



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 5º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

A Dra. **JÓLIA LUCENA DA ROCHA MELO**, Juíza do Trabalho em exercício na Divisão de Inteligência, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO - RN** levará à venda em arrematação pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, no dia **19 de setembro de 2019, às 10:00 horas**, no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 3800, Ponta Negra, Natal/RN. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de 30 minutos entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- I- O leilão será realizado na forma presencial e/ou online. Os licitantes que desejarem participar do leilão na forma eletrônica deverão aderir às regras constantes no site (www.lancecertoleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97.
- II- Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de editais.
- III- Ficam, desde já, científicas as partes e demais interessados que 5% do valor da arrematação será revertido em prol do leiloeiro oficial nomeado, ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação, conforme as normas presentes no Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no Diário Oficial do Estado no dia 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932, cujo valor deverá ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro;
- IV- Após a publicação do edital no DEJT, os arrematantes cadastrados junto ao site www.lancecertoleiloes.com.br poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão presencial o Juízo apreciará as propostas.
- V- Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o artigo 893 do CPC.
- VI- Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal ou parcela, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante remisso (art. 897 do CPC).
- VII- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do Leilão implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o(s) mesmo(s), além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

- VIII- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência da arrematação, prevista no artigo 903, § 5º, I, II e III do CPC, o Juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- IX- Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios, vide art. 826 do CPC, sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876 do CPC.
- X- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação.
- XI- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- XII- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e LAUDÊMIO; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-os débitos relativos aos contratos de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora; 6-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.**
- XIII- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com prazo de trinta dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de trinta dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- XIV- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- XV- Na hipótese de oferta de lanço para pagamento parcelado, para alienação de imóveis/veículos, não serão admitidas prestações inferiores a R\$ 500,00 (quinhentos reais), podendo este ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento), com correção monetária pela tabela de atualização monetária publicada pelo TRT, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC). A parcela subsequente ao sinal deverá ser adimplida em até 30 dias contados da arrematação.
- XVI- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- XVII- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo do arrematante, exceto se, devidamente notificada a instituição financeira, não tiver ofertado resposta no prazo concedido.

- XVIII- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida de ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XIX- Quando se tratar de bens móveis, o pagamento é à vista e o(s) arrematante(s) deverá(ão) garantir o(s) lance(s), no ato, de 100% (cem por cento) do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a efetuação do depósito judicial junto à Central de Apoio à Execução do TRT da 21ª Região.
- XX- As despesas com a retirada e transporte do(s) bem(ns) ficará(ão) a cargo único e exclusivo do Arrematante.
- XXI- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do(s) bem(ns) oferecidos no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) poderá(ão) ser dirimida(s) antes ou no ato do leilão.
- XXII- É admitido a lançar todo àquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes (art. 890 do CPC).
- XXIII- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XXIV- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.
- XXV- Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.
- a. Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Coordenador da Central de Apoio à Execução / Divisão de Inteligência.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À CAEX

LOTE 01

PROCESSO: 0000196-73.2013.5.21.0011 (CAEX)

EXEQUENTE: SAMYLLA CINTIA COSTA E SILVA - CPF: 064.394.294-77

EXECUTADO(S): ASS DE PROTECAO E ASSIST A MATERNIDADE E A INF DE APODI - CNPJ: 08.041.907/0001-00 E OUTROS.

OBJETO(S): VEÍCULO, FIAT/TECFORM CLASS CD2, PLACA OWG 7612, COR BRANCA, ANO 2014/2015, RENAVAM: 1043503380. AVALIADO EM R\$ 88.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

TAXA DE REMOÇÃO/ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1º VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 02

PROCESSO: 0119500-33.2012.5.21.0001 (1º Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA LETICIA LEITE CAVALCANTI LUZ, CPF: 122.273.074-04

EXECUTADO(S): JULIANE GUEDES DA SILVA, CPF: 352.720.358-36.

OBJETO(S): 1 (um) imóvel, tipo flat, do condomínio “Manhatan Natal”, com letreiro de “Mahantan Flat”, possuindo 68,31m² de área total, sendo 39,87m² de área privada e 28,44m² de área comum, composto de: sala, quarto, cozinha, banheiro e varanda, mobiliado. No condomínio há guarita 24h, elevador, churrasqueira, piscina, recepção, internet, TV a cabo e gás, **avaliado pelo importe de R\$ 139.545,00 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

ÔNUS: DÉBITOS CONDOMINIAIS – R\$ 33.000,00 (atualizado até 30/08/2018); DÉBITOS FISCAIS – R\$ 3.058,96 (atualizado até 19/09/2018)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2º VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 03

PROCESSO: 0037700-53.2007.5.21.0002 (2ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARCIO DA SILVA SATIRO, CPF: 031.493.954-70

EXECUTADO(S): FCK SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA , CNPJ: 04.460.450/0001-18

OBJETO(S): Um lote de terreno, situado em Santa Rita, integrante do Loteamento Parque Deolindo Lima, designado lote 04, da quadra 63, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte – com lote 17 com 20,00m; Sul – com rua projetada com 20,00m; Leste – com lote 05 com 40,00m; Oeste- com lote 03 com 40,00m. Totalizando uma área de 800,00m² de superfície, **avaliado pelo importe de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

ÔNUS: ALIENADO EM FAVOR AO BANCO DO NORDESTE.

LOTE 04

PROCESSO: 0001236-78.2017.5.21.0002

EXEQUENTE: ELVIS PRESLEY DA SILVA, CPF: 022.800.934-05

EXECUTADO(S): SUPERMERCADO RIOGRANDENSE LTDA - EPP, CNPJ:
40.771.313/0001-68, FRANCISCO ASSIS DE MORAIS, CPF: 770.757.068-53, TERESA
CRISTINA FARIAS SILVA DE MORAIS, CPF: 106.447.764-04

OBJETO(S): 01 (um) imóvel comercial na Av. Pedro Alvares Cabral, nº 74, Nossa Senhora da Apresentação/Natal/RN, **medindo 375,00m² de superfície** tendo os seguintes limites: ao Norte com Av. Pedro Alvares Cabral com 15,00m; ao Sul com o lote 05 com 15,00m; ao leste com o lote 07 com 25,00m; ao oeste com a Rua dos Esportes com 25,00m, **avaliado pelo importe de R\$ 328.125,00 (trezentos e vinte oito mil e cento e vinte e cinco reais);**

VALOR INICIAL: R\$ 328.125,00 (trezentos e vinte oito mil e cento e vinte e cinco reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 164.062,5 (cento e sessenta e quatro mil e sessenta e dois reais com cinco centavos)

LOTE 05

PROCESSO: 0000583-13.2016.5.21.0002

EXEQUENTE: JOAO DA SILVA FILHO, CPF: 104.594.084-45

EXECUTADO(S): José Elias da Silva, CPF: Não informado, ELIZANGELA MARTINS DA SILVA - ME, CNPJ:19.431.239/0001-44

OBJETO(S): A) Uma máquina extensora, para trabalhar glúteos, avaliada em R\$ 1.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos cinquenta reais);

B) Três máquinas simples, denominadas elípticos, avaliadas em R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 3.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

C) Uma máquina extensora (para glúteos) com bancada amarela. Avaliada em R\$ 1.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos cinquenta reais);

D) Uma máquina cross (para glúteo e posterior). Avaliada em R\$ 1.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos cinquenta reais);

E) Duas máquinas “LEG PRESS” (sem anilhas). Avaliadas em R\$ 5.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais);

F) Uma máquina “RACK” (para coxa), sem anilhas. Avaliada em R\$ 3.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

G) Uma máquina de AGACHAMENTO GUIADO, sem anilha. Avaliada em R\$ 3.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

H) Um suporte para AGACHAMENTO LIVRE, sem anilha, avaliado em R\$ 1.200,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil duzentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

D) Um suporte para AGACHAMENTO LIVRE, na cor cinza, avaliado em R\$ 1.200,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil duzentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

J) Um suporte para AGACHAMENTO LIVRE, cor escura, avaliado em R\$ 1.200,00;

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil duzentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

K) Duas máquinas, uma ADUTORA (bancada roxa), e uma ABDUTORA (bancada amarela), avaliadas unitariamente em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais);

L) Uma máquina de SUPINO SENTADO, avaliada em R\$ 2.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais);

M) Uma máquina PUXADOR POR TRÁS, avaliada em R\$ 3.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos cinquenta reais);

N) Uma máquina POSTERIOR EM PÉ, avaliada em R\$ 3.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

O) Uma máquina EXTENSORA, avaliada em R\$ 3.000,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

P) Uma máquina EXTENSORA SENTADA, avaliada em R\$ 3.500,00;

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.750,00 (mil setecentos cinquenta reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais).

DEPOSITÁRIO: JOSÉ ELIAS DA SILVA FILHO

LOCAL DO BEM: Rua Severina Cosmo da Costa, 53 – V. São José, Macaíba.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4º VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 06

PROCESSO: 0001103-35.2014.5.21.0004

EXEQUENTE: HAROLDO WAGNER RIBEIRO DA CRUZ TEIXEIRA, CPF: 050.902.504-80

EXECUTADO(S): ECOHOUSE BRASIL CONSTRUÇOES LTDA - ME, CNPJ: 14.049.723/0001-90.

OBJETO(S): Um terreno situado à Rua Brisa do Mar, Quadra 08, Lote 92, esquina com a Rua Desembargador Jaime Jenner de Aquino, integrante do loteamento denominado “Parque Panorama”, no bairro de Ponta Negra – Natal/RN, com matrícula nº 10386 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona, sendo um terreno murado, **medindo 450m² de superfície**, avaliado em R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos);

LOTE 07

PROCESSO: 0000046-11.2016.5.21.0004

EXEQUENTE: ERIVAN DO NASCIMENTO - CPF: 837.357.984-20

EXECUTADO(S): CONDOMINIO RESIDENCIAL SONHOS DO MAR - CNPJ: 11.950.917/0001-73

OBJETO(S): Um terreno próprio designado por Gleba nº 13, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, situado na estrada Pium/Hortigranjeira, localizado na Rua Lagoa Seca, 101 Núcleo Colonial de Pium – Nísia Floresta/RN, **medindo 801,91m², sendo 446,08m² de área privativa, e 355,83m² de área comum**, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

LOTE 08

PROCESSO: 0000096-03.2017.5.21.0004

EXEQUENTE: GERSON ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS - CPF: 230.717.614-49

EXECUTADO(S): ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP - CNPJ: 09.416.512/0001-08

OBJETO(S): Imóvel de número 92 localizado na Rua Severino Soares, bairro Dix-Sept Rosado – Natal/RN, constituído pelos imóveis das matrículas a seguir, segundo o Registro de Imóveis da 2ªCRI (6º Ofício de Notas de Natal): **Matrícula nº 22.416:** Um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal designado lote nº109 situado à Rua Severino Soares, esquina com a Rua Edilza Maciel, ambas ao lado par, **medindo 330m² de superfície; Matrícula nº 22.417:** Um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal designado lote nº110 situado à Rua Severino Soares, lado par distando 10m² da Rua Edilza Maciel, **medindo 330m² de superfície; Matrícula nº 22.418:** Um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal designado lote nº111 situado à Rua Severino Soares, lado par distando 30m² da Rua Antônio Pinheiro, **medindo 330m² de superfície, todos com área total de 979,35m², sendo 699,17m² de área construída.**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 09

PROCESSO: 0000900-02.2016.5.21.0005

EXEQUENTE: DJANILTON PATRICIO TEIXEIRA, CPF: 701.172.804-02

EXECUTADO(S): CARLOS RODRIGO DE SOUZA FERNANDES 04880812463, CNPJ: 23.855.450/0001-61, PAIVA GOMES & COMPANHIA S/A, CNPJ: 04.392.903/0001-16

OBJETO(S): 01 (um) terreno próprio, designado por lote nº 262-A, da quadra 76, situado em Rua Projetada, no bairro de Ponta Negra. O terreno possui duas frentes: uma com a Rua Branca Fonseca Piza Pedroza e a outra com a Rua Venerável João de Almeida Reis, possuindo **391,98m² de área**. **Avaliado pelo importe de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

OBS: Por força de despacho da Prefeitura Municipal de Natal, certifica-se que embora o terreno esteja situado na ZPA-A (zona de proteção ambiental), Subzona 3, pode SIM ser edificado mediante licenciamento prévio na SEMURB, desde que o mesmo possua área mínima de 300m² e cota altimétrica maior ou igual a 35m, conforme Lei Nº 5565/04.

LOTE 10

PROCESSO: 0001361-71.2016.5.21.0005

EXEQUENTE: JOSENILDO PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 012.014.614-21

EXECUTADO(S): ECO METAL LTDA - ME, CNPJ: 12.209.212/0001-62- SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS

OBJETO(S): 01 (uma) dobradeira manual, marca MNG, 02 (dois) metros e 10 (dez) centímetros de barramento, avaliado pelo importe de R\$ 1.400,00 (um mil e quatro centos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatro centos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais);

DEPOSITÁRIO: ECO METAL LTDA - ME, 59129-470

LOCAL DO BEM: Avenida Cidade Praia , 1132, Lagoa Azul, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 11

PROCESSO: 0024300-81.2012.5.21.0006

EXEQUENTE: MARCELO SOARES DE BRITO, CPF: 316.555.214-20

EXECUTADO(S): EMICOL ELETRO METALURGICA IND COM E REP LTDA - ME, CNPJ: 08.223.687/0001-36, JOSE PAULO DA CUNHA JUNIOR, CPF: 396.885.424-15, JOSE PAULO DA CUNHA, CPF: 019.970.684-00

OBJETO(S): 01 (um) imóvel residencial, situado na Av. Rui Barbosa, quadra C, casa 12, Lagoa Nova, Natal/RN, construção padrão tipo duplex, **com 100,68m² de área construída**, sendo térreo com sala única com lavabo, circulação com escada, cozinha com despensa, área de serviço e dormitório com banheiro; piso superior com circulação, 3 (três) dormitórios e banheiros, **medindo 179,55m²**, sendo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 20,35m no lado direito, 19,55m no lado esquerdo, confrontando-se no lado direito com lote nº 13, no lado esquerdo com lote 10, nos fundos com o lote 14, **avaliado pelo importe de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais);

LOTE 12

PROCESSO: 0000096-65.2015.5.21.0006

EXEQUENTE: MERCIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA, CPF: 596.660.484-34

EXECUTADO(S): MAXIMA CONTABILIDADE LTDA - ME, CNPJ: 09.651.136/0001-36,
ANTONIO LAURENTINO RAMOS JUNIOR, CPF: 005.897.214-53

OBJETO(S): Imóvel comercial localizado na Rua Afrânio Peixoto, 1080, lado par, no bairro de Barro Vermelho, que **mede 385,25m² de superfície**, possuindo aproximadamente de **área construída 250,00m²**, devidamente registrada sob o nº de matrícula 35929 (3º Ofício de notas de Natal).

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7º VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 13

PROCESSO: 0001207-81.2015.5.21.0007

EXEQUENTE: MARCELA FERREIRA SOARES, CPF: 026.697.104-09

EXECUTADO(S): NEVES COMERCIAL DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ: 04.964.667/0001-65

OBJETO(S): 01 (um) imóvel localizado na Rua Djalma Maranhão, nº 2006, Nova Descoberta, Natal/RN, com 03 (três) pavimentos: TÉRREO com garagem coberta p/ 3 (três) carros, 01 (uma) lavanderia, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, garagem descoberta para 03 (três) carros, 01 (um) canil; 1º ANDAR com 01 (um) escritório, 01 (um) lavabo, 01 (uma) sala de TV, 02 (duas) salas de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) dispensa, 02 (duas) suítes com closet (sendo a maior com banheiro), 02 (duas) suítes reversíveis com closet, 01 (uma) varanda; 2º ANDAR 02 (duas) salas de estar, 01 (um) lavabo, 01 (um) quarto de frente para a Rua Djalma Maranhão; **ÁREA EXTERNA** com piscina com jardim, churrasqueira, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto, 01 (uma) pia de lavar louça e 01 cisterna com capacidade de 10.000 litros. O imóvel mede, aproximadamente, 30 (trinta) metros de largura com 20 (vinte) metros de profundidade. **Aproximadamente, a casa tem 800m² de área construída, avaliada pelo importe de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8º VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 14

PROCESSO: 0007100-26.2010.5.21.0008 (8ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: RUZEMBERG BORJA DE BRITO, CPF: 088.892.524-72

EXECUTADO(S): BRITO'SMAC COM & REPRES LTDA - ME, CNPJ: 10.873.545/0001-66

OBJETO(S): Prédio Comercial localizado na Av. Bernardo Viera, nº 1943, Alecrim, Natal/RN, edificado em estrutura de alvenaria, dois pavimentos (térreo e 1º andar), encravado em terreno de **109,02m²**, tendo uma **área construída 142,03 m²**, registrado sob a **matrícula nº 39.095**, no Registro de Imóveis da 2º CRI – Livro nº 2 (6º Ofício de Notas de Natal/RN), Avaliado pelo importe de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

OBS: Aluguéis mensais do imóvel no valor de **R\$ 1.400,00 - com vencimento no dia dez de cada mês;**

VALOR INICIAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO: 0001308-44.2017.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOAO JOSE DOS SANTOS - CPF: 688.576.166-49

EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE ENGEX ENGENHARIA E EXECUÇÕES LTDA, CNPJ: 09.415.852/0001-14.

OBJETO(S): 01 (um) apartamento residencial nº 103, bloco 07, tipo B, conjunto Residencial Serra do Cabugi II, no endereço Rua Walter Duarte Pereira, 1708, bairro Capim Macio, com **55,10m² de área privativa**, com uma sala em 'L', 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto, **avaliado pelo importe de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor à CEF / Débito Condominial: R\$ 700,00 (28/05/18);

LOTE 16

PROCESSO: 0001326-02.2016.5.21.0009

EXEQUENTE: WALDEMIR RIBEIRO DA COSTA, CPF: 904.150.944-53

EXECUTADO(S): MARBELLA RESIDENCE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ: 08.117.778/0001-97, ADEILSON DA SILVA CARNEIRO, CPF: 044.615.484-90

OBJETO(S): 01 (um) terreno foreiro do PMNF, designado por parte remanescente da gleba 'B', situado na margem esquerda da Av. Monsenhor Antônio Barros, também conhecida por estrada Tabatinga/Camurupim, o qual **mede 218,75m² de superfície**, limitando-se: ao Norte com Baltazar Marinho Neto medindo 15,00m; ao sul com área desmembrada da gleba 'B' medindo 17,50m; ao leste com o lote A, pertencente a Fasolak Empreendimentos de Lazer e Turismo LTDA, medindo 14,00m; e ao oeste, com a estrada Tabatinga/Camurupim, medindo 14,00m, **avaliado pelo importe de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 17

PROCESSO: 0093900-06.2009.5.21.0004 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JAIR RODRIGUES AZEVEDO, CPF: 966.436.414-20

EXECUTADO(S): WILLIAM LESLIE ROBBINS, CPF: 014.982.334-73, BRITANICA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA. - ME, CNPJ: 08.761.691/0001-58

OBJETO(S): 01 (um) imóvel (pousada) localizado na Rua Dr. Manoel Augusto Bezerra de Araújo, nº 95, esquina com a Rua Luiz Esteva, Ponta Negra, Natal/RN, com o nome de "**Pousada Blue Mar hostel**", possui 06 (seis) suítes, sendo 04 (quatro) no térreo, 01 (uma) no 1º andar junto com um sótão, e 01 (uma) na área externa, 01 (uma) cozinha, 01 (um) lavabo, 01 (uma) sala-recepção, 01 (uma) lavanderia, 01 (um) bar na área externa, garagem coberta para 04 (quatro) carros pequenos, 02 (duas) despensas, **avaliado pelo importe de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

LOTE 18

PROCESSO: 0000337-64.2014.5.21.0009

EXEQUENTE: MARIO SERGIO DE OLIVEIRA, CPF: 017.055.214-44

EXECUTADO(S): CONSTEC NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, CNPJ: 08.696.273/0001-24 e outros.

OBJETO(S): Uma casa residencial situada na Rua Amazonas sobre o terreno denominado lote nº 03, da quadra 30, do loteamento “Esperança” zona urbana de Macaíba/RN, com **área total de 200m²** de superfície, possui uma garagem, dois quartos, uma sala, uma cozinha, banheiro, lavanderia, **avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

LOTE 19

PROCESSO: 0001748-74.2016.5.21.0009

EXEQUENTE: PRISCILLA OLIVEIRA DE ARAUJO, CPF: 078.521.454-26

EXECUTADO(S): S L UNIZICKI CONSULTORIA E SERVICOS - ME, CNPJ: 22.404.417/0001-52

OBJETO(S): A) 04 (quatro) cadeiras pretas com base em ferro (cano) e assento em plástico (duro) preto bem conservados, **as quatro cadeiras foram avaliadas por RS 280,00 (duzentos e oitenta reais) cada uma.**

VALOR INICIAL: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais)

B) 01 (um) birô com 04 (quatro) gavetas, com laminado cor bege e preta, em ótimo estado de conservação, **avaliado pelo importe de RS 1.000,00 (um mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 1.280,00 (mil duzentos e oitenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais)

LOCAL DO BEM: Rua Edgar Dantas, 453-A, Santos Reis – Parnamirim/RN.

OBS: Remoção fica a responsabilidade do arrematante.

LOTE 20

PROCESSO: 0000941-88.2015.5.21.0009

EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO DO REGO, CPF: 043.859.824-57

EXECUTADO(S): R. ROCHA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, CNPJ: 01.963.259/0001-09 E OUTROS.

OBJETO(S): Um lote de nº 498 da quadra 17, pertencente ao loteamento Santa Lúcia, medindo 10 (frente) x 20m (profundidade), **com 200m² de área.** **OBSERVAÇÃO:** No mencionado lote penhorado encontra-se uma pequena residência construída, a qual aparenta possuir apenas dois quartos, **tudo avaliado por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 21

PROCESSO: 0056000-49.2010.5.21.0005

EXEQUENTE: TANIA MARIA BARBOSA, REGIANE MARTINS DA SILVA

EXECUTADO(S): CRECHE PARAISO INFANTIL LTDA - ME, MONICA ANDRADE DA SILVA RAMOS, FABIO DE MELO RAMOS

OBJETO(S): Terreno urbano com área de **424,25 m²**, Rua Projetada, no lugar Pium, nº 02, Lote 37 da quadra 14, Bairro/Distrito Estrela do Norte, CEP 59164-000, Município de Nísia Floresta/RN. **Avaliado pelo importe de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

LOTE 22

PROCESSO: 0016000-21.2007.5.21.0002 (10ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 778.679.204-04

EXECUTADO(S): HUMBERTO MATIAS MOREIRA - ME, CNPJ: 10.725.968/0001-39.

OBJETO(S): 01 (um) terreno destinado a construção de prédio, na cidade de Mossoró/RN, no alinhamento da Av. Presidente Dutra, planalto 13 de Maio, medindo uma **área de 167,55m² de superfície, avaliado pelo importe de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 23

PROCESSO: 0042000-07.2011.5.21.0006 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MICARLA CORCINO LEONEZ DE MEDEIROS, CPF: 031.430.244-10, MARILDA NASCIMENTO DA SILVA, CPF: 814.104.254-87, MARIA GEILZA DO NASCIMENTO, CPF: 539.051.484-04

EXECUTADO(S): CLAUDIO NEGREIROS BEZERRA, CPF: 150.487.564-87, CRR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ: 03.572.454/0001-25, USTANA COSTA DE GOIS BEZERRA, CPF: 466.116.144-00, ANALIA BARRETO MACHADO, CPF:071.253.134-34, CONNIVEL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 00.900.124/0001-23

OBJETO(S): 01 (um) apartamento residencial no Edifício San Remo, integrante do Condomínio Residencial Villaggio Veritá III, nº 303, no 2º pavimento, bloco 5, situado na Av. dos Caiapós, nº 2025, no bairro Pitimbu, Natal/RN, composto por sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, **com uma área total de 56,41m², sendo 50,16m² de área privativa real e 6,25m² de área comum, com uma vaga de garagem, avaliado pelo importe de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil reais)

LOTE 24

PROCESSO: 0010200-39.2012.5.21.0001 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41

EXECUTADO(S): VICENCIA,MORAES, PINHEIRO & CIA LTDA - ME, CNPJ: 09.080.524/0001-04

OBJETO(S): 01 (uma) maquina secadora de roupas industrial da marca Walking Frontal, movida a gás e eletricidade com capacidade de 20kg, **avaliada pelo importe de R\$ 13.000,00 (cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

OBS: PRECISA DE TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO, ENTRETANTO, A REMOÇÃO FICA POR CONTA DO ARREMATANTE.

LOCAL DO BEM: Esplanada Silva Jardim, 12 - Ribeira – Natal/RN

DEPOSITÁRIO: Juarez Pinheiro da Silva Filho

LOTE 25

PROCESSO: 0001163-05.2014.5.21.0005 11ª Vara do Trabalho de Natal

EXEQUENTE: JOSE EDUARDO BEZERRA DA SILVA, CPF: 076.578.834-99

EXECUTADO(S): METACIL ARTE INOX LTDA - ME, CNPJ: 08.714.421/0001-96 E OUTROS.

OBJETO(S): Um automóvel FORD FIESTA FLEX, na cor preta, ano 2007/2008, placa KLQ 2197, avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOCAL DO BEM: Rua Mirassol, 1199, Planalto, Natal/RN

DEPOSITÁRIO: Josineide Bezerra da Silva

LOTE 26

PROCESSO: 0000203-04.2015.5.21.0041

EXEQUENTE: JOAO MALHEIRO TAVARES JUNIOR, CPF: 481.386.494-53

EXECUTADO(S): NILSON DUARTE BEZERRA - ME, CNPJ: 05.107.895/0001-81, NILSON DUARTE BEZERRA, CPF: 919.393.568-49.

