



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO  
**DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA**  
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

**ADITIVO ao EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO** (disponibilizado no DEJT em 03/05/2019, pág. 1104/1113)

O **Dr. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL**, JUIZ DO TRABALHO COORDENADOR DA DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA DO TRT 21, no uso de suas atribuições legais, torna público o presente **ADITIVO**, o qual **acrescenta ao leilão designado para o dia 30 de maio de 2019**, às 10:00 horas, no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC (localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3800, Ponta Negra, Natal/RN), **os bens identificados nas alíneas “c” e “d”**, abaixo descritos, sendo mantidas as mesmas regras e disposições mencionadas no Edital originário.

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A DINT/CAEX**

**LOTE 06**

**PROCESSO: 91000-05.2013.5.21.0006**

**EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO**

**EXECUTADO(A): VIAÇÃO NORDESTE LTDA**

**OBJETO:**

- A) (...)
- B) (...)

C) Um terreno, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m de fundos, correspondente aos lotes 05 e 06 da Quadra “J”, situado à Rua João XXIII, antiga Avenida Paulista, no Loteamento Passa Tempo, Campina Grande/PB, desmembrado dos lotes acima, que mede 28,00 metros de frente, por 30 metros de comprimento e mais um terreno anexo ao acima descrito, medindo 8 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, que faz parte dos referidos lotes de terrenos acima descritos, limitando-se conjuntamente: ao norte, com a Rua João XXIII; ao Sul, com o lote 04; ao oeste, com o lote 07; ao leste, com a Rua Santa Catarina, conforme inscrição imobiliária nº 1.1001.121.01.0079.0001, com a matrícula sob nº 562, pertencente à Viação Nordeste LTDA. O referido imóvel encontra-se todo murado com tijolos, no qual funciona a garagem da Viação Nordeste, bem como existe uma construída com tijolos e telhas, aproximadamente 66m<sup>2</sup>, sendo dormitório, cozinha, banheiro e área de serviços.

**VALOR INICIAL: R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 412.500,00 (quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)**

D) 01 (um) imóvel edificado em alvenaria, composto pelos lotes de terrenos próprios sob os número 8 ou 80, 9 ou 90, 10 ou 100, 11 ou 110 e 12 ou 120, da quadra 19, situados no loteamento Granja de São João, bairro Cruz das Armas, João Pessoa/PB, todos localizados à Rua Alcides Bezerra, 683. Cada lote mede 10,00 metros de frente e fundos por 26,00 metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área de 260,00 m<sup>2</sup>, formando um só bloco de terreno composto por cinco lotes, **totalizando 1.300 m<sup>2</sup>**, limitado pelo lado direito com a casa de número 683, pelo lado esquerdo com a lateral da casa de número 48 da Rua 4 de Outubro, pela frente com as casas de números 694, 704, 714, 724 e 734, fundos

com as casas 674, 684 e 694, pertencentes à Maria da Conceição A. Andrade, Dianair Dorés Dantas e José Dutra de Amorim, respectivamente. Cadastro na Prefeitura de João Pessoa/PB com st. 08; Qd 234; Its. 0800; 0090; 0100; 0110 e 0120, e no Registro de Imóveis da Zona Sul, no livro B-2, fls. 263, nº de ordem 1, 2, 3, 4 e 5, matrícula nº. 4842, de 12/06/1978. O local é onde funciona a garagem e escritório administrativo da empresa Viação Nordeste LTDA, construído de alvenaria de tijolos, concreto e cimento armado, coberto por telhas brasilit, sendo composto por um escritório administrativo, um almoxarifado, uma cozinha, uma sala de recreação, três dormitórios, sendo dois com banheiro e um sem banheiro, uma área de serviço, um banheiro externo, uma área coberta na qual funciona a oficina mecânica, esta composta por uma sala, um dique e área coberta destinada à manutenção dos ônibus, uma caixa d'água, um poço artesiano com 25 metros de profundidade e rede de esgoto interna com acesso à rede de esgoto da CAGEPA. O prédio possui, ainda, estrutura hidráulica, fiação elétrica e telefônica e, por fim, grande área ao ar livre, utilizada para estacionamento, com acesso pelo portão frontal que fica ao lado do escritório administrativo.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**

**VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 2.512.500,00 (dois milhões quinhentos e doze mil e quinhentos reais);**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.256.250,00 (um milhão duzentos e cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais);**

E, para que chegue ao conhecimento do (s) interessado (s), passou-se o presente EDITAL, aos 09 dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume na sede das treze Varas do Trabalho de Natal/RN. Eu, \_\_\_\_\_, Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pela Secretaria da Central de Apoio à Execução.

**CÁCIO OLIVEIRA MANOEL**  
Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEx