



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN
dint@trt21.jus.br – caex@trt21.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ONLINE

A Dr^a. JÓLIA LUCENA DA ROCHA MELO, Juíza do Trabalho em exercício na Divisão de Inteligência, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO** levará à venda em arrematação pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **02 de dezembro de 2020, às 10:00 horas**, através do **site www.lancecertoleiloes.com.br**. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de 60 minutos entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- I- O leilão será realizado exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.lancecertoleiloes.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97.
- II- Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.
- III- Ficam, desde já, científicas as partes e demais interessados que o valor correspondente a 5% da arrematação será destinado ao leiloeiro oficial nomeado, ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação, conforme as normas presentes no Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no Diário Oficial do Estado no dia 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932, a ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro.
- IV- Após a publicação do edital no DEJT, os arrematantes cadastrados junto ao site www.lancecertoleiloes.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão online, no dia e na hora supramencionados, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX apreciará as propostas.
- V- Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o artigo 893 do CPC.
- VI- **Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal ou parcela, voltando os bens a nova praça ou leilão, do qual não será permitido participar o arrematante remisso** (art. 897 do CPC).
- VII- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do Leilão implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevêm, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o(s) mesmo(s), além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

- VIII- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência da arrematação, prevista no artigo 903, § 5º, I, II e III do CPC, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- IX- Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios, vide art. 826 do CPC, sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC.
- X- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação.
- XI- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- XII- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante: **1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e LAUDÊMIO; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.**
- XIII- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com prazo de trinta dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de trinta dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- XIV- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- XV- Na hipótese de oferta de lanço para pagamento parcelado, para alienação de imóveis/veículos, não serão admitidas prestações inferiores a R\$ 500,00 (quinhentos reais), podendo este ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento), com a correção monetária aplicada pela Justiça do Trabalho, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC). A parcela subsequente ao sinal deverá ser adimplida em até 30 dias contados da arrematação. **Tratando-se de veículo, o mesmo somente poderá ser retirado pelo arrematante após a quitação do integral do parcelamento.**
- XVI- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- XVII- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, ICMS, além dos débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira e esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do bem.

- XVIII- O ICMS será cobrado conforme REGULAMENTO DO ICMS APROVADO PELO DECRETO Nº 13.640, DE 13 DE NOVEMBRO DE 1997 – CONSOLIDADO ATÉ O DECRETO Nº 23.967/2013 subseções II, Art. 93, § 2º. O valor atribuído, no caso de veículos, será em conformidade com a tabela Fipe, calculando-se da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo 95% (noventa e cinco por cento) e aplicando a alíquota de 18% (dezoito por cento). No caso de materiais, o ICMS será de 3,6% sobre o valor do arremate.
- XIX- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida de ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso. O pagamento deverá ser à vista e o(s) arrematante(s) deverá (ão) garantir o(s) lance(s), no ato, de 100% (cem por cento) do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a realização do depósito judicial junto à Central de Apoio à Execução do TRT da 21ª Região.
- XX- **As despesas com a retirada e transporte do(s) bem(ns) ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.**
- XXI- **Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do(s) bem(ns) oferecidos no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) poderá(ão) ser dirimida(s) antes ou no ato do leilão.**
- XXII- É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes (art. 890 do CPC).
- XXIII- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XXIV- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.
- XXV- Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.
- a. Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Coordenador da Central de Apoio à Execução / Divisão de Inteligência.

FEITO EM TRAMITACÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0001777-51.2016.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE - CNPJ: 08.030.033/0001-96

EXECUTADO(S): R R LOPES - ME - CNPJ: 08.812.483/0001-30

OBJETO(S): Um imóvel situado na Av. João XXIII, 1801, Mãe Luiza, Natal/RN, com 45 apartamentos medindo aproximadamente 3m x 4m, com 01 recepção, 01 escritório, 01 estoque, 01 wc social, com área total de 120m de largura e profundidade aproximadamente, contendo 01 cozinha, instalações elétrica e hidráulica em bom estado e condições gerais de conservação regulares, avaliado em R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

FEITO EM TRAMITACÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 02

PROCESSO: 0000456-75.2016.5.21.0002 (2ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FAGNER ANDERSON DA SILVA NICACIO - CPF: 073.070.104-29

EXECUTADO(S): JOÃO MARIA FLORÊNCIO BATISTA - CNPJ: 70.032.354/0001-01 / JOAO MARIA FLORÊNCIO BATISTA - CPF: 242.307.904-49

OBJETO(S): Imóvel situado à Rua Número Dez, 875, Redinha, Natal/RN, com as seguintes dimensões e características: **área do terreno total: 274,28m², área construída total: 168,98m²**, imóvel de construção rústica, de natureza comercial (restaurante), com salão, cozinha, duas despensas, dois quartos de despejo, quintal, cômodo (quarto) no andar superior e acesso por escada, canil e quintal, avalido em R\$ 274.280,00 (duzentos e setenta e quatro mil duzentos e oitenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 274.280,00 (duzentos e setenta e quatro mil duzentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 137.140,00 (cento e trinta e sete mil cento e quarenta reais)

FEITO EM TRAMITACÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 03

PROCESSO: 0001136-57.2016.5.21.0003 (3ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ADRIANA CARLA RIBEIRO DE OLIVEIRA - CPF: 030.401.724-84

EXECUTADO(S): ORIGINAL ITALIANO COFFEE SHOP LTDA - CNPJ: 11.427.368/0001-57

OBJETO(S): Um lote de terreno, nº 06, quadra “Q”, integrante do Condomínio Palm Springs, Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim, medindo uma área de 378,00m² de superfície, sem edificação ou benfeitorias, avaliado em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 04

PROCESSO: 0181500-65.2009.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: HIPOLITO FRANCELINO DE ARAUJO FILHO - CPF: 806.925.244-87
EXECUTADO(S): PEDRO PETIT DE MEDEIROS - CPF: 029.088.834-49

OBJETO(S): Um mini trio elétrico Mercedes Benz/608, 1976/1976, cor amarela, placa MYL 5228, à diesel, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 37.500,00.

VALOR INICIAL: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 18.750,00 (dezoito mil setecentos e cinquenta reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Industrial Francisco João da Mota, S/N, Bom Pastor, Natal/RN (em frente à DVN vidros)

LOTE 05

PROCESSO: 0169400-44.2010.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: IOLANDIA FERNANDES ARAUJO DE MELO - CPF: 051.392.154-03
EXECUTADO(S): JOAO OLIMPIO NETO - ME - CNPJ: 03.486.483/0001-74

OBJETO(S): Uma máquina de costura industrial da marca Zoje, modelo ZJ 928-2PL, número de série 1101010005, fechadeira de braço 03 agulhas com catracas, com vinco, com bancada de compensado e pés de ferro, com pedaleira e motor de 4000w, 1/2 HP, Modelo DOL 12L, em funcionamento e bom estado de conservação, a qual avalio em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Augusto Leopoldo, 44, Quintas, Natal-RN

LOTE 06

PROCESSO: 0000713-60.2017.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: DJAIRO RODRIGUES GUEDES - CPF: 036.840.314-96
EXECUTADO(S): ROSINALVA GOMES DE MEDEIROS - ME - CNPJ: 20.242.391/0001-68

OBJETO(S): 01 veículo M. Benz/Neobus Thunder LO, placa LUX4D64, do tipo ônibus, à diesel, ano de fabricação 2005, modelo 2005, 29P/150cv/2 eixos, o qual se encontra em regular estado de conservação e em pleno funcionamento, o qual avalio em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Obs.: Não foi possível verificar o odômetro, pois o mesmo se encontrava junto ao tacógrafo em outra localidade, contudo, o depositário declarou que o veículo possuía cerca de 195.000 km rodados.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jardim do Eden, 819, Planalto, Natal/RN

FEITO EM TRAMITACÃO PERANTE A 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 07

PROCESSO: 0000411-91.2018.5.21.0005 (5ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARCELO ANDRADE MARTINS DO NASCIMENTO - CPF: 084.223.074-21

EXECUTADO(S): JM DISTRIBUIDORA DE ÁGUA E GÁS

OBJETO(S): Um veículo SRM/Trajano C. Aberta 1E de placa QGL9434, chassi 9A9RECA01JPDE4150, ano fabricação/modelo 2018, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, SN, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 08

PROCESSO: 0000096-65.2015.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MERCIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA - CPF: 596.660.484-34

EXECUTADO(S): MAXIMA CONTABILIDADE LTDA - ME - CNPJ: 09.651.136/0001-36

OBJETO(S): Imóvel comercial localizado na Rua Afrânio Peixoto, 1080, lado par, no bairro de Barro Vermelho, que mede 385,25m² de superfície, possuindo aproximadamente de área construída 250,00m², devidamente registrada sob o nº de matrícula 35929 (3º Ofício de notas de Natal), reavaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 09

PROCESSO: 0000561-74.2015.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: RICARDO MAGNO ACIOLE DA SILVA - CPF: 058.605.534-71

EXECUTADO(S): INDUSTRIA DE CARROCERIAS SAO PAULO LTDA - EPP - CNPJ: 06.292.381/0001-06

OBJETO(S): Um compressor industrial Atlas Copco, XA 120, a diesel, número de série PAU688908, com 01 (um) eixo (sem engate pra rebote), funilaria e pintura compatível com o tempo de uso do equipamento (estado regular) e pneus em estado regular (no ato da penhora, feita em 30/07/2020), reavaliado em R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 10

PROCESSO: 0000631-23.2017.5.21.0006 (6ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JUVANETE NASCIMENTO SILVA - CPF: 018.412.694-09

EXECUTADO(S): SEBASTIAO FRANCISCO DA CAMARA NETO - CPF: 063.038.384-72

OBJETO(S): Um apartamento de nº 102, Bloco I, do Condomínio Parque das Rosas, localizado na Av. Ayrton Senna ou Teatrólogo Meira Pires, nº 1993 (fachada e todo acesso do condomínio), bairro de Capim Macio, Natal/RN, **medindo aproximadamente 108,m²**, sendo constituído por sala, cozinha, área de serviço, 03 quartos (sendo uma suíte), e 02 banheiros, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco Nordeste (já habilitado ao processo)

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 11

PROCESSO: 0000069-03.2017.5.21.0042 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: EDIMILSON SANTOS DA SILVA - CPF: 989.929.376-87

EXECUTADO(S): STRATAGEO SERVICOS EM PETROLEO LTDA - CNPJ: 11.499.296/0001-53

OBJETO(S): Um terreno próprio designado pelo lote nº 02 (dois) da quadra nº 03 (três), do Loteamento Paraíso dos Búzios, situado na Rua nº 89, lado par, distante 15,00 metros da Rua nº 84, no lugar Data de Pirangi, neste município, o qual mede 450,00m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: Nordeste, com a Rua 89, medindo 15,00 metros; Sudoeste, com parte do lote nº 11, medindo 15,00 metros; Noroeste, com o lote nº 01, medindo 30,00; Sudeste, com o lote nº 03, medindo 30,00 metros." (certidão de inteiro teor, Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta, matrícula nº 10.894), avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

OBS: O imóvel está localizado bem próximo à avenida principal, sentido praias de Búzios/Barra de Tabatinga, pouco depois da torre de celular, lado esquerdo, estando defronte a um imóvel de cor vermelha, de dois pavimentos, que comercializa artigos em madeira (referência do dia do registro fotográfico, que eventualmente pode mudar vir a mudar - tanto a cor do imóvel, quanto a destinação comercial do imóvel).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 12

PROCESSO: 0001171-85.2014.5.21.0003 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ELENICE ALVES PEREIRA - CPF: 081.180.624-30

EXECUTADO(S): RICARDO ALEXANDRE DA SILVA BARRETO - ME - CNPJ: 17.281.337/0001-17

OBJETO(S): Um lote de terra situado às margens da Rodovia Federal BR 406, trecho Natal/Ceará Mirim, zona urbana, Distrito de Massaranduba, Município de Ceará Mirim, integrante do

loteamento denominado “Rota Norte”, designado pelo lote nº 392, quadra 11, situada à Rua Projetada 12, **medindo 200m² de superfície**. No referido imóvel foi edificada 01 (uma) casa residencial de nº 137, situada na Rua Ary Barroso, Lote 392, contendo os seguintes compartimentos: terraço, sala, cozinha, dois quartos, banheiro e área de serviço, instalações elétricas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro, totalizando uma área construída de 69,50m², avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 13

PROCESSO: 0000106-66.2016.5.21.0009 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CICERO VERIDIANO DE OLIVEIRA COELHO FILHO - CPF: 100.791.834-92

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 09.072.169/0001-21

OBJETO(S): Terreno na Zona Rural de Jandaíra/RN, registrado no Serviço Único de Notas e Registro Público de Jandaíra/RN, no livro 2, referente à matrícula 499, do Ofício Único de Jandaíra/RN, com área total de 34,89 ha, limitando-se ao Norte com parcela 80; ao Sul, com parcela 82; ao Leste, com parcela 100 e ao Oeste, com parcela 73, com as seguintes benfeitorias: 3 poços novos, no total de 300 metros de profundidade e um terceiro com 80 metros de profundidade; casa de morada com aproximadamente 120m² quase concluída; muro com aproximadamente 400 metros, com pilares e travamentos em ferro e concreto, com 3 metros de altura; vedação em arame nas outras 2 laterais da fazenda; tanques para produção de camarão de ALTA DENSIDADE com respectiva estrutura de despesca; postes de iluminação de concreto na fazenda; casinha para receber Posto de Transformação exigido pela COSERN para fornecimento de hiper energia para produção de camarão em ALTA DENSIDADE, foi feito e aprovado pela COSERN e uma casinha para receber gerador, **avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**.

OBS: Toda a estrutura possui licenciamento ambiental e a fazenda foi quase toda desmatada, conforme as normas em vigor.

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 14

PROCESSO: 0000486-16.2018.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA JACIANA DA SILVA NASCIMENTO - CPF: 102.579.064-28

EXECUTADO(S): F . G . M . HONORATO COMERCIO VAREJISTA - ME - CNPJ: 15.384.039/0001-27

OBJETO(S): Um automóvel marca/modelo Kia/Sorento EX2, 3.5 G17, placa NNV-0098/RN, ano/modelo 2010/2011, à gasolina, cor prata, RENAVAM 00254772943, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 22.500.000,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

ÔNUS: Alienação em favor da Caixa Econômica Federal

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 15

PROCESSO: 0001098-16.2014.5.21.0003 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: VALDECI DA SILVA - CPF: 404.089.574-68

EXECUTADO(S): BIB INCORPORACOES E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 08.692.893/0001-95

OBJETO(S): Um apartamento nº 304, bloco C, integrante do Condomínio Residencial Adalberto de Souza, localizado na Rua Engenheiro João Helio Alves Rocha, 3200, Planalto - Natal/RN, medindo 56m², composto de uma sala, varanda, um banheiro, cozinha, dois quartos sendo uma suíte, prédio contendo com uma garagem, churrasqueira pequeno salão de festas e uma piscina, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 16

PROCESSO: 0000087-83.2018.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARIA GORETE DE FRANCA MENEZES - CPF: 156.350.744-72

EXECUTADO(S): ASS DE PROTECAO E ASSIST A MATERNIDADE E A INF DE APODI - CNPJ: 08.041.907/0001-00

OBJETO(S): Imóvel medindo 47 (quarenta e sete) metros de frente por 48 (quarenta e oito), no qual há, atualmente, 33 (trinta e três) cômodos, entre quartos para atender pacientes da maternidade, banheiros, copa, salas de atendimento e depósitos, construído em alvenaria, avaliado por R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 17

PROCESSO: 0095800-37.2008.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: MARCELA FERREIRA SOARES, CPF: 026.697.104-09

EXECUTADO(S): NEVES COMERCIAL DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ: 04.964.667/0001-65

OBJETO(S): 01 (um) imóvel localizado na Rua Djalma Maranhão, nº 2006, Nova Descoberta, Natal/RN, com 03 (três) pavimentos: TÉRREO com garagem coberta p/ 3 (três) carros, 01 (uma) lavanderia, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, garagem descoberta para 03 (três) carros, 01 (um) canil; 1º ANDAR com 01 (um) escritório, 01 (um) lavabo, 01 (uma) sala de TV, 02 (duas) salas de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) dispensa, 02 (duas) suítes com closet (sendo a maior com banheira), 02 (duas) suítes reversíveis com closet, 01 (uma) varanda; 2º ANDAR 02 (duas) salas de estar, 01 (um) lavabo, 01 (um) quarto de frente para a Rua Djalma Maranhão; ÁREA EXTERNA com piscina com jardim, churrasqueira, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto, 01 (uma) pia de lavar louça e 01 cisterna com capacidade de 10.000 litros. O imóvel mede, aproximadamente, 30 (trinta) metros de largura com 20 (vinte) metros de profundidade. **Aproximadamente, a casa tem 800m² de área construída, avaliada por de RS 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 18

PROCESSO: 0000437-47.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: LEONORA ALVES DE OLIVEIRA FRANCA - CPF: 156.383.068-03

EXECUTADO(S): ASSOC DE ASSIST E P A MATE A INF DE GOV DIX SEPT ROSADO - CNPJ: 08.545.865/0001-45

OBJETO(S): Um imóvel urbano onde funcionou o Hospital APAMIM-GOV, registrado sob matrícula de nº 984, Livro 2A9, Folhas 60, no Cartório de Registro de Imóveis de Governador Dix-Sept Rosado, localizado na Rua Francisco de Almeida, medindo 2.688m², sendo 470,77m² de área construída, composto por várias salas características de um hospital, com portas de madeira, piso em cerâmica antiga, forro de gesso, em deterioração e visível abandono, avaliado em R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecenos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecenos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 166.366,25 (cento e sessenta e seis mil trezentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 19

PROCESSO: 0140000-03.2006.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: RAIMUNDO NONATO EVANGELISTA - CPF: 288.875.144-53

EXECUTADO(S): HERNAVE MARITIMA LTDA - ME - CNPJ: 54.582.101/0001-47

OBJETO(S): Um terreno acrescido de marinha, com benfeitorias, situado no Boulevard Alberto Maranhão, na cidade de Areia Branca/RN, com seguintes dimensões e confrontações: medindo de frente com o rio Mossoró em diferentes alinhamentos, 17,50m, 14,00m, 37,19m e 33,00m pela lateral; também em alinhamentos diferentes, medindo 60,00m e 260,00m e 182,90m; pela linha dos fundos, medindo 117,50m, fechando em polígono de forma irregular de área igual a 49.997,35m²; limitando-se ao norte, com terras acrescidas de marinha ocupadas pela firma norsal; ao sul, com o perímetro urbano da cidade de areia branca; a leste, com terras acrescidas de marinha (parte restante), ocupada pelo senhor aldemar de souza filgueira; e a oeste, com o Rio mossoró, avaliado em R\$ 5.920.000,00 (cinco milhões novecentos e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.920.000,00 (cinco milhões novecentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.960.000,00 (dois milhões novecentos e sessenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 20

PROCESSO: 0113400-65.2008.5.21.0013 (3ª Vara do trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: ANTONIO PEDRO DE LIMA

EXECUTADO(S): MOESAL - MOAGEM DE SAL LIRIO LTDA - ME - CNPJ: 08.481.160/0001-01

OBJETO(S): 1.942 (mil novecentos e quarenta e dois) fardos de sal moído 30 x 1 ao preço unitário de R\$ 6,50 (seis reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 12.623,00 (doze mil seiscentos e vinte e três reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.623,00 (doze mil seiscentos e vinte e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.311,50 (seis mil trezentos e onze reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rod. BR 304 km 37,3 1020, Abolição, Mossoró/RN – Próximo à S.G.P. Centro Automotivo de Funilaria

LOTE 21

PROCESSO: 0009500-61.2011.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)
EXEQUENTE: JORGE FERNANDES DA SILVA - CPF: 048.871.329-30
EXECUTADO(S): CERAMICA BELLO MONTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME -
CNPJ: 07.639.997/0001-73

OBJETO(S): Uma prensa rotativa marca Welco, semi automática, avaliada por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Altura do Km 29 da Rodovia BR 304, Santa Júlia, Mossoró/RN

LOTE 22

PROCESSO: 0000504-30.2018.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)
EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA DANTAS TORRES FREIRE - CPF: 852.577.024-87
EXECUTADO(S): ASSOC DE PROT E ASSISTENCIA A MAT A INF DE SAO MIGUEL -
CNPJ: 08.560.393/0001-08

OBJETO(S): 22.01) 01 aparelho de TV Samsung 32'', em bom estado de conservação; 01 aparelho receptor da marca Century Nano Box, em bom estado de conservação, 05 longarinas cor azul com 4 lugares, em bom estado de conservação; 01 ventilador de parede da marca ARGE, com 3 hélices, em bom estado de conservação; 01 cadeira cor azul, material aço/ferro, em bom estado de conservação; 01 bebedouro esmaltec de coluna, em bom estado de conservação, avaliados por R\$ 2.490,00 (dois mil quatrocentos e noventa reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.490,00 (dois mil quatrocentos e noventa reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.245,00 (mil duzentos e quarenta e cinco reais)

22.02) 01 computador de mesa de cor preta, com monitor AOC de LCD, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação; 01 aparelho de telefone com fio, marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação; 01 cadeira de escritório na cor azul, material aço/ferro, em bom estado de conservação; 02 prateleiras em aço/ferro, com 5 divisórias, branca, em bom estado de conservação; 01 arquivo em MDF para pasta suspensa, com 4 gavetas, na cor marfim, em bom estado de conservação; 01 mesa para computador em MDF, na cor marfim, com duas gavetas, em bom estado de conservação, avaliados por R\$ 1.280,00 (mil duzentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.280,00 (mil duzentos e oitenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais)

22.03) 01 maca hospitalar de ferro sem estofado, branca, com grades laterais e rodinhas, em bom estado de conservação; 01 cadeira de rodas adulto, preta, em bom estado de conservação; 01 banco de madeira e ferro, largo, branco, simples, em razoável estado de conservação; 02 saboneteiras brancas, em plástico, recarregável, da marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliados por R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais)

22.04) 01 balança adulto antropométrica, branca, digital, marca welmy, em bom estado de conservação; 01 balança pediátrica digital 15kg, marca welmy, em bom estado de conservação; 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 01 lixeira plástica com pedal, marca alves, em bom estado de conservação; 01 cadeira de escritório na cor azul, material aço/ferro,

em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, da marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 bandeja hospitalar de inox, média, em bom estado de conservação; 02 porta algodão de inox, em bom estado de conservação; 01 estetoscópio em estado de conservação razoável; 01 medidor de pressão arterial com velcro, em estado de conservação razoável; 01 cesto de lixo de plástico, em bom estado de conservação, avaliados por R\$ 1.312,00 (mil trezentos e doze reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.312,00 (mil trezentos e doze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 656,00 (seiscentos e cinquenta e seis reais)

22.05) 01 saboneteira branco em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 01 nebulizador inalar compact NS, em estado de conservação razoável; 01 armário de aço com vidro, uma porta, 3 divisórias, em bom estado de conservação; 01 pote de vidro com tampa branca, em bom estado de conservação; 02 bandejas de inox, em bom estado de conservação; 01 tambor de inox médio, em bom estado de conservação; 01 tambor de inox pequeno, em bom estado de conservação, avaliados por R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 212,50 (duzentos e doze reais e cinquenta centavos)

22.06) 01 aparelho de foco clínico auxiliar, em bom estado de conservação; 01 maca adulto para exame, cm forro preto, em bom estado de conservação; 01 escada de 2 degraus de ferro e piso emborrachado, em bom estado de conservação; 01 cadeira de coleta material plástico e ferro, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 suporte para caixa de perfuro-cortante em ferro, em bom estado de conservação; 01 mesa auxiliar de madeira/ferro, com 1 gaveta, branca, em bom estado de conservação; 02 gaveteiros/organizadores simples, de plástico, em bom estado de conservação; 01 gaveteiro simples pequeno, com 3 compartimentos, de plástico, em bom estado de conservação; 01 carrinho auxiliar para medicação, com 2 divisórias em ferro e com rodinhas, em bom estado de conservação; 01 armário branco de ferro, com vitrine de vidro, 2 portas, 4 divisões e chaves, em bom estado de conservação; 01 tambor em inox médio, em estado de conservação razoável; 01 balde em inox, em estado de conservação razoável; 01 pote de vidro com tampa branca, em bom estado de conservação; 01 pote de vidro sem tampa, em estado de conservação razoável, avaliados em R\$ 1.411,00 (mil quatrocentos e onze reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.411,00 (mil quatrocentos e onze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 705,50 (setecentos e cinco reais e cinquenta centavos)

22.07) 01 bandeja hospitalar em inox média, em bom estado de conservação; 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 02 cadeiras de escritório na cor azul, material aço/ferro, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico com pedal, da marca alves, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais)

22.08) 01 mesinha auxiliar em aço/ferro, branca, em bom estado de conservação; 01 aparelho de foco clínico auxiliar, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 205,00 (duzentos e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 205,00 (duzentos e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 102,50 (cento e dois reais e cinquenta centavos)

22.09) 01 cadeira de escritório na cor azul, material aço/ferro, com rodinhas, em bom estado de conservação; 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 01 balança antropométrica mecânica, marca balmak; 01 armário de aço com vidro, uma porta, 3 divisórias, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico com pedal, da marca alves, em bom estado de conservação; 01 bandeja em inox, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.110,00 (mil cento e dez reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.110,00 (mil cento e dez reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 555,00 (quinhentos e cinquenta e cinco reais)

22.10) 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 suporte de ferro para soro, branco, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 60,00 (sessenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 60,00 (sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30,00 (trinta reais)

22.11) 01 cama fawler hospitalar, branca, com duas manivelas, em bom estado de conservação; 01 cama semi-fawler, branca, em bom estado de conservação; 02 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 01 cesto de lixo em material plástico, grande e com tampa, em bom estado de conservação; 02 cestos de lixos em material plástico, pequenos, em bom estado de conservação; 01 escada com 2 degraus, em razoável estado de conservação; 01 cadeira plástica branca, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 aparelho de ar-condicionado da marca LG, 9.000 BTUs, com controle, em estado de conservação razoável, avaliados em R\$ 3.208,00 (três mil duzentos e oito reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.208,00 (três mil duzentos e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.604,00 (mil seiscentos e quatro reais)

22.12) 01 tanque de aço inox pequeno, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 02 cestos de lixo plásticos, em bom estado de conservação; 01 cilindro de oxigênio vazio, em estado de conservação razoável, avaliados em R\$ 319,00 (trezentos e dezenove reais);

VALOR INICIAL: R\$ 319,00 (trezentos e dezenove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 159,50 (cento e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

22.13) 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00 (quinze reais);

VALOR INICIAL: R\$ 15,00 (quinze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos)

22.14) 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 01 armário de aço com vidro, uma porta e 3 divisórias, em bom estado de conservação; 01 cesto de lixo, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 192,00 (cento e noventa e dois reais);

VALOR INICIAL: R\$ 192,00 (cento e noventa e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 96,00 (noventa e seis reais)

22.15) 02 mesas grandes de madeira/ferro, em bom estado de conservação; 03 bancos grandes de madeira/ferro, em bom estado de conservação; 01 bebedouro de coluna, marca esmaltec, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.297,00 (mil duzentos e noventa e sete reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.297,00 (mil duzentos e noventa e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 648,50 (seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos)

22.16) 01 cesto de lixo de plástico grande com tampa, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 50,00 (cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais)

22.17) 01 cadeira de escritório na cor preta, material aço/ferro, em bom estado de conservação; 01 aparelho de telefone com fio da marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 62,00 (sessenta e dois reais);

VALOR INICIAL: R\$ 62,00 (sessenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 31,00 (trinta e um reais)

22.18) 01 aparelho centrifuga de hematócritos, marca FANEM 2410, em bom estado de conservação; 01 aparelho para aspirar secreções, marca aspiramax, em bom estado de conservação; 01 balança pediátrica digital, marca welmy, até 15kg, em bom estado de conservação; 01 colchão neonatal hospitalar, em bom estado de conservação; 01 bandeja hospitalar em inox média, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 suporte para caixa de perfuro-cortante em ferro, em bom estado de conservação; 01 banheira de plástico azul para bebê, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico com pedal, marca alves, em bom estado de conservação; 02 gaveteiros simples pequenos com 3 compartimentos de plástico em bom estado de conservação; 01 mesinha auxiliar em aço/ferro branca, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 3.266,00 (três mil duzentos e sessenta e seis reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.266,00 (três mil duzentos e sessenta e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.633,00 (mil seiscentos e trinta e três reais)

22.19) 04 prateleiras em aço/ferro com 5 divisórias, em bom estado de conservação; 01 armário em aço/ferro com 2 portas, branco, em bom estado de conservação; 01 gaveteiro simples pequeno, com 3 compartimentos de plástico, em bom estado de conservação; 02 gaveteiros/organizadores simples de plástico, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 bandeja hospitalar em inox média, em bom estado de conservação; 02 bandejas em inox, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 705,00 (setecentos e cinco reais)

VALOR INICIAL: R\$ 705,00 (setecentos e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 352,50 (trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

