CNC 6X2, Fabricação - Modelo 2011 / 2 0 1 2 , placa NOF-6215/RN, Renavam 474891372, Chassi 9534N8243CR225171. O veículo encontra-se sem rodar, em estado apenas regular. **Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Fazenda Ramada, Zona Rural de Carnaúbas dos Dantas/RN.

LOTE 31

PROCESSO: 0102600-91.2007.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: (S) MARIA DA PAZ COSTA E OUTROS (11) - CPF: 490.300.434-15

EXECUTADO(S): ASSOC. DE PROT. E ASSIST. A MAT. E A INFANTIL DE SAO VICENTE - CNPJ: 09.079.567/0001-70

OBJETO(S): 01) (um) Veículo GM/MONTANA MODIFICAR AB1, placa NNW-8956/RN, RENAVAL 231315198, cor branca, ano – 2010/2010, com carroceria adaptada para ambulância, com 05 lugares, combustível flex, álcool e gasolina. Avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ (13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Praça Metódio Fernandes, 218, Centro, São Vicente/RN

LOTE 32

PROCESSO: 0026100-91.2001.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: SILVIA MARIA BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 020.950.314-90

EXECUTADO(S): ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DE DESENVOLVIMENTO DO TRAIRI - CNPJ: 09.079.443/0001-94

OBJETO(S):

01 (um) Terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), com limites descritos na certidão do cartório, **medindo uma área de 13.035,00m²**, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 60, em data de 28/02/1997, e registrado sob o nº R-1-5.088, no Livro 2-T, fls. 118, ficha: 1.304, em 02.05.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN);

01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), **medindo uma área de 10.005,00m²**, imóvel adquirido por compra feita ao Senhor Manoel Gonçalo Sobrinho e esposa, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 133, em data de 24/09/1997, registrada sob o nº. R-5.160, no Livro 2-U, fls.07, ficha: 1.392, em 26.09.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN).

OBS: Há uma pequena diferença com relação à área do terreno entre os dados contidos na certidão do Cartório de Registro de Imóveis e a planta em anexo, que foi oriunda de um croqui feito para a medição exata do terreno, que mostra uma área real e total de 24.034,85m², sendo 19.828,35m² a área que compõe o complexo escolar e 4.206,40m² a área que compõe os galpões.

DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS: Um prédio do tipo escola e atividades culturais – construído de alvenaria (tijolos), coberto com telhas colonial, sendo algumas acopladas com forro de gesso, piso todo em cerâmica com estrutura física subdividida e composta por 14 (catorze) salas (no caso, utilizadas para atividades sócio-culturais), sala de informática, sala de vídeo, sala de leitura, sala da diretoria, refeitório, cozinha equipada com pias inoxidáveis e balcões de granitos, 02 (dois) banheiros coletivos (destinados aos alunos), 03 (três) banheiros individuais (utilizados por funcionários) e pátio, onde também são realizadas atividades culturais. Tudo em estado de conservação de regular a bom,

apresentando pequenos desgastes, mas com estrutura preservada. Duas quadras para prática desportiva, com estrutura metálica, toda aberta, ambas cobertas com telhas de alumínio que se encontram deteriorados, em estado de conservação ruim; Campo de futebol, no barro e amplo estacionamento, com área considerável; Um galpão (menor) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento, coberto com telhas colonial, medindo 23,00m x 10,00m, com uma área total de 230 m², estado de conservação ruim; Um galpão (maior) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento morto, coberto com telhas de alumínio, medindo 30,00m x 40,00m, com uma área construída de 1.200m² (um mil e duzentos metros quadrados) e área externa, os dois galpões e terreno, totalizando 5.000m² (cinco mil metros quadrados), tudo em regular estado de conservação, sendo que a área externa apresenta pequenos desgastes, necessitando de nova pintura e manutenções por longo período fechado.

AVALIAÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL: A área total do terreno constatada in loco é superior a 23.000m², podendo ser subdividida em duas partes específicas: a primeira seria o terreno e benfeitorias que contemplam os dois galpões (grande e pequeno), com uma área total de 4.206,40m² e área construída, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais); e a segunda seria o terreno e benfeitorias do complexo escolar, conforme descrição acima, que contempla uma área extensa de 19.828,35m², com toda as benfeitorias, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.050.000 (dois milhões e cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais).

LOTE 33

PROCESSO: 0018700-74.2011.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: (S) VITORIA RAIONARA DE MEDEIROS ARAUJO - CPF: 072.984.064-69
EXECUTADO(S): EVELINE KELLI DA SILVA - ME E OUTROS (2) - CPF: 041.238.894-41

OBJETO(S): 01) (um) Motocicleta YAMAHA/T115 CRYPTON KA, cor preta, tipo motoneta, ano/mod 2013/2013, Placa OJS5644/RN, Renavam 533424089, Chassi 9C6KE1560D0022161, nº motor E3F9E-042357. **Avaliado em R\$ 3.193,00 (três mil cento e noventa e três reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 3.193,00 (três mil cento e noventa e três reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.596,50 (um mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Brasil, nº 594, Santa Maria Gorete, Currais Novos/RN.

OBSERVAÇÃO: Registro de impedimento (Comunicação de Venda para terceiro)

LOTE 34

PROCESSO: 0000053-84.2018.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: JOSÉ IRANILDO DE ALMEIDA - CPF: 660.335.604-00
EXECUTADO: BOX DA INJECÃO COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA – ME
- CNPJ: 08.102.991/0001-25

OBJETO(S):

34.1) (um) Escapamento silencioso traseiro ASTRA, em bom estado. **Avaliado em R\$ 310,00 (trezentos e dez reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 310,00 (cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e um reais);

34.2) 01 (um) Escapamento silencioso L200 SPORT/OUTDOOR, em excelente estado de conservação e uso. **Avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 550,00 – (quinhentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais);

34.3) 01 Escapamento silencioso traseiro, para COROLLA 2010, em excelente estado de conservação e uso. **Avaliado em R\$ 469,00 (quatrocentos e sessenta e nove reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 469,00 – (quatrocentos e sessenta e nove reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 234,50 (duzentos e trinta e quatro e cinquenta);

34.4) 01 (um) Virabrequim L200 Motor 2.5 2004. **Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 2.529,00 (dois mil quinhentos e vinte e nove reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.264,50 (um mil duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua São Braz, nº 46, Paraíso, Santa Cruz/RN.

LOTE 35

PROCESSO: 0000370-19.2017.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: FRANCISCO CANINDE DOS SANTOS - CPF: 073.730.414-69

**EXECUTADO: BOX DA INJEÇÃO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA – ME
- CNPJ: 08.102.991/0001-25**

OBJETO(S):

35.1) 01 (um) Computador Notebook da marca ACER, modelo ASPIRE – 5750-6697, processador Intel Core i3-2330M, 15,6” HD LED LCD, 2GB DOR3 memory, 500 GB HDD, webcam HDIM, 6-CELL, Li-ion battery, em estado de conservação e funcionamento regular. **Avaliado em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);

35.2) 01 (uma) Impressora HP LaserJet M1120 MFP, Número de Série BRGS97Y05P, em estado de uso e conservação regular. **Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais);

35.3) 01 (uma) Peça Automotivo da marca GM, Motor do Ventilador – Eletro, enrolador de radiador, nova na caixa. **Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 – (quatrocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais);

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua São Braz, nº 46, Paraíso, Santa Cruz/RN.

LOTE 36

PROCESSO: 0000024-63.2020.5.21.0019- (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)

EXEQUENTE: JOSÉ VERIANO DE SOUSA – CPF: 036.026.954-09

EXECUTADO: YOGO JOSÉ DANTAS DE LIMA – CNPJ: 12.049.549/0001-50

OBJETO(S): 01 (uma) Máquina para produção de produtos cerâmicos (Maromba) como tijolos, blocos, telhas e afins – marca Natreb – com motor de grande porte acoplado, em estado de conservação apenas regular, mas está funcionando normalmente. **Avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 28.000,00 (vinte oito mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sítio Xique-Xique, zona rural de Carnaúba dos Dantas/RN.

LOTE 37

PROCESSO : 0000440-70.2016.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: JOSÉ ROBERTO GOMES DA COSTA E OUTROS (11) - CPF: 091.090.884-23
EXECUTADO: ADRIANA PEREIRA DA SILVA – ME - CNPJ: 05.630.841/0001-04

OBJETO(S): 01 (um) Veículo FIAT/STRADA/WORKING, cor branca, Flex tipo Caminhonete Carroceria Aberta, ano/modelo – 2012/2013 Placa OJR9479, Renavam 495745251, Chassi 9BD27805MD7601566, nº motor 310A20111184334. **Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

OBS: Veículo encontra-se em bom estado de conservação.

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua João Bezerra da Fonseca, nº 212, DNER, Santa Cruz/RN.

