



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA 6 CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
dint@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
3ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2021

O Dr. MICHAEL WEGNER KNABBEN, Juiz do Trabalho, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO** levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **22 de setembro de 2021, às 10:00 horas**, através do **site www.lancecertoleiloes.com.br**. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no Edital em tela, no portal www.lancecertoleiloes.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastro prévio no site da Lance Certo.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pela DINT/CAEX, sendo necessário o prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda, dada às medidas atuais de prevenção ao coronavírus.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e

893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.lancecertoleiloes.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). Em caráter excepcional, em razão da pandemia, fica concedido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para ambas situações, contadas do término do leilão.

XI- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena é detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, cabendo à própria Vara ou à Lance Certo auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, o bem somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XIV- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT/CAEX, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XVII- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

XVIII- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis

(diversos dos veículos) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto à Lance Certo e à Divisão de Inteligência do TRT da 21ª Região, além da comissão do Leiloeiro. Em face da pandemia, esse prazo poderá ser estendido por 48 (quarenta e oito horas) após o término da hasta.

XIX- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XX- BENS IMÓVEIS ó DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXI- BENS IMÓVEIS ó DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXII- BENS IMÓVEIS ó LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXIII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXIV- DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXV- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXVI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII- VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

XXVIII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A DINT/CAEX

LOTE 01

PROCESSO: 0158500-02.1996.5.21.0001 (DINT/CAEX)

EXEQUENTE: VIOLANGE MEDEIROS - CPF: 022.122.284-73

EXECUTADO(S): AUTO VIACAO JARDINENSE LTDA - CNPJ: 08.178.428/0001-30

OBJETO(S):

01.01) 01 ônibus de marca/modelo Scania/CL 4x2EI Bus 340, placas MYL 3270 ó Natal/RN, ano/modelo 1997, na cor azul, apresentando as seguintes características: pintura em mal estado geral, vidros dianteiros trincados em vários lugares, arranhões e sinal de ferrugem em vários locais; paralamas dianteiro amassado, pneus em péssimo estado; marcador de combustível sem ponteiro; faltando alguns faróis de milha; direção e painel dianteiros ressecados; sem estepe, macaco, triângulo ou chave de rodas; presente um extintor ao lado do banco do motorista; porta interna sem fechadura; banheiro com lavatório sem torneira; bancadas em estado regular, apresentando alguns bancos com o revestimento rasgado e com riscos de caneta, além de diversos apoios para braços danificados. Veículo reavaliado no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

01.02) 01 (um) ônibus de marca/modelo Scania/Busscar VI Buss R, placas KKR 7102-Jaboatão dos Guararapes, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, movido à diesel, em péssimo estado de conservação, com pintura arranhada, vidros trincados em vários lugares; lateral esquerda com abrasões e um furo na parte inferior/dianteira, pneus desgastados; emborrachado do volante e painel ressecados e quebrados; com extintor e estepe; porta interna sem fechadura, poltronas em cor azul rasgadas e sujas; sinais de ferrugem em várias partes, AVALIADO em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

01.03) 01 (um) ônibus Mercedes Benz de marca/modelo O 355, placas MYL 5598, Jardim do Seridó, cor amarela, em péssimo estado de conservação, com pintura arranhada, vidros trincados em vários lugares; porta sem fechadura, arranhado em vários lugares na lateralia; sem parte do friso lateral esquerdo; vidros traseiro e direito quebrados, pneus desgastados; emborrachado do volante e painel ressecados e quebrados; marcador de combustível sem ponteiro; sem estepe, triângulo e macaco; poltronas rasgadas e apoios de braços alguns quebrados; sinais de ferrugem em várias partes, AVALIADO em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 02

PROCESSO: 0076000-02.2012.5.21.0005 (DINT/CAEX)

EXEQUENTE: MANOEL PATRICIO DA SILVA - CPF: 875.314.614-04

EXECUTADO(S): M & K COM E CONSTRUÇOES LTDA - CNPJ: 00.938.311/0001-04

OBJETO(S): Domínio pleno de um terreno próprio, designado pela parte 4, situado à margem da Estrada de Cajupiranga, com a Rua Antônio Carlos Sobrinho, no bairro Liberdade, em Parnamirim/RN. **Mede 27.249,91m² de superfície**, limitando-se ao Norte, em dois segmentos,

sendo o primeiro, com a Estrada de Cajupiranga, com 27,70m, e o segundo, com a parte 3, ora desmembrada, com 245,38m; ao Sul, com a parte 5, ora desmembrada, com 268,36m; ao Leste, em dois segmentos, ambos com a Rua Antônio Carlos Sobrinho, com 116,97m + 9,01m; e ao Oeste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com terreno de propriedade do Sr. Elias Gosson, com 100,51m, e o segundo, com a parte 3, ora desmembrada, com 43,10m, avaliado em R\$ 2.727.491,00 (dois milhões setecentos e vinte e sete mil quatrocentos e noventa e um reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.727.491,00 (dois milhões, setecentos e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.398.745,50 (um milhão, trezentos e noventa e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 03

PROCESSO: 0180300-95.2010.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLAUDIA LIDIANE DE MELO NASCIMENTO - CPF: 064.070.314-35

EXECUTADO(S): MARIA CRISTINA IBIAPINO HONORIO - ME - CNPJ: 05.519.237/0001-05

OBJETO(S):

03.01) Um balcão, cor branca, em MDF, com 02 portas, 04 gavetas e 03 prateleiras, medindo, aproximadamente, 1,30m de altura e 0,60cm de profundidade e 3m de comprimento em formato de ãLõ, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

03.02) 20 (vinte) carteiras escolares do tipo frontal, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Nossa Senhora do Rosário, 65, Felipe Camarão, Natal/RN

LOTE 04

PROCESSO: 0000514-47.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: IZAIAS BARBALHO DE MOURA - CPF: 111.587.294-05

EXECUTADO(S): ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP - CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): Três lotes de terreno foreiro, situados à Rua Severino Soares, nº 92, bairro Dix Sept Rosado, Natal/RN, medindo 330m² cada um; Lote 109: CA nº. 24.354, matrícula 22.416; Lote 110: CA nº. 24.355, matrícula 22.417; Lote 111: CA nº. 21.171, matrícula 22.418, avaliados, conjuntamente, em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 05

PROCESSO: 0000557-81.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ALAN CROCKTT ASSUNCAO LEITE - CPF: 074.464.154-36

EXECUTADO(S): PATRICIA CRUZ CESARIO DA ROCHA 47427752449 - CNPJ: 22.527.328/0001-01

OBJETO(S): 01 compressor de 250 libras, de 01 cabeçote, com motor monofásico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOCAL DO BEM: Rua Pai Celestial, nº 100 C, Felipe Camarão ó Natal/RN

LOTE 06

PROCESSO: 0000749-43.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA DO ROZARIO SOUZA DA SILVA

EXECUTADO(S): PEDRO PAULO DA SILVA JUNIOR - ME

OBJETO(S): Um forno combinado, marca Prática Produtos SA, modelo CG20V 220V, nº de série 25841, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Rio Araguaia, 104, Emaús, Parnamirim/RN

LOTE 07

PROCESSO: 0000782-33.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: PEDRO ALEXANDRE DA SILVA TOME - CPF: 236.832.418-61

EXECUTADO(S): IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 08.583.766/0001-58

OBJETO(S): GLEBA 02, localizado no Empreendimento denominado CONDOMÍNIO SONHOS DO MAR, situado em Pium, no Município de Nísia Floresta, com área total de 795,05m², sendo 480,83m² de área privativa e 344,22m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE: com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS: com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO: com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO: com Gleba 01, medindo 19,68 metros, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 08

PROCESSO: 0001062-72.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO CANINDE ALVES - CPF: 035.137.784-06

EXECUTADO(S): COOPERATIVA AGROPECUARIA DO ASSENTAMENTO LAGOA NOVA - CNPJ: 02.487.892/0001-22

OBJETO(S):

08.01) 01 compressor grande, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil e reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

08.02) 01 fermentadeira, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

08.03) 01 homogenizador, marca ArtPeças, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

08.04) 01 pasteurizador, marca brasinox. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

08.05) 01 caldeira, avaliada em R\$ 15.000,00;
VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos)
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM: Estrada do Piscina Bar, Zona Rural óRiachuelo/RN, BR 304, KM 8, S/N

LOTE 09

PROCESSO: 0000128-46.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: SIMONE FELIX SOARES - CPF: 064.707.474-50
EXECUTADO(S): R R LOPES - ME - CNPJ: 08.812.483/0001-30

OBJETO(S):

09.01) 02 ar-condicionados marca Consul, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)

09.02) 02 mesas com pés de aço e tampo de vidro em forma de esfera, com duas cadeiras com pernas de aço e acento de fibra, avaliado cada conjunto em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

09.03) 05 televisores de 32 polegadas, em bom estado de funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais)

09.04) 01 frigobar marca Consul, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 6.550,00 (seis mil, quinhentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.275,00 (três mil, duzentos e setenta e cinco reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Aldo Fernandes, 2150, Candelária, Natal/RN

LOTE 10

PROCESSO: 0001204-76.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: ANDERSON KLEYTON PINHEIRO XAVIER - CPF: 035.527.394-24
EXECUTADO: ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP - CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): Veículo IVECO VERTIS 90V16, com baú cargueiro, placas NOB 4958, ano/modelo 2011/2011, em estado de conservação ruim e sem funcionar, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio da Transguard Metropolitana ó Rua Manoel de Souza Brandão, S/N, Varzea Novo, Santa Rita/PB

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de BANCO J SAFRA S.A

LOTE 11

PROCESSO: 0000442-26.2018.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LUIZ AMARO DA SILVA FILHO - CPF: 010.072.754-99

**EXECUTADO(S): TEETOS TECNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP
- CNPJ: 10.711.604/0001-08**

OBJETO(S):

11.01) Um Jet Ski marca SEA DOO, GTI SE ó 4TEC 155, inscrição Natal ó RN 181 M.2000.8000041, nas cores amarela e cinza (prata), bem usado, com motor sem funcionar, banco rasgado, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

11.02) Uma carreta (reboque) para transporte de Jet Ski, placas MZL 9316 ó Natal/RN, com numeração 9AJ055J17JCV7155, lotação 300, tara 100, modelo ALUMINIUM JET, peso bruto 400, tara 100, com pneus murchos e lanternas quebradas, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 12

PROCESSO: 0000244-52.2019.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSENILDO TRINDADE DE SOUSA - CPF: 655.706.424-04

EXECUTADO(S): ALDOMILSON SOARES - ME - CNPJ: 01.404.282/0001-55

OBJETO(S):

12.01) 01 torno mecânico, minagem de aço, abertura de roscas, barramento de 1,5m, nº de série TM 150, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais)

12.02) 01 máquina de solda MIG 318 amperes, marca ESAB, com cabeçote, nº de série F10470048, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliada por R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

12.03) 01 máquina de solda elétrica retificadora, 400 amperes, marca ESAB, Arc 406, nº de série F 124700114, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliada por R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.350,00 (mil e trezentos e cinquenta reais)

12.04) 01 compressor de 02 cabeçotes, marca FIAC, nº de série 002930, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 3.600,00 três mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

12.05) 01 Policorte para alumínio, marca Bosch, capacidade de 12ø, o diâmetro do disco, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)

12.06) 01 compressor, marca Motormil, 130 litros, 30 PCM, nº de série 4288892180, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliado por R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.350,00 (mil e trezentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 27.900,00 (vinte e sete mil e novecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 13.950,00 (treze mil novecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua São Vicente, 190, Cidade Nova, Natal/RN

LOTE 13

PROCESSO: 0043700-33.2011.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: RIVALDO GOMES DA SILVA - CPF: 916.112.454-00

EXECUTADO(S): ADOLFO SIERRA CALDERON - ME - CNPJ: 01.270.904/0001-08

OBJETO(S): Jóias e pedras preciosas que se encontram na Caixa Econômica Federal, nos malotes de lacres 0033020 e 0033028, avaliadas em R\$ 60.300,00 (sessenta mil e trezentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.300,00 (sessenta mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.150,00 (trinta mil cento e cinquenta reais)

LOTE 14

PROCESSO: 0093400-12.2010.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: RAUZITO INACIO DA SILVA - CPF: 779.404.664-53

EXECUTADO(S): BRITO'S MAC COM & REPRESENTAÇÃO LTDA - ME - CNPJ: 10.873.545/0001-66

OBJETO(S): Imóvel no qual funciona a Energy Academia, situada na Av. Nascimento de Castro, 1038, Dix Sept Rosado, Natal/RN, com 03 ambientes fechados e 01 ambiente aberto, no térreo. No 1º andar existem 02 ambientes e WCs feminino e masculino. No térreo, o imóvel tem, aproximadamente, 10 metros de largura e 40 metros de profundidade. No 1º andar, o imóvel tem, aproximadamente, 10 metros de largura e 15 metros de profundidade. O imóvel está registrado como terreno, no Cartório do 6º Ofício de Notas de Natal/RN, Registro Geral ó Livro nº 2, matrícula nº 46.257, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 15

PROCESSO: 0001335-85.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ANDERSON LIRA RAMOS - CPF: 703.035.594-62

EXECUTADO(S): ANDRE RICARDO SOARES VILAR - CPF: 013.339.024-17

OBJETO(S): Casa residencial situada na Rua Campo do Meio, 91, Cajupiranga - Parnamirim/RN, medindo 200m² de superfície, limitando-se ao NORTE com o lote 13, com 10,00m; ao SUL, com Rua Projetada 12, com 10,00m; ao LESTE, com lote 16, com 20,00 m; e, ao OESTE, com o lote 12, com 20,00m, tudo de acordo com a matrícula nº 50.016, avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

ÔNUS: ALIENADO EM FAVOR A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 16

PROCESSO: 0001575-37.2017.5.21.0002 (2ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO JOANDERSON DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 106.201.204-60

EXECUTADO(S): JOSE ANACELIO BORGES LEONCIO - ME, CNPJ: 24.525.362/0001-64

OBJETO(S): Um veículo tipo caminhonete S10 cabine simples, placa MXQ6708/RN, ano de fabricação/modelo 1996/1997, vidro elétrico, trava elétrica, à gasolina e a gás, GM, manual, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 17

PROCESSO: 0000239-58.2018.5.21.0003 (3ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCA BARBOSA - CPF: 838.538.804-44

EXECUTADO(S): MARIA ANGELA TEIXEIRA DE FARIAS - CPF: 008.745.787-36

OBJETO(S): Um veículo de Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, de placa MYP3227/RN, RENA VAM 873547039, ano fabricação/modelo 2005/2006, com diversas ferragens na lataria e em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 18

PROCESSO: 0000491-87.2020.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO HENRIQUE DA SILVA

EXECUTADO(S): FORMA EMPREENDIMENTO LTDA - EPP - CNPJ: 10.554.0980/0001-82

OBJETO(S): Um veículo Volkswagen Saveiro, cabine simples, ano/modelo 2014, ano fabricação 2013, placas OWD3009, RENAVAL 00594680832, cor branca, ar condicionado, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LOTE 19

PROCESSO: 0001289-87.2016.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: GERALDO DA SILVA ROSA - CPF: 054.063.614-22

EXECUTADO(S): ELI SANDRA NELY DE OLIVEIRA - ME - CNPJ: 11.751.504/0001-60

OBJETO(S): Um compressor de ar, em razoável estado de conservação e em funcionamento, sem marca e modelo aparente, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Largo do Criciúma, 16, São Gonçalo do Amarante/RN

LOTE 20

PROCESSO: 0001691-71.2016.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ANGELA MARIA DE ARAUJO LIMA - CPF: 009.236.354-75

EXECUTADO(S): KATIA REGINA CAVALCANTE - CPF: 328.428.484-20

OBJETO(S):

20.01) 01 bio-aquecedor com infravermelhos longos, modelo Kenko Patto Photon Dome I, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio LTDA, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

20.02) 01 bio-aquecedor com infravermelhos longos, modelo Kenko Patto Photon Dome II, fabricado por Photon do Brasil Indústria e Comércio LTDA, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

20.03) 01 máquina de criolipólise, sem modelo e marca aparente, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

20.04) 01 máquina de eletroporação (M.E.S), marca Advice, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

20.05) 01 máquina lumini laser, modelo Supreme Lumini, marca Advice, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

20.06) 01 aparelho de endermoterapia vibratória, modelo Vibrocell, marca Estek, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua das Violetas, 651, Mirassol, Natal/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 21

PROCESSO: 0000012-59.2018.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JONAS MAIRTON DE OLIVEIRA E OUTROS

EXECUTADO(S): S DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS

OBJETO(S):

21.01) Um apartamento nº 402, com **115,79m2 de área privativa**, situado na Av. Romualdo Galvão, nº 1452, Bairro Lagoa Seca, Natal/RN, CEP 59.022-100, Edifício Stylus, avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

21.02) Veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, cor vermelha, ano fab/mod 2005/2006, placa MYU 8078, chassi 9bd15802764746055, cor vermelha, duas portas, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, avaliando-o por R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 325.500,00 (trezentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 162.750,00 (cento e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 22

PROCESSO: 0093900-06.2009.5.21.0004 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JAIR RODRIGUES AZEVEDO - CPF: 966.436.414-20

EXECUTADO(S): WILLIAM LESLIE ROBBINS - CPF: 014.982.334-73

OBJETO(S): Quota parte equivalente a **50% (cinquenta por cento)** de um imóvel comercial (POUSADA), situado na Rua Luiz Estevam, Nº 94, Ponta Negra, Natal/ RN, CEP: 59090-175, MATRÍCULA 2973 - 7º. Imóvel construído em alvenaria, piso cerâmico, murada, portão de ferro, pintada, uma garagem, área externa de convivência, 07 (sete) cômodos, sendo 06 (seis) suítes, 01 (quarto) no 1º andar, cozinha, despensa, lavabo, sala de estar, recepção, lavanderia, bar na área externa, área externa de convivência, área externa toda cimentada. Imóvel em funcionamento normal, encravado um terreno que mede aproximadamente 15m x 30m, avaliado na íntegra por R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 96.250,00 (noventa e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 23

PROCESSO: 0102500-93.2012.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ANTONIO PEREIRA DA SILVA - CPF: 202.598.244-53

EXECUTADO(S): VIGA CONSTRUCOES LTDA - EPP - CNPJ: 35.651.397/0001-66

OBJETO(S): (01) Um Apartamento Residencial, nº 1003, no 10º Andar do Condomínio Vita Residencial Clube, torre 04 (MILÃO), situado na Avenida dos Caiapós, nº 123, Bairro Pitimbu, Natal-RN. Imóvel com 55m2 (cinquenta e cinco metros quadrados), em excelente estado de conservação, com bom acabamento, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

OBS: No momento da penhora, o imóvel estava fechado e a administração do condomínio informou que o imóvel nunca foi ocupado desde a sua entrega, há mais de cinco anos.

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

ÔNUS: Alineação fiduciária em favor da CEF ó Caixa Econômica Federal

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 24

PROCESSO: 0000050-68.2015.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO LOPES - CPF: 037.459.114-82

EXECUTADO(S): BOSQUE BRASIL CONSTRUCOES EIRELI - ME - CNPJ: 17.036.743/0001-14

OBJETO(S): Um lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado ãGuararapesõ, em Ceará-Mirim/RN, designado pelo lote nº 05 da Q1-B, **medindo 200m² de superfície**. No referido terreno foi edificado uma casa residencial contendo área de serviço, abrigo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, totalizando uma área de construção de 61,80m², avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 25

PROCESSO: 0000628-26.2018.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARCOS JOSE FERREIRA DE SOUZA - CPF: 049.295.124-17