22.20) 01 painel em MDF para TV, em bom estado de conservação; 01 aparelho de TV marca Panasonic 32"; 01 quadro artístico com imagem de uma mulher grávida; 01 aparelho receptor da marca century nano box, em bom estado de conservação; 01 mesa de escritório em L, em bom estado de conservação; 01 cadeira alcochoada, base aço/ferro, cor vinho, com rodinhas, em bom estado de conservação; 02 cadeiras alcochoadas, base de aço/ferro, cor marrom, em bom estado de conservação; 01 computador de mesa, de cor preta, com monitor AOC, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação; 01 aparelho de ar-condicionado da marca LG, 9.000 BTUs, sem controle, não sendo possível verificar se está funcionando ou não; 01 aparelho de telefone fixo; 01 tanque de aço inox pequeno, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 2.975,00 (dois mil novecentos e setenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.975,00 (dois mil novecentos e setenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.487,50 (mil quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

22.21) 02 mesas de escritório em madeira/mdf e ferro, cor marfim, em bom estado de conservação; 01 cadeira alcochoada para escritório, na cor preta, com rodinhas, em bom estado de conservação; 01 cadeira para escritório alcochoada sem braço, cinza, com rodinhas, em bom estado de conservação; 01 armário de madeira, duas portas, cor marfim, em bom estado de conservação; 01 aparelho de telefone com fio, marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico com pedal, marca alves, em bom estado de conservação; 01 aparelho roteador da marca link one com uma antena, em bom estado de conservação; 01 computador de mesa de cor preta, com monitor AOC de LCD, mouse, teclado, gabinete e nobreak, funcionando e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.455,00 (mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.455,00 (mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 727,50 (setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

22.22) 01 mesa para computador na cor cinza, em madeira/mdf e ferro, em estado de conservação razoável; 01 cadeira de escritório na cor preta, material aço/ferro, em bom estado de conservação; 01 armário de 2 portas em aço/ferro, 5 divisórias, branco, com chave, em bom estado de conservação; 01 mesinha auxiliar em aço/ferro, cor branca, em bom estado de conservação; 01 bandeja hospitalar em inox média, em bom estado de conservação; 01 lixeira de plástico com pedal, marca alves, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliador em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 315,00 (trezentos e quinze reais)

22.23) 01 aparelho de ar-condicionado da marca LG, 17.000 BTUs, com controle, em estado de conservação razoável; 02 camas fawler hospitalares, brancas, com duas manivelas, em bom estado de conservação; 02 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 02 suportes de ferro para soro, brancos, em bom estado de conservação; 02 lixeiras de plástico com pedais, marca alves, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 3.780,00 (três mil setecentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.780,00 (três mil setecentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.890,00 (mil oitocentos e noventa reais)

22.24) 01 lixeira de plástico com pedal, marca alves, em bom estado de conservação; 10 escovas de limpeza para mãos, avaliados em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 35,00 (trinta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17,50 (dezesete reais e cinquenta centavos)

22.25) 02 armários brancos com duas portas de correr, da marca Politorno, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 900,00 (novecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

22.26) 01 mesa de ferro com 2 gavetas, branca, em bom estado de conservação; 01 cadeira cor azul em material plástico e aço/ferro, com rodinhas, sem braço, em bom estado de conservação; 01 cadeira de escritória cor azul, material plástico e aço/ferro, com rodinhas, sem braço, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 170,00 (cento e setenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 170,00 (cento e setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais)

22.27) 02 camas hospitalares brancas, com proteção em uma lateral, em bom estado de conservação; 02 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 02 suportes de ferro para soro, brancos, em bom estado de conservação; 01 biombo hospitalar de 2 faces; 01 ventilador de parede da marca Arge, com 3 hélices, em estado de conservação razoável; 01 cadeira plástica branca, em bom estado de conservação; 01 mesinha auxiliar em aço/ferro, branca, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.744,00 (mil setecentos e quarenta e quatro reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.744,00 (mil setecentos e quarenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 872,00 (oitocentos e setenta e dois reais)

22.28) 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00 (quinze reais);

VALOR INICIAL: R\$ 15,00 (quinze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos)

22.29) 01 armário de 2 portas em aço/ferro, com 5 divisórias, branco, com chave, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

22.30) 01 foco cirúrgico de teto com 2 cúpulas 3x3, em bom estado de conservação; 01 mesa cirúrgica hospitalar, em bom estado de conservação; 03 mesinhas auxiliares em aço/ferro, brancas, em bom estado de conservação; 02 escadas de 2 degraus de ferro e piso emborrachado, em bom estado de conservação; 02 banquetas de ferro com assento alcochoado preto, em bom estado de conservação; 01 pedal para bisturi elétrico simples PE 452 RS, em aparente bom estado de conservação; 01 prateleira em aço/ferro com 5 divisórias, branca, em bom estado de conservação; 01 armário branco de ferro, com vitrine de vidro, 2 portas, 4 divisões e chaves, em bom estado de conservação; 01 bisturi elétrico da marca Deltronix B-3300 SM, em aparente bom estado de conservação; 01 cilindro de oxigênio vazio, em estado de conservação razoável; 01 bandeja hospitalar em inox média, em bom estado de conservação; 02 bandejas em inox, em bom estado de conservação; 01 balde de aço inox, em bom estado de conservação; 01 suporte de bandeja cirúrgico, em ferro franco, com bandeja em inox, em bom estado de conservação; 01 carrinho em aço inox para

centro cirúrgico, com rodinhas, em bom estado de conservação; 01 aparelho de anestesia Takaoka Bonsai, rotametro 1823, em aparente bom estado de conservação, avaliados em R\$ 26.750,00 (vinte e seis mil setecentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 26.750,00 (vinte e seis mil setecentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 13.375,00 (treze mil trezentos e setenta e cinco reais)