OBJETO(S): Um prédio residencial sob o nº 123, situado à Rua Colorado, distando 52m da Rua Mantuaçu, lote nº 14 quadra nº 57, integrante do Conj. Habitacional Santarém, no bairro Potengi, zona norte - Natal/RN, composto por sala, 02 quartos, terraço, cozinha e bwc, **com 42m² de área construída**, bem como do domínio pleno do respectivo terreno próprio, medindo 240m², avaliado em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 27

PROCESSO: 0000349-93.2014.5.21.0004

EXEQUENTE: VANESSA SOARES GONÇALVES

EXECUTADO(S): MARCO ANTONIO MOMETTO, CPF: 306.945.079-20 e outros.

OBJETO(S): Uma casa residencial encravada no lote 03, situada na praia de Santa Rita, Extremoz/RN, com área de 200m² de superfície, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 28

PROCESSO: 0000384-39.2014.5.21.0041 (11ª Vara)

EXEQUENTE: RAYANE CRISTINA SILVA DE SOUZA, CPF: 084.150.434-22

EXECUTADO(S): A S P DA SILVA - ME, CNPJ: 09.273.153/0001-87, ALEX SANDRO PEREIRA DA SILVA, CPF: 032.621.564-69

OBJETO(S): A) Um freezer da marca FRICON, horizontal, na cor branca, com termostato regulador e interruptor para acionamento do motor, avaliado em R\$ 350,00;

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais);

B) Um freezer horizontal, sem identificação/marca/modelo com uma tampa (porta), branco avaliado em R\$ 300,00;

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

C) Um freezer horizontal, sem identificação/marca/modelo com uma tampa (porta), branco avaliado em R\$ 250,00;

VALOR INICIAL: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais);

D) Dois liquidificadores Philips Walita na cor branca sendo cada um avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 80,00;

VALOR INICIAL: R\$ 80,00 (oitenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40,00 (quarenta reais);

E) Dois liquidificadores Philips Walita na cor preta sendo cada um avaliado em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

F) Dois liquidificadores Philips Walita, um na cor preta e outro na cor branca, sendo cada um avaliado em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 1.180,00 (mil cento e oitenta);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 590,00 (quinhentos e noventa reais);

LOTE 29

PROCESSO: 0000409-83.2016.5.21.0008 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ISABEL RODRIGUES DE LACERDA, CPF: 225.518.628-41

EXECUTADO(S): JOSE WALTER SALDANHA DE AZEVEDO - ME, CNPJ: 35.295.062/0001-52; JOSE WALTER SALDANHA DE AZEVEDO, CPF: 025.822.364-20.

OBJETO(S): A) 01 (uma) cadeira odontológica dental patient chair, marca DABI ATLANTE, modelo CROMA (2007 SF OS), avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil e reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil e reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil e reais);

B) 01 (uma) cadeira odontológica, marca DABI ATLANTE, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil e reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil e reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil e reais);

C) 01 (um) aparelho de Raio X odontológico, marca DABI ATLANTE, modelo SPECTRO 70x, Classe I, tipo B - comum, avaliado por R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

D) 01 (uma) máquina de AUTOCLAVE odontológica dental 19L, marca DABI ATLANTE, avaliada em R\$ 1.850,00 (mil oitocentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.850,00 (mil oitocentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 925,00 (novecentos e cinquenta reais);

E) 02 (dois) cilindros de oxigênio comprimido WHITE MARTINS, avaliada cada um por R\$ 500,00 (reais), totalizando R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

F) 01 (um) forno de fundição para prótese dentária, a gás, avaliada por R\$ 1.000,00 (um mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

G) 01 (uma) centrífuga de metal para prótese, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais);

H) 01 (um) recortador de gesso protético, bastante enferrujado, mas em funcionamento, conforme informado pela esposa do executado, avaliada por R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

I) 01 (uma) jateadora para protético fabricado por KNEBEL PRODUTOS DENTÁRIOS LTDA, avaliada por R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais);

J) 01 (uma) prensa hidráulica fabricada por KNEBEL PRODUTOS DENTÁRIOS LTDA, em péssimo estado de conservação, avaliada por R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 325,00 (trezentos e vinte e cinco reais)

K) 01 (um) torno de polimento fabricado por KNEBEL PRODUTOS DENTÁRIOS LTDA, avaliada por R\$ 200,00 (duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais);

L) 01 (um) máquina de MOTO ESMERIL 6", modelo ME-6ª, marca FERRARI, avaliada por R\$ 50,00 (cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco)

M) 01 (uma) geladeira ELECTROLUX R250, 240L, com ferrugem aparente, avaliada por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais);

N) 01 (um) conjunto de cadeiras conjugas para escritório de 3 e 2 lugares respectivamente, em excelente estado de conservação, avaliado por R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ R\$ 800,00 (oitocentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

O) 01 (uma) cadeira giratória para escritório com rodinhas em ótimo estado de conservação, marca FLELINEA, avaliada por R\$ 100,00;

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

P) 02 (duas) cadeiras para escritório com rodinhas, em razoável estado de conservação, avaliada cada uma pelo importe de R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais);

Q) 02 (duas) cadeiras para escritório sem rodinhas, em razoável estado de conservação, avaliada cada uma por R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 160,00 (cento e sessenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais);
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 80,00 (oitenta reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 13.160,00 (treze mil cento e sessenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 6.580,00 (seis mil e quinhentos e oitenta reais)

DEPOSITÁRIO: JULIA FRANCISCA DE AZEVEDO, RG: 345.720 SSP/RN

LOCAL DO BEM: Rua Desembargador Hemeterio Fernandes, 1009, Tirol - Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DE TRABALHO DE NATAL