EXECUTADO(S): ARENA FITNESS LTDA - CNPJ: 27.424.817/0001-43

OBJETO(S):

25.01) Uma máquina de exercícios ãGRAVITONõ, com aproximadamente 2,15m, contendo 12 pesos, preta, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

25.02) Um puxador da marca Vitally, com 13 pesos, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(ENS): Arena Fitness ó Av. Almirante Alexandrino de Alencar, 762, Lagoa Seca, Natal/RN

LOTE 26

PROCESSO 0001385-88.2016.5.21.0041 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JUCIANO OLIVEIRA DA SILVA - CPF: 049.762.254-88

EXECUTADO(S): MANOEL DOS PASSOS CAMARA NETO - ACOUGUE - CNPJ:
06.277.710/0001-40

OBJETO(S):

26.01) 02 (duas) ilhas horizontais para congelados, marca ELETROFRIO, avaliada cada uma pelo valor de RS 4.000,00 (quatro mil reais), perfazendo um total de RS 8.000 (oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

26.02) 01 (uma) ilha de auto serviço horizontal, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

26.03) 01 (uma) de congelados horizontal com tampas em vidros, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 8.000,00 (oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

26.04) 01 (uma) de congelados horizontal de auto serviço aberto, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

26.05) 01 (um) balcão para congelados vertical de auto serviço aberto, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

26.06) 01 (um) balcão para congelados vertical de auto serviço aberto, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

26.07) 01 (um) balcão para congelados vertical de auto serviço aberto, marca ELETROFRIO, avaliada pelo importe de RS 26.000,00 (vinte e seis mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

26.08) 01 (um) balcão para congelados vertical expositor fechado, avaliada pelo importe de RS 4.000 (quatro mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

26.09) 4 (quatro) câmaras frias, sendo três delas para congelar e uma para resfriar, duas delas da marca POLIFRIO, as outras duas da marca DANICA, em poliuretano, com túnel de congelamento de 48hs, avaliada cada uma pelo valor de RS 15.000,00 (quinze) mil reais, perfazendo um total de RS 60.000 (sessenta mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

26.10) 01 (uma) máquina de embalar DUPLAVAC, marca SELOVAC CV 250, avaliada pelo importe de R\$ 38.000,00 (vinte e oito mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

26.11) 01 (uma) bomba BUSCH RA 0250 D 563 DKXX, em funcionamento segundo informado pelo executado, avaliada pelo importe de R\$ 18.000,00 (dezoito mil);

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

26.12) 01 (um) amaciador de carne BERMAR NR 12 em bom estado de conservação, avaliada pelo importe de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

26.13) 03 ar condicionados de 48.000 BTUS, avaliado cada um por R\$ 3.800,00, perfazendo um total de R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 231.600,00 (duzentos e trinta e um mil e seiscentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 115.800,00 (cento e quinze mil e oitocentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Padre Menezes, 1499, Candelária, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 27

PROCESSO: 0001625-85.2016.5.21.0006 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO DA SILVA - CPF: 498.121.904-06

EXECUTADO(S): GARRA VIGILANCIA LTDA - CNPJ: 02.141.823/0001-62

OBJETO(S): Um imóvel onde funcionou a empresa de segurança Garra, localizado na Rua Cônego Luiz Wanderley, 74, Lagoa Nova, Natal/RN, medindo 202,73m² de superfície e 159,43m² de área construída, composto por uma área de entrada (ou garagem), sala, cinco quartos, três banheiros, cozinha e despensa, em estado deteriorado, em conformidade com informação da Secretaria Municipal de Tributação de Natal/RN, Insc. Imobiliária 2.025.0064.02.0150.0000.8, sequencial 10535136, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 28

PROCESSO: 0000987-36.2019.5.21.0042 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ROGERIO ALVES RODRIGUES CALADO - CPF: 427.589.984-91

EXECUTADO(S): D RODRIGUES & CIA LTDA - CNPJ: 10.788.156/0001-32

OBJETO(S): Lote de terreno nº 49, Quadra F, encravado no lugar Ferreiro Torto, integrante do loteamento Nova Betânia, zona de expansão da cidade de Macaíba/RN, medindo 37,00m de frente por 60,00m de comprimento, com uma área de 2.220m² de superfície, com os seguintes limites: ao Norte, com Rua Projetada, sendo confinante a Quadra A; ao Sul, com a Rua Felismina Ferreira Campos, sendo confinante com a Quadra E; ao Leste, também com Rua Projetada, sendo confinante com a Quadra C e, ao Oeste, com o Lote 50; imóvel de esquina, plano, não murado e sem qualquer construção ou benfeitoria, devidamente registrado sob matrícula de nº 719 no cartório do 1º Ofício de Notas de Macaíba/RN, avaliado em R\$ 39.078,84 (trinta e nove mil, setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 39.078,84 (trinta e nove mil e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.539,42 (dezenove mil quinhentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 29

PROCESSO: 0000373-96.2017.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCA JOSINETE PEREIRA CRUZ DA SILVA - CPF: 663.516.854-00

EXECUTADO(S): ESPACO IDEAL COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP - CNPJ: 07.957.190/0001-89

OBJETO(S): Motocicleta Honda/CG150 FAN ESDI, placas QGA8167, RENAVAM 01023796829, cor preta, ano fabricação 2014, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região ó Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de BANCO DO BRASIL S/A

LOTE 30

PROCESSO: 0000049-38.2019.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ELIZABETH SILVA DE LIMA - CPF: 080.217.354-30

EXECUTADO(S): GERUZA ANGELICA BATISTA DOS SANTOS ANDRADE - CPF: 012.477.064-94

OBJETO(S): Veículo tipo motocicleta marca Honda, modelo NXR 150 BROS MIX KS, de cor laranja, placa NNT7055, ano/modelo de fabricação 2010, código RENAVAN n.º 00228160642, apresentando as seguintes características: Veículo estacionado desde 04/04/2021, odômetro marcando 80.748km rodados, pneus semi-novos, parte elétrica e mecânica funcionavam até a data da apreensão pela PRF (necessita de carga na bateria), apresentando pequenos arranhões e oxidação no guidão. O estado geral do veículo é bom, sendo avaliado ao preço de R\$ 4.859,20 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 4.859,20 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.429,60 (dois mil quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta centavos)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de AYMORE CREDITO FINANC E INVEST SA

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio da Unidade Operacional da PRF em Caicó/RN, na BR 427, Km 106

LOTE 31

PROCESSO: 0000110-59.2020.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: EVERALDO MOTA DOS SANTOS - CPF: 049.972.574-35

EXECUTADO(S): CHAPARRAL INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA - EPP - CNPJ: 70.147.145/0001-03

OBJETO(S): Homogenizador marca Arte Peças, modelo APL-3000, com vazão de 3000 litros por hora, pressão de 210 a 1500 bar, motor de 30 CV, peso 1450 kg, com dimensões 1463mm/1149mm e 1134mm, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Obs: Faltando o vibraquim, mas está acompanhado do SOFSTAR.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Romualdo Galvão, 860, Barro Vermelho, Natal/RN

LOTE 32

PROCESSO: 0000430-46.2019.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSE INACIO DE LIMA - CPF: 146.290.204-97

EXECUTADO(S): MEDEIROS & CIA LTDA - CNPJ: 08.416.042/0001-10

OBJETO(S): Dois lotes (49 e 50) localizados na Rua Luiz Fernandes, Bairro das Quintas, Natal/RN, onde funcionou a empresa Medeiros e Cia Ltda, com 325m2 cada, totalizando 650m2 de área total, avaliados em R\$ 200.000,00 cada lote, totalizando R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 33

PROCESSO: 0000909-39.2019.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SEVERINO PAULO PEREIRA - CPF: 143.545.276-34

EXECUTADO(S): SPORT CLUB DE NATAL - CNPJ: 09.078.148/0001-13

OBJETO(S): Barco com timoeiro, modelo italiano, marca DONORATICO, cor de madeira, material madeira nobre, totalmente reformado, contendo 18,9m, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Chile , 48 Ribeira ó Natal/RN

LOTE 34

PROCESSO: 0001264-65.2016.5.21.0007 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA - CPF: 812.522.774-15

EXECUTADO(S): FERNANDO FERREIRA DANTAS JUNIOR - CPF: 480.708.905-68

OBJETO(S): Um apartamento residencial de nº 202, do bloco A, integrante do Edifício Parque Lagoa Nova, situado à Rua Joaquim Correia, 2164, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, banheiro na área de serviço e duas vagas de garagem, medindo 100m², avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

OBS: Prédio: dois apartamentos por andar, salão de festas, piscina, churrasqueira e uma pequena sala de vivência e dois elevadores.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CEF ó Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 41.654,63 (na data-referência 23/03/2021)

DÉBITO CONDOMINIAL: R\$ 64.791,80 (sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e um reais e oitenta centavos ó atualizado até 18/03/2021)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 35

PROCESSO: 0000506-79.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: LUIS ANDRE DE MELO LIMA - CPF: 355.647.698-30

EXECUTADO(S): ASSOCIACAO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR - CNPJ: 08.261.471/0001-65

OBJETO(S): Um terreno (domínio pleno) destinado à construção, desmembrado de maior porção, situado na cidade de Mossoró/RN, à Rua Manoel Hemetério, onde se encontra edificado a sede da compradora com todas as suas servidões e instalações, medindo uma área total de 5.493,11m² de superfície, confrontando, pela frente, com a via pública da própria Rua Manoel Hemetério; pelos fundos, com a margem direita de quem desce o rio Mossoró; pelo lado direito, com imóvel de propriedade de Enéas da Silva Negreiros ou sucessores; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a ponte de acesso à cidade, sob a denominação Jernonimo rosado, contendo uma quadra de esportes coberta, um imóvel com primeiro andar, deck para eventos e salas anexas outrora utilizadas como apoio para restaurante, uma piscina com trampolim em péssimo estado de conservação, estrutura para banheiros e vestiários, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.703.801,62 (cinco milhões setecentos e três mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos).

OBS: O terreno era utilizado como clube, mas está inativado há mais de 10 anos. Atualmente, apenas o primeiro andar do imóvel é utilizado com regularidade, sendo alugado a uma escola de dança. A quadra de esportes também está em condições de uso.

VALOR INICIAL: R\$ 5.703.801,62 (cinco milhões setecentos e três mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.851.900,81 (dois milhões oitocentos e cinquenta e um mil e novecentos reais e oitenta e um centavos)

LOTE 36

PROCESSO: 0000437-47.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: LEONORA ALVES DE OLIVEIRA FRANCA - CPF: 156.383.068-03

EXECUTADO(S): ASSOC DE ASSIST E P A MATE A INF DE GOV DIX SEPT ROSADO - CNPJ: 08.545.865/0001-45

OBJETO(S): Um imóvel urbano onde funcionou o Hospital APAMIM-GOV, registrado sob matrícula de nº 984, Livro 2A9, Folhas 60, no Cartório de Registro de Imóveis de Governador Dix-Sept Rosado, localizado na Rua Francisco de Almeida, medindo 2.688m², sendo 470,77m² de área construída, composto por várias salas características de um hospital, com portas de madeira, piso em cerâmica antiga, forro de gesso, em deterioração e visível abandono, avaliado em R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 166.366,25 (cento e sessenta e seis mil trezentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 37

PROCESSO: 0001286-14.2016.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARIA LUCIA MENDONCA DE QUEIROZ - CPF: 480.600.114-72

EXECUTADO(S): D X SOARES JUNIOR - CNPJ: 08.378.655/0001-00

OBJETO(S):

- 37.01)** Um bebedouro de coluna Esmaltec, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;
VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 37.02)** Um bebedouro de coluna Esmaltec, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;
VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 37.03)** Uma central de ar Springer em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;
VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 37.04)** Uma central de ar Admiral em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 37.05)** Uma central de ar Springer Max Flex em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 37.06)** Uma central de ar LG em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 37.07)** Um projetor Epson em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)
- 37.08)** Trinta cadeiras na cor azul para estudantes, avaliadas em R\$ 6.000,0 (seis mil reais)
VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)
- 37.09)** Seis cadeiras individuais brancas, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 37.10)** Dois conjuntos de cadeiras de três acentos brancas, avaliados em R\$ 600,00 (seiscentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 37.11)** Uma TV LED Samsung, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 37.12)** Uma TV LED Semp, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 37.13)** Uma impressora HP, avaliada em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 14.300,00 (catorze mil e trezentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.150,00 (sete mil cento e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Doutor João Marcelino, 173, Nova Betânia, Mossoró/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 38

PROCESSO: 0000128-75.2017.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: AVANY DANIEL ALVES - CPF: 010.328.724-89

EXECUTADO(S): J P PONTES DE LIMA - ME - CNPJ: 07.021.501/0001-01

OBJETO(S): 11.441 (onze mil, quatrocentos e quarenta e um) sacos de sal moído de 25kg cada, cotado a R\$ 3,00 (três reais) cada saco, totalizando R\$ 34.323,00 (trinta e quatro mil trezentos e vinte e três reais).

VALOR INICIAL: R\$ 34.323,00 (trinta e quatro mil trezentos e vinte e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.161,50 (dezesete mil cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Empresa REMARSAL ó Estrada da Raiz, atrás da Porcelanatti, Mossoró/RN

LOTE 39

PROCESSO: 0000199-14.2016.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JOSE VIVALDO DAMASCENA SILVA - CPF: 038.258.544-50

EXECUTADO(S): LINO LOCACOES EIRELI - ME - ME - CNPJ: 12.967.330/0001-30

OBJETO(S): 143 (cento e quarenta e três) toneladas de brita calcária de tamanhos variados, produzidas e estocadas no britador localizado no sítio Santana, em Mossoró/RN, avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sítio Santana, Mossoró/RN

LOTE 40

PROCESSO: 0000616-64.2016.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: DIOGO ADAMO MONTEIRO DE LUCENA - CPF: 081.113.784-83

EXECUTADO(S): SX COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME - CNPJ: 12.192.887/0001-46

OBJETO(S): 02 máquinas copadoras modelo Afício 1900/LD319, marca Ricoh, sendo uma modelo serial nº V88160100256 e outra nº V8806500085, avaliadas cada uma em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Empresa SX Comércio e Serviços LTDA - Av. Alberto Maranhão, 2010, Centro, Mossoró/RN

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTE 41

PROCESSO: 0000923-81.2017.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: ROBERTA KELLY PINHEIRO - CPF: 026.917.344-71

EXECUTADO(S): FREDERICK AUGUSTO DA ESCOSSIA - ME - CNPJ: 41.004.482/0001-35

OBJETO(S):

41.01) Uma serra de fita, motorização trifásica, aproximadamente 1,85m altura, de volante, usado para marcenaria, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

41.02) Uma bancada de disco com serra circular INVICTA para marcenaria, avaliada em R\$ 2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.425,00 (um mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

41.03) Uma topia de mesa marca INVICTA, para marcenaria, avaliada em R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.425,00 (um mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

41.04) Uma furadeira industrial de mesa horizontal, marca INVICTA, para marcenaria, avaliada em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais)

41.05) Uma bancada de desengrosso INVICTA, para marcenaria, avaliada em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Nilo Peçanha, 308, Bom Jardim, Mossoró/RN

LOTE 42

PROCESSO: 0000986-09.2017.5.21.0014 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARIA NILMA BATISTA PEREIRA - CPF: 035.594.904-05

EXECUTADO(S): O. V. DE OLIVEIRA E SILVA - ME - CNPJ: 05.910.892/0001-81

OBJETO(S):

42.01) 01 (um) freezer horizontal, marca Consul, com 02 (duas) portas, 220v, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

42.02) 03 (três) caixas amplificadoras (caixas de som) Staner SR, avaliadas em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais)

42.03) 10 (dez) conjuntos compostos de 01 (uma) mesa de quatro lugares e 04 (quatro) cadeiras, totalizando 10 (dez) mesas e 40 (quarenta) cadeiras. Os itens são de madeira de excelente qualidade, as cadeiras são acolchoadas. Cada mesa foi avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e cada cadeira foi avaliada em R\$ 70,00 (setenta reais), perfazendo o total de R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua São Francisco, 04, Abolição, Mossoró/RN

LOTE 43

PROCESSO: 0035301-75.2013.5.21.0023 (4ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: ABRAAO JACOME DE LIMA - CPF: 052.558.964-38

EXECUTADO(S): JOSE AUGUSTO DA COSTA - ME - CNPJ: 08.562.233/0001-90

OBJETO(S): Prédio comercial com ponto de panificação, a tratar-se do andar térreo do imóvel, situado à Rua São Benedito, 269, São Benedito, Pau dos Ferros/RN, apresentando área de, aproximadamente, 300m², construção em concreto armado, constituído de sação de mostrutário e atendimento, salão de fornadas com fornos para confecção de pães e massas em pleno funcionamento (penhora realizada em agosto/2017), uma cozinha, três banheiros, três depósitos e dois corredores de ventilação, acabamento e piso simples, avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CEARÁ-MIRIM

LOTE 44

PROCESSO: 0114200-05.2013.5.21.0018 (Vara do Trabalho de Ceará Mirim)

EXEQUENTE: HELEN JOYCE MASCHIO DE SOUZA BOELL - CPF: 045.914.899-06

EXECUTADO(S): RUI HOMERO BAUER - CPF: 067.396.879-00

OBJETO(S): Um imóvel rural denominado "Demonstração", situado no município de Parazinho/RN, com uma área total de 204 hectares, devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 175 072 000 493 6 e na Receita Federal sob o nº 6629178-0, registrado no Registro Geral de Imóveis de João Câmara/RN, sob nº 52, com área desmatada onde passa linha da transmissão da CHESF, solo arenoso de baixa fertilidade, sem nenhuma benfeitoria (penhora realizada em 2014), com potencial para produção de energia eólica, avaliado em R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 45

PROCESSO: 0000024-63.2020.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: JOSÉ VERIANO DE SOUSA

EXECUTADO(S): YOGO JOSE DANTAS DE LIM - CNPJ: 12.049.549/0001-50

OBJETO(S): Uma máquina para produção de produtos cerâmicos (maromba) como tijolos, blocos, telhas e afins - marca Natreb com motor de grande porte acoplado, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando normalmente, avaliado, por estimativa, em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais)

LOCAL DO BEM: Sítio Xique-Xique, Zona Rural, Carnaúba dos Dantas/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE MACAU

LOTE 46

PROCESSO: 0000272-62.2016.5.21.0021 (Vara do Trabalho de Macau)

EXEQUENTE: MANOEL ROCHA DA SILVA NETO - CPF: 056.491.354-52

EXECUTADO(S): R & E EDIFICACOES LTDA - CNPJ: 04.363.820/0001-07

OBJETO(S): Um chalé, unidade autônoma de número 01, erigido no Condomínio Residencial Maré Alta, sito à Av. Beira Mar, Loteamento Praia do Icaray, Quadra 04, LOTES 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46 E 47, Praia do Gado Bravo, Tibau/RN, registrado sob a matrícula nº 1.844 no registro de imóveis do Cartório do Ofício Único de Tibau, com as seguintes características: uma fração ideal de 10% do terreno total, perfazendo uma cota de terreno de 378,00m²; com uma vaga de garagem; área privativa de 128,92m², chalé construído há cerca de quinze anos, composto por varanda, sala de estar/jantar, hall, suíte, banheiro da suíte, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço, dois quartos e dependência de empregada, paredes dos cômodos em tijolo aparente; cobertura em telha colonial; a área comum conta salão de festas, lavabos, piscina infantil/adulto e playground. Valor da taxa de condomínio R\$ 500, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos oito dias do mês de setembro, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.lancecertoleiloes.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

MICHAEL WEGNER KNABBEN

Juiz do Trabalho