LOTE 38

PROCESSO : 0000257-94.2019.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: ALINE DIOGO ALVES - CPF: 107.456.864-86
EXECUTADO: JOSÉ ADAILDO TAVARES DE LIMA - CPF: 538.259.774-04

OBJETO(S):

38.1) 01 (um) Motocicleta Honda/XI 250R, placa MNQ3859, ano/mod 1983/1983, cor vermelha, Renavam 180290274, Chassi XL250BR1017541, nº motor não cadastrado, estado de conservação de regular a ruim, mas funcionando normalmente, apesar de depreciações. **Avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 – (dois mil e quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 – (um mil, duzentos e cinquenta reais);

38.2) 02 (dois) Balcões expositores de alimentos no sistema Self Service, estado de conservação apenas regular. **Avaliados em R\$ 1.000,00 (um mil reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 – (um mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 – (quinhentos reais);

38.3) 01 (uma) Mesa de madeira, em pinho, com dois bancos, **Avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 – (quinhentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

38.4) 01 (uma) TV Sony Bravia, 40", em bom estado. **Avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 – (mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM (NS): Rodovia 226, nº 110, Barro Vermelho, Santa Cruz/RN.

LOTE 39

PROCESSO : 0000334-35.2021.5.21.0019 - (VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS)
EXEQUENTE: SHELLDA SALVINO DE VERAS PESSOA - CPF: 104.389.604-08

EXECUTADO: PAISAGEM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP - CNPJ: 35.653.880/0001-80

OBJETO(S):

39.1) 02 (dois) Fogões industriais de 06 bocas, em bom estado de conservação e uso. Avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 – (um mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 – (setecentos e cinquenta reais);

39.2) 03 (três) Freezers horizontal da marca Esmaltec, modelo Food And Beverage, EFH500, 220V, duas portas, 437 litros, cor branca, em estado regular de uso e funcionando normalmente. Avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 – (seis mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 – (três mil reais);

39.3) 01 (um) Computador da marca Dell, processador Intel(R) Core (TM) i3-8100TCPU @ 3.10 GHz, memória (RAM) 4,00 GB, sistema operacional Windows 10, 64 bits, com monitor LCD e teclado, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 – (dois mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 – (um mil duzentos e cinquenta reais);

39.4) 450 (quatrocentos e cinquenta) Bandejas plásticas buffet fast food, para restaurante self service, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.600,00 – (cinco mil e seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.800,00 – (dois mil e oitocentos reais);

39.5) 01 (um) Ar condicionado, tipo Split, marca LG, em estado apenas regular, mas funcionando normalmente. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 – (setecentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 – (trezentos e cinquenta reais);

39.6) 01 (uma) Panela de pressão profissional, tamanho grande, em estado regular, funcionando normalmente. Avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 – (seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 – (trezentos reais);

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 16.900,00 (dezesesseis mil e novecentos reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 8.450,00 (oito mil quatrocentos e cinquenta reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 40

PROCESSO: 0046800-36.1997.5.21.0017 (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - CNPJ: 05.489.410/0001-61

EXECUTADO(S): ARNAUD MACEDO DE OLIVEIRA - CPF: 003.680.244-15

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel Rural denominado "Poldrinho", no Município de Parelhas/RN, com casa de tijolos e telhas, em branco, cercas, limitando-se ao Norte, com terras de Irene Bezerra Duarte e Terezinha lone Bezerra; ao Sul, com herdeiros de José Dias de Araújo; ao Leste, com José de Souza e ao Oeste, com Cober Dias de Souza. Cadastrado no INCRA sob o número 178.152.009.466-6 DV.6, com área total de 32 hectares e registrado no Cartório de Imóveis sob a Matrícula 337, Livro 2-A, fls. 15v, Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 41

**PROCESSO : 0000071-43.2020.5.21.0017 - (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)
EXEQUENTE: GISMENE DOS SANTOS E OUTROS (06) - CPF: 058.207.084-82
EXECUTADO(S): ANDRÉ ELISIO DE SOUZA BEZERRA LTDA. E OUTROS (03)
- CPF nº 020.954.155-58**

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel situado na Joaquim Fernandes da Silva nº 91, em cujo terreno foi edificado um Prédio Residencial, sob o nº 91, da referida Rua Joaquim Fernandes da Silva, localizado no bairro de Serrote Branco, Caicó/RN, medindo 200m² de superfície e com área construída de 58.12m². Conforme Averbação nº 4/12.061, Matrícula nº 12.061. **Avaliado em R\$ 284.828,00 (duzentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 284.828,00 (duzentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 142.414,00 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e quatorze reais).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos dois dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.leiloesaraujo.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

**CÁCIO OLIVEIRA MANOEL
Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX
TRT da 21ª Região**