LOTE 30

PROCESSO: 0000157-51.2014.5.21.0008 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MANOEL DE SOUZA REVOREDO JUNIOR, CPF: 156.002.384-87

EXECUTADO(S): MANOEL DOS PASSOS CAMARA NETO - ACOUGUE, CNPJ:

06.277.710/0001-40, MANOEL DOS PASSOS CAMARA NETO, CPF: 058.072.144-20,

YATIARA TABATA DE MACEDO , CPF: 050.450.634-05

OBJETO(S): 01 (uma) máquina selovac duplavac CV250, em bom estado de funcionamento, avaliado pelo importe de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais);

LOCAL DO BEM: Rua Padre Menezes, 1499, Candelária, Natal/RN - CEP: 59064-120;

DEPOSITÁRIO: Daynid Tiê de Macedo;

OBS: A MÁQUINA NÃO PODE SER REMOVIDA, HAJA VISTA ESTÁ MONTADA DENTRO DE UMA SALA QUE FOI CONSTRUÍDA UMA PAREDE POR DETERMINAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, ENTRETANTO, A REMOÇÃO FICA POR CONTA DO ARREMATANTE.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 31

PROCESSO: 0001279-90.2014.5.21.0011 **1ª Vara do Trabalho de Mossoró**

EXEQUENTE: ANTONIO MARCIO DA SILVA, CPF: 032.927.834-70

EXECUTADO(S): J G S Z COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 02.090.950/0001-80, GEORGE WASHINGTON DANTAS DO VALE, CPF: 912.360.104-34

OBJETO(S): Um terreno urbano, medindo 10m (frente) x 20m (fundo), **totalizando uma área de 200m²**, situado na Rua Projetada “C” (hoje sendo o segundo lote da direita para a esquerda da Rua João Ribeiro Neto, Bairro Bosque dos Pinheiros – Tangará/RN) designado lote 22, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 32

PROCESSO: 0046500-98.2011.5.21.0012 **(2ª Vara do Trabalho de Mossoró)**

EXEQUENTE: LUCIMARIO OLIVEIRA DE MELO, CPF: 799.362.884-91

EXECUTADO(S): ANNA RAQUEL GOMES ANDRADE - ME, CNPJ: 11.524.227/0001-52, CHURRASCARIA GAUCHINHA LTDA - ME, CNPJ: 04.038.302/0001-00

OBJETO(S): Uma casa residencial com duas salas, três quartos, cozinha, banheiro e WC, **com 122,40m² de área construída**, perfazendo uma **área total de 315,84m²**, localizada na Rua Dionizio Filgueira, 227, Centro – Mossoró/RN.

OBS - Benfeitorias não averbadas: Um prédio com três andares, sendo o pavimento térreo adaptado para o funcionamento de um restaurante, uma área do primeiro pavimento adaptada para a cozinha do referido restaurante, área do segundo pavimento com salas destinadas a aluguel e área restante do segundo e terceiro pavimentos destinada à moradia, nas mesmas medidas do terreno, com estrutura para instalação de um hotel. **Ocupação:** No pavimento térreo funciona o restaurante. **Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos cinquenta mil reais);

LOTE 33

PROCESSO: 0008200-67.2011.5.21.0012 **(2ª Vara do Trabalho de Mossoró)**

EXEQUENTE: DAMIAO GOMES DE LIMA, CPF: 878.502.494-53

EXECUTADO(S): INDUSTRIAL DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ: 02.652.786/0001-57

OBJETO(S): 01 (um) imóvel com edificação comercial (terreno e galpão) situado na Rua Sebastiao Benigno de Moura, 18, bairro Aeroporto, Mossoró/RN. O **terreno mede 4.400m²**, tendo as seguintes medidas e confinantes: 55,00m de largura (frente – Rua Sebastiao Benigno de Moura); 80,00m de largura (lado direito – imóvel de Edmilson Pereira Bessa); e 80,00m de largura (lado esquerdo – imóvel

de Francisco Gilvan Sobrinho), a área construída é de 1.630m², avaliado pelo importe de RS 836.000,00 (oitocentos e trinta e seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 836.000,00 (oitocentos e trinta e seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 418.000,00 (quatrocentos e dezoito mil reais)

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO Banco do Nordeste do Brasil S/A.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3º VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 34

PROCESSO: 0001337-87.2014.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JOSE CARLOS DOS SANTOS, CPF: 642.712.934-15

EXECUTADO(S): COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E TRABALHO DE XINGÓ LTDA (SOLISERV) E OUTROS (6), CNPJ: Não informado

OBJETO(S): Veículo Ford Cargo 1717/1717, placa KIV 8142, em razoável estado de conservação, pneus razoavelmente conservados, odômetro indicando 217.709 km, RENAVAM: 955902894, avaliado pelo importe de RS 54.800,00 (cinquenta e quatro mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 54.800,00 (cinquenta e quatro mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.400,00 (vinte e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 35

PROCESSO: 98900-52.2012.5.21.0013 (3º vara/ Mossoró)

EXEQUENTE: Adriana das Neves de Oliveira, CPF: 060.821.124-90;

EXECUTADO(S): LANCHONETE LULA LANCHES

OBJETO(S): A) Uma TV de 29 polegadas marca LG. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

B) Um armário de aço com 03 portas. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

C) Um aparelho de micro-ondas marca Eletrolux. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

D) Uma chapa para preparação de sanduíches sem marca, com dois acendedores, a gás. Avaliado em R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais);

E) Um FREEZER horizontal, duas portas, sem marca definida, cor branca. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

F) Uma caixa amplificadora de som tamanho 50x60cm. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento cinquenta reais);

G) 10 mesas de plástico, avaliadas cada uma a R\$ 50,00, na cor branca, totalizando R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

H) Dois FREEZERS horizontais, tamanho pequeno, cor branca, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 2.650,00 (dois mil seiscentos e cinquenta reais);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.325,00 (mil trezentos e vinte e cinco reais);

LOCAL DO BEM: Av. Presidente Dutra – Sede no Arte da Terra, sn – Centro – Mossoró/RN.

DEPOSITÁRIO: ANTONIA IRIS DA SILVA.

LOTE 36

PROCESSO: 103300-17.2009.5.21.0013 (3º Vara/Mossoró)

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

EXECUTADO(S): TECIDOS LIDER IND. E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 01.480.360/0001-09

OBJETO(S): Uma máquina de corte e solda industrial marca MAQPLAS, quatro cabeçotes, referência 10.2002.383, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais);

LOTE 37

PROCESSO: 0000911-70.2017.5.21.0013 3ª Vara do Trabalho de Mossoró

EXEQUENTE: AYANNE KALINE SOARES CAVALCANTE, CPF: 107.475.797-17

EXECUTADO(S): Q1 COMERCIAL DE ROUPAS S.A., CNPJ: 09.044.235/0001-50

OBJETO(S): A) 24 ternos, referência 1761, sendo R\$ 199,99 a unidade, totalizando R\$ 4.799,76 (quatro mil e setecentos e noventa e nove reais, setenta e seis centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 4.799,76 (quatro mil e setecentos e noventa e nove reais com setenta e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: 2.399,88 (dois mil e trezentos e noventa e nove reais com oitenta e oito centavos);

B) 04 ternos, referência 1700, sendo R\$ 299,99 a unidade, totalizando R\$ 1.199,96 (mil e cento e noventa e nove reais e noventa e seis centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 1.199,96 (mil e cento e noventa e nove reais, noventa e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: 599,80 (quinhentos e noventa e nove reais com oitenta centavos);

C) Um terno, referência 1795, avaliado por R\$ 199,99 (cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 199,99 (cento e noventa e nove reais, noventa e nove centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: 99,99 (noventa e nove reais com noventa e nove centavos);

D) 08 ternos, referência 1717, sendo R\$ 199,99 a unidade, totalizando R\$ 1.599,92 (mil quinhentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 1.599,92 (mil quinhentos e noventa e nove reais, com noventa e dois centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 799,96 (setecentos e noventa e nove reais e com noventa e seis centavos);

E) 26 ternos, referência 1002, sendo R\$ 199,99 a unidade, totalizando R\$ 5.199,74 (cinco mil cento e noventa e nove reais, com setenta e quatro centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 5.199,74 (cinco mil cento e noventa e nove reais, com setenta e quatro centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.599,87 (dois mil quinhentos e noventa e nove reais, com oitenta e sete centavos);

F) 06 ternos, referência 1515, sendo R\$ 199,99 a unidade, totalizando por R\$ 1.199,94 (mil cento e noventa e nove reais, com noventa e quatro centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 1.199,94 (mil cento e noventa e nove reais, com noventa e quatro centavos);

LEILÃO: R\$ 599,97 (setecentos e noventa e nove reais e com noventa e sete centavos);

G) Um terno, referência 1722, avaliado por R\$ 199,99 (cento e noventa e nove reais, noventa e nove centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 199,99 (cento e noventa e nove reais, noventa e nove centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: 99,99 (noventa e nove reais com noventa e nove centavos);

H) Dois blazers, com referência 1010, cada um avaliado por R\$ 99,99, totalizando 199,99 (cento e noventa e nove reais, noventa e nove centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 199,99 (cento e noventa e nove reais, noventa e nove centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: 99,99 (noventa e nove reais com noventa e nove centavos);

I) 62 Calças (microfibra social T 46), com referência 0066, avaliada cada uma por R\$ 59,99, totalizando R\$ 3.719,38 (três mil setecentos e dezenove reais com trinta e oito centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 3.719,38 (três mil setecentos e dezenove reais com trinta e oito centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.859,69 (mil oitocentos e cinquenta e nove reais com sessenta e nove centavos);

J) 14 Calças (microfibra social T 44), com referência 0066, sendo avaliada cada uma por R\$ 59,99, totalizando R\$ 839,86 (oitocentos e trinta e nove reais com oitenta e seis centavos);

VALOR INICIAL: R\$ 839,86 (oitocentos e trinta e nove reais com oitenta e seis centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 419,93 (quatrocentos e dezenove reais com noventa e três centavos);

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 19.158,52 (dezenove mil cento e cinquenta e oito reais com cinquenta e dois centavos);

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.579,26 (nove mil e quinhentos e setenta e nove reais com vinte e seis centavos).

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos 05 dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume na sede das Varas do Trabalho de Natal/RN e da Divisão de Inteligência. Eu, _____, Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

JÓLIA LUCENA DA ROCHA MELO
Juíza do Trabalho em Exercício na DINT/CAEX