22.31) 01 prateleira em aço/ferro com 5 divisórias, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 seladora de pedal, em aparente bom estado de conservação; 01 lixeira grande com tampa, em bom estado de conservação; 01 aparelho de ar-condicionado da marca LG, 17.000 BTUs, sem controle, em estado de conservação razoável; 02 camas de solteiro em madeira, em bom estado de conservação; 02 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 01 frigobar da marca Philco, branco, em bom estado de conservação; 01 armário com duas portas e uma gaveta, com chave, em bom estado de conservação; 01 aparelho de TV CCE 32”, em bom estado de conservação; 01 aparelho receptor da marca Century Nano Box, em bom estado de conservação; 01 aparelho de telefone com fio, marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 2.550,00 (dois mil quinhentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.550,00 (dois mil quinhentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.275,00 (mil duzentos e setenta e cinco reais)

22.32) 01 mesinha auxiliar em aço/ferro branca, em bom estado de conservação; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação; 01 aparelho de telefone com fio, marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação; 01 armário de aço com vidro, uma porta, quatro divisórias, em bom estado de conservação; 01 armário de duas portas em aço/ferro, branco, com chave, em bom estado de conservação; 01 balança pediátrica mecânica, em bom estado de conservação; 01 estetoscópio em estado de conservação razoável; 01 medidor de pressão arterial com velcro, em estado de conservação razoável; 03 gaveteiros simples pequenos, com três compartimentos de plástico, em bom estado de conservação; 01 suporte para caixa de perfuro-cortante em ferro, em bom estado de conservação; 05 bandejas hospitalares em inox médias, em bom estado de conservação; 01 bandeja hospitalar em inox, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.301,00 (mil trezentos e um reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.301,00 (mil trezentos e um reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,50 (seiscentos e cinquenta reais e cinquenta centavos)

22.33) 03 cadeiras plásticas brancas, em bom estado de conservação; 01 cadeira de rodas de banho higiênica, cor preta, em bom estado de conservação; 01 bebedouro de coluna, marca esmaltec, em bom estado de conservação; 01 cadeira de rodas adulto, cor preta, em bom estado de conservação; 01 roupeiro de ferro com 12 divisões, avaliados em R\$ 1.162,00 (mil cento e sessenta e dois reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.162,00 (mil cento e sessenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 581,00 (quinhentos e oitenta e um reais)

22.34) 02 camas fawler hospitalares, brancas, com duas manivelas, em bom estado de conservação; 01 cama fawler hospitalar, branca, com duas manivelas quebradas, em estado de conservação razoável; 01 cama semi-fawler, branca, em bom estado de conservação; 04 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 05 escadas de dois degraus em ferro, em bom estado de conservação; 02 ventiladores de parede da marca Arge, com 3 hélices, em estado de conservação razoável, avaliados em R\$ 5.610,00 (cinco mil seiscentos e dez reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.610,00 (cinco mil seiscentos e dez reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.805,00 (dois mil oitocentos e cinco reais)

22.35) 01 aparelho de telefone com fio, marca intelbrás, branco, em bom estado de conservação; 01 armário de duas portas em aço/ferro, branco, em bom estado de conservação; 01 bebedouro de coluna, marca esmaltec, em bom estado de conservação; 01 carrinho de curativos de rodinhas, em ferro, com suporte para balde e bacia, branco, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais)

22.36) 01 cama hospitalar branca, com proteção em lateral, em bom estado de conservação; 01 colchão hospitalar, em bom estado de conservação; 05 lixeiras de plástico, em bom estado de conservação; 04 cadeiras plásticas brancas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 796,00 (setecentos e noventa e seis reais);

VALOR INICIAL: R\$ 796,00 (setecentos e noventa e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 398,00 (trezentos e noventa e oito reais)

22.37) 06 lixeiras grandes com tampa, em bom estado de conservação; 02 lixeiras hospitalares com duas rodas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais);

VALOR INICIAL: R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais)

22.38) 07 armários de apoio em ferro/aço, brancos, em bom estado de conservação; 07 berços hospitalares para berçário, em ferro, branco, simples, em bom estado de conservação; 07 colchões neonatais hospitalares, em bom estado de conservação; 01 banqueta de ferro com assento alcochoado preto, em bom estado de conservação; 01 maca ginecológica de ferro, com alcochoado preto, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 3.120,00 (três mil cento e vinte reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.120,00 (três mil cento e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.560,00 (mil quinhentos e sessenta reais)

22.39) 02 camas de solteiro em madeira, em bom estado de conservação; 02 colchões hospitalares, em bom estado de conservação; 01 armário com duas portas e uma gaveta com chave, em bom estado de conservação; 01 ventilador de parede da marca Arge, com 3 hélices, e estado de conservação razoável; 01 saboneteira branca em plástico, recarregável, marca softcare line, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 785,00 (setecentos e oitenta e cinco reais);

VALOR INICIAL: R\$ 785,00 (setecentos e oitenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 392,50 (trezentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 74.135,00 (setenta e quatro mil cento e trinta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 37.067,50 (trinta e sete mil e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Coronel João Pessoa, 101, Centro, São Miguel/RN

LOTE 23

PROCESSO: 0001078-29.2013.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: RAFAEL BEZERRA DE MELO - CPF: 069.260.594-03

EXECUTADO(S): CAPITAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ: 08.052.061/0001-04

OBJETO(S): Uma cota de 68,218m², equivalente à fração ideal (%) de 0,611 de um terreno destinado à construção que será construída sob regime de incorporação e possuirá uma área de construção de 13.825,37m², de um apartamento nº 202, térreo, A I integrante do Condomínio Residencial Portal da Resistência, tendo como área privativa de divisão não proporcional de 79,77m² correspondendo-lhes 4,13m² nas áreas de uso comum de divisão proporcional, totalizando uma área real de 83,90m²; localizado no alinhamento da Rua Projetada, nº 714, Bairro Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 24

PROCESSO: 0122700-22.2006.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: ERVAP-COOPERATIVA DE ENERGIA E DESENVOLVIMENTO RURAL DO VALE DO APODI - CNPJ: 08.127.219/0001-68

EXECUTADO(S): JOSE AMADOR DE OLIVEIRA - CPF: 012.072.614-91

OBJETO(S): Um prédio comercial, situado na Rua Epitácio Pessoa, 364, bairro Bom Jardim, Mossoró-RN, com uma área total de 430,56m² de superfície e com uma área de construção de 456,30m², avaliado em R\$ 396.584,02 (trezentos e noventa e seis mil quinhentos e oitenta e quatro reais e dois centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 396.584,02 (trezentos e noventa e seis mil quinhentos e oitenta e quatro reais e dois centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 198.292,01 (cento e noventa e oito mil duzentos e noventa e dois reais e um centavo)

ÔNUS: Alienação em favor do Banco do Nordeste S/A

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 25

PROCESSO: 0000054-41.2019.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: WALDEMIR WILLER DA SILVA COSTA - CPF: 069.198.704-10

EXECUTADO(S): FELYPH BRENO ARAUJO DE MEDEIROS - CPF: 116.856.304-64

OBJETO(S): Um veículo de marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, placa MYD 6992/RN, renavam 797738177, ano/modelo 2002/2003, de cor prata, apresentando as seguintes características: na parte externa apresenta lanternagem e pintura em boas condições, apresentando pequenos arranhões, pequenas amassaduras nas laterais trazeiras, vidros e faróis íntegros, pneus dianteiros e estepe seminovos (no ato da penhora, feita em 2019), pneus trazeiros desgastados, rodas de liga leve. Na parte interna apresenta bancadas em couro, todas desgastadas, painel em razoáveis condições, odômetro marcando 256.364 km rodados no ato da penhora, trio elétrico com som integrado, airbag duplo, travas e vidros elétricos, ar-condicionado, alarme e presença de itens de segurança. O estado geral do veículo é razoável, sendo avaliado ao preço de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.750,00 (cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Julita Medeiros, 171, Baixa da Beleza, Jardim do Seridó/RN

LOTE 26

PROCESSO: 0000611-67.2015.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: ELIAS ASSIS DANTAS, CPF: 465.909.944-04 e outros;

EXECUTADO(S): FUNDACAO HOSPITALAR DR CARLINDO DANTAS, CNPJ: 08.069.577/0001-61, MUNICIPIO DE CAICO, CNPJ: 08.096.570/0001-39.

OBJETO(S): Um Prédio (incluído, todas as edificações nele contida) do antigo Hospital Milton Marinho, localizado na Rua Francisco David Medeiros, bairro Recreio - Caicó/RN, **medindo 5 hectares**, avaliado por R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

FEITO EM TRAMITACÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 27

PROCESSO: 0000722-11.2016.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)
EXEQUENTE: JOSE EDSON DA TRINDADE - CPF: 050.475.224-31
EXECUTADO(S): CERAMICA SAO VICENTE LTDA - CNPJ: 12.971.944/0001-95

OBJETO(S): 26.01) 01 caixa alimentador da marca NATREB, com a função de receber argila e distribuir para a produção, com 06 metros de comprimento por 01 metro de largura, em estado de conservação apenas regular, mas em condições de uso, reavaliado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

26.02) 01 (uma) torre de resfriamento da marca ATUAL, usada para a medição de temperatura e controle, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)
LOCAL DO BEM: Sítio Quinquê, Zona Rural de São Vicente/RN
DEPOSITÁRIO: Cerâmica São Vicente LTDA

FEITOS EM TRAMITACÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE MACAU

LOTE 28

PROCESSO: 0051100-92.1998.5.21.0021 (Vara do Trabalho de Macau)
EXEQUENTE: FRANCISCO IVALDO DO NASCIMENTO - CPF: 812.323.734-00
EXECUTADO(S): MANOEL FRANCISCO DE SOUZA - CPF: 513.141.774-00

OBJETO(S): Casa de morada de alvenaria, no caminho de pendências para Pedrinha, distante 02Km da sede de Pendências, vizinha a fazenda de Sales - Cariri II, fazenda denominada "Baixa Funda", com uma área de 26,7 hectares com dois quartos, uma sala, uma despensa, uma cozinha e uma despensa externa; Um curral com 10 baias para animais, um reservatório tanque de aproximadamente 3.000 litros, uma roça de quintal, sem plantação, área não totalmente murada, com cerca de arame farpado e energia elétrica. Área residencial cercada, entrada central com porteira, e demais extensão de terra nua, avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

LOTE 29

PROCESSO: 0108100-06.2005.5.21.0021 (Vara do Trabalho de Macau)
EXEQUENTE: MARIA EDILIA SILVA DE SOUSA - CPF: 024.206.294-69
EXECUTADO(S): CARLOS ANTONIO DA SILVA RESTAURANTE - ME - CNPJ: 02.334.909/0001-01

OBJETO(S): Um imóvel localizado na Rodovia RN 403, no centro do Distrito de Barreira, Macau/RN, constituído de um prédio comercial, encravado em terreno irregular, medindo

aproximadamente 15m de frente por 25m de fundo, laterais medindo 26m e 20m, com dois pavimentos, térreo e primeiro andar, perfazendo uma área construída de aproximadamente 270m². No local funciona o Mercadinho Progresso II (Rede Progresso Material de Construção), avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 30

PROCESSO: 0210533-73.2014.5.21.0021 (**Vara do Trabalho de Macau**)

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA FELIX - CPF: 009.578.654-65

EXECUTADO(S): MRS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ:
15.338.040/0001-15

OBJETO(S): 01 (um) imóvel localizado às margens da Rodovia 221, Km 01, bairro da Cohab, Macau/RN, medindo 4.734,23m², regularmente matriculado sob o nº 2119, constando dos Livros nos 02-T e 02-U, às fls. 112/112v, 24/24v e 87/87v, do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Notas da Comarca de Macau/RN, sem edificações, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos 13 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.lancecertoleiloes.com.br). Eu, Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

JÓLIA LUCENA DA ROCHA MELO
Juíza do Trabalho em Exercício na DINT/CAEX