



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

ERRATA AO EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO
DO DIA 30/05/2019

O **Dr. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL**, JUIZ DO TRABALHO COORDENADOR DA DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA DO TRT 21, no uso de suas atribuições legais, torna pública a presente **ERRATA**, a qual **retifica o Edital do Leilão designado para o dia 30 de maio de 2019**, a partir das 10:00 horas, no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC (Av. Engenheiro Roberto Freire, 3800, Ponta Negra, Natal/RN), no que tange **AO LOTE 06, alíneas "A", "B", "C" e "D"**, vinculados ao Processo nº. 0091000-05.2013.5.21.0006, que tem como executada a Viação Nordeste LTDA (CNPJ 08.324.808/0001-36), cujos bens, exclusivamente, irão à hasta pública no formato de três pregões, observando a proporcionalidade de 100%, 80% e 70% do valor da avaliação, mantidas as demais regras e disposições do Edital originário.

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A DINT/CAEX

LOTE 06

PROCESSO: 91000-05.2013.5.21.0006

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO

EXECUTADO(A): VIAÇÃO NORDESTE LTDA

OBJETOS:

A) 01 (um) terreno para construção, correspondente aos lotes nº 81 e 82 do Loteamento “Lagoa do Genipapo”, medindo cada lote 15 metros de frente por 40 metros de fundo, totalizando 30 metros de frente com 40 de fundo, extremando-se: ao Norte com a garagem da empresa Viação Nordeste S/A; ao Sul com terreno desocupado; ao Leste, com via pública e, a Oeste, com o lote 83 do referido loteamento (localização descrita na escritura de compra e venda registrada no 6º Cartório da cidade de Mossoró e no Registro Geral de Imóveis, averbado à margem da transc. nº 2800, do livro 3-E, em 11/12/1975. Consoante inspeção realizada tem-se, atualmente, um imóvel único (**GARAGEM DA VIAÇÃO NORDESTE**) que ocupa um quarteirão (de conformidade com extrato do Google – Street View obtido pelo oficial de justiça) no bairro Aeroporto, **em Mossoró/RN**. Por sua vez, no tocante à área do aludido imóvel, verificou-se que o mesmo tem 65 metros de frente e 50 metros de fundo, aproximadamente, totalizando uma área de 3.250 m² (três mil, duzentos e cinquenta metros quadrados). A explicação mais plausível é que, originalmente – veja-se que o aludido registro data do longínquo ano de 1975 -, havia uma pequena garagem e dois terrenos, tendo ocorrido a ampliação daquela com o incremento destes.

VALOR INICIAL (100%): R\$ 1.012.500,00 (um milhão, doze mil e quinhentos reais);

VALOR DO 2º LEILÃO (80%): R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais);

VALOR DO 3º LEILÃO (70%): R\$ 708.750,00 (setecentos e oito mil e setecentos e cinquenta reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

B) Área remanescente de **terreno situado na Rua Mar da Galileia, bairro de Passagem de Areia, Parnamirim/RN**, medindo 17.301,47 m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o imóvel de propriedade da Sra. Carmozina Tomé Jorge, com 04 segmentos, com 39,44m + 184,23m + 186,96m + 17,20m, totalizando 427,83m; ao Sul, com propriedade do Sr. Severino Jorge, em 04 segmentos, com 166,74m + 47,84m + 23,98m + 180,08m, totalizando 418,64m; ao Leste, com prolongamento da Rua Mar da Galileia, com 45m; e a Oeste, com terras devolutas, com 8,33m (descrição cartorária, Registro de Imóveis de Parnamirim, matrícula nº 10012).

VALOR INICIAL (100%): R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO (80%): R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais);
VALOR DE 3º LEILÃO (70%): R\$ 1.050.000,00 (um milhão e mil reais).

C) Um terreno, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m de fundos, correspondente aos lotes 05 e 06 da Quadra “J”, situado à Rua João XXIII, antiga Avenida Paulista, no Loteamento Passa Tempo, **Campina Grande/PB**, desmembrado dos lotes acima, que mede 28,00 metros de frente, por 30 metros de comprimento e mais um terreno anexo ao acima descrito, medindo 8 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, que faz parte dos referidos lotes de terrenos acima descritos, limitando-se conjuntamente: ao norte, com a Rua João XXIII; ao Sul, com o lote 04; ao oeste, com o lote 07; ao leste, com a Rua Santa Catarina, conforme inscrição imobiliária nº 1.1001.121.01.0079.0001, com a matrícula sob nº 562, pertencente à Viação Nordeste LTDA. O referido imóvel encontra-se todo murado com tijolos, no qual funciona a garagem da Viação Nordeste, bem como existe uma construída com tijolos e telhas, aproximadamente 66m², sendo dormitório, cozinha, banheiro e área de serviços.

VALOR INICIAL (100%): R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO (80%): R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais);
VALOR DE 3º LEILÃO (70%): R\$ 577.500,00 (quinhentos e setenta e sete mil e quinhentos reais).

D) 01 (um) imóvel edificado em alvenaria, composto pelos lotes de terrenos próprios sob os número 8 ou 80, 9 ou 90, 10 ou 100, 11 ou 110 e 12 ou 120, da quadra 19, situados no loteamento Granja de São João, bairro Cruz das Armas, **João Pessoa/PB**, todos localizados à Rua Alcides Bezerra, 683. Cada lote mede 10,00 metros de frente e fundos por 26,00 metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área de 260,00 m², formando um só bloco de terreno composto por cinco lotes, totalizando 1.300 m², limitado pelo lado direito com a casa de número 683, pelo lado esquerdo com a lateral da casa de número 48 da Rua 4 de Outubro, pela frente com as casas de números 694, 704, 714, 724 e 734, fundos com as casas 674, 684 e 694, pertencentes à Maria da Conceição A. Andrade, Dianair Dorcas Dantas e José Dutra de Amorim, respectivamente. Cadastro na Prefeitura de João Pessoa/PB com st. 08; Qd 234; Its. 0800; 0090; 0100; 0110 e 0120, e no Registro de Imóveis da Zona Sul, no livro B-2, fls. 263, nº de ordem 1, 2, 3, 4 e 5, matrícula nº. 4842, de 12/06/1978. O local é onde funciona a garagem e escritório administrativo da empresa Viação Nordeste LTDA, construído de alvenaria de tijolos, concreto e cimento armado, coberto por telhas brasilit, sendo composto por um escritório administrativo, um almoxarifado, uma cozinha, uma sala de recreação, três dormitórios, sendo dois com banheiro e um sem banheiro, uma área de serviço, um banheiro externo, uma área coberta na qual funciona a oficina mecânica, esta composta por uma sala, um dique e área coberta destinada à manutenção dos ônibus, uma caixa d'água, um poço artesiano com 25 metros de profundidade e rede de esgoto interna com acesso à rede de esgoto da CAGEPA. O prédio possui, ainda, estrutura hidráulica, fiação elétrica e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

telefônica e, por fim, grande área ao ar livre, utilizada para estacionamento, com acesso pelo portão frontal que fica ao lado do escritório administrativo.

VALOR INICIAL (100%): R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais);
VALOR DE 2º LEILÃO (80%): R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais);
VALOR DE 3º LEILÃO (70%): R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos 20 dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume na sede das Treze Varas do Trabalho de Natal/RN. Eu, _____, Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pela Secretaria da Central de Apoio à Execução – CAEX.

CÁCIO OLIVEIRA MANOEL
